



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Janaveien 255C
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum inntekter		59 000	59 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	51 406	15 981
Sum kostnader		57 406	21 981
Driftsresultat	2	1 594	37 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	2 653
Sum finansinntekter		10 235	2 653
Netto finans		10 235	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		11 829	39 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 829	39 672
Årsresultat	3	11 829	39 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 829	39 672
Totalresultat		11 829	39 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital			25 672
Overført fra annen egenkapital		-2 171	
Sum overføringer og disponeringer		11 829	39 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	472 260	460 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 260	460 431
Sum omløpsmidler	3	472 260	460 431
SUM EIENDELER		472 260	460 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 260	376 431
Sum opptjent egenkapital		374 260	376 431
Sum egenkapital	3	374 260	376 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning veilag		98 000	84 000
Sum avsetninger for forpliktelser	3	98 000	84 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 000	84 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		98 000	84 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 260	460 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567011

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Janaveien 255C
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum inntekter		59 000	59 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	51 406	15 981
Sum kostnader		57 406	21 981
Driftsresultat	2	1 594	37 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	2 653
Sum finansinntekter		10 235	2 653
Netto finans		10 235	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		11 829	39 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 829	39 672
Årsresultat	3	11 829	39 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 829	39 672
Totalresultat		11 829	39 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital			25 672
Overført fra annen egenkapital		-2 171	
Sum overføringer og disponeringer		11 829	39 672



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	472 260	460 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 260	460 431
Sum omløpsmidler	3	472 260	460 431
SUM EIENDELER		472 260	460 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 260	376 431
Sum opptjent egenkapital		374 260	376 431
Sum egenkapital	3	374 260	376 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning veilag		98 000	84 000
Sum avsetninger for forpliktelser	3	98 000	84 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 000	84 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		98 000	84 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 260	460 431



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Janaringen Sameie

Organisasjonsnummer: 914 876 001



Årsberetning 2023 for Janaringen Sameie

Virksomhetens art

Janaringen Sameie er et boligsameie bestående av 30 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser overskudd på kr 11 829 mot kr 39 672 i 2022.

Pr. 31.12.2023 har sameiet en egenkapital på kr 374 260 mot kr 376 431 per 31.12.2022. Utover dette er avsatt kr 98 000 til veilag. Sameiets styre er fornøyd med utviklingen. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2023. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over eiendelder, gjeld, resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og to kvinner. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Sameiet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drotningsvik, / - 2024
Styret i Janaringen Sameie

Christian Dahle
styreleder

Thomas Bekkevold Nilsen
kasserer

Arild Mundal
styremedlem

Elin Dyrkolbotn
styremedlem

Marthe Singstad Ingebrigtsen
styremedlem

Petter Dale
styremedlem



Resultatregnskap			
Janaringen Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum driftsinntekter		<u>59 000</u>	<u>59 000</u>
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	51 406	15 981
Sum driftskostnader		<u>57 406</u>	<u>21 981</u>
Driftsresultat	2	<u>1 594</u>	<u>37 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	2 653
Resultat av finansposter		<u>10 235</u>	<u>2 653</u>
Resultat før skattekostnad		11 829	39 672
Resultat		<u>11 829</u>	<u>39 672</u>
Årsresultat	3	<u>11 829</u>	<u>39 672</u>
Overføringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 672
Overført fra annen egenkapital		2 171	0
Sum overføringer		<u>11 829</u>	<u>39 672</u>



Balanse			
Janaringen Sameie			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	472 260	460 431
Sum omløpsmidler	3	<u>472 260</u>	<u>460 431</u>
Sum eiendeler		<u>472 260</u>	<u>460 431</u>
Janaringen Sameie		Side 4	



Balanse			
Janaringen Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 260	376 431
Sum opptjent egenkapital		<u>374 260</u>	<u>376 431</u>
Sum egenkapital	3	<u>374 260</u>	<u>376 431</u>
Gjeld			
Avsetning veilag		98 000	84 000
Sum avsetning for forpliktelser	3	<u>98 000</u>	<u>84 000</u>
Sum gjeld		<u>98 000</u>	<u>84 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>472 260</u>	<u>460 431</u>
Drotningstvik, / - 2024 Styret i Janaringen Sameie			
<hr/> Christian Dahle styreleder	<hr/> Thomas Bekkevold Nilsen kasserer	<hr/> Arild Mundal styremedlem	
<hr/> Elin Dyrkolbotn styremedlem	<hr/> Marthe Singstad Ingebrigtsen styremedlem	<hr/> Petter Dale styremedlem	
Janaringen Sameie			Side 5



Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 30 seksjoner med lik eierandel og stemmerett.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 000 per styremedlem, tilsammen kr 6 000. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte som har lønn eller stilling over 20 %, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 700, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 700 (beløp inkl. MVA).



Janaringen Sameie
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Brøyting/salting	3 000	3 000
Reparasjon/vedlikehold	36 706	1 744
Regnskap, revisjon og administrasjon	11 700	11 238
Sum driftskostnader	51 406	15 981

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	376 431	376 431
Årets resultat	11 829	11 829
Andel veilag 31.12.2022	84 000	84 000
Andel veilag 31.12.2023	-98 000	-98 000
Egenkapital pr 31.12.2023	374 260	374 260

Disponible midler	2023	2022
Resultat		
Disponible midler IB	460 431	420 758
Årets resultat	11 829	39 672
Disponible midler UB	472 260	460 431

Disponible midler	2023	2022
Balanse		
Omløpsmidler	472 260	460 431
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler UB	472 260	460 431

Note 4 Bundne midler

Sameiet har ingen bankinnskudd klassifisert som bundne midler.



ÅRSREGNSKAP

2023

Janaringen Sameie

Organisasjonsnummer: 914 876 001



Årsberetning 2023
for
Janaringen Sameie

Virksomhetens art

Janaringen Sameie er et boligsameie bestående av 30 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser overskudd på kr 11 829 mot kr 39 672 i 2022.

Pr. 31.12.2023 har sameiet en egenkapital på kr 374 260 mot kr 376 431 per 31.12.2022. Utover dette er avsatt kr 98 000 til veilag. Sameiets styre er fornøyd med utviklingen. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2023. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over eiendelder, gjeld, resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og to kvinner. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Sameiet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drotningstveit, 13/2 - 2024
Styret i Janaringen Sameie

Christian Dahle
styreleder

Petter Dale
nestleder

Thomas Bekkevold Nilsen
kasserer

Arild Mundal
styremedlem

Elin Dyrkolbotn
styremedlem

Marthe Singstad Ingebrigtsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Janaringen Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum driftsinntekter		<u>59 000</u>	<u>59 000</u>
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	51 406	15 981
Sum driftskostnader		<u>57 406</u>	<u>21 981</u>
Driftsresultat	2	<u>1 594</u>	<u>37 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	2 653
Resultat av finansposter		<u>10 235</u>	<u>2 653</u>
Resultat før skattekostnad		11 829	39 672
Resultat		<u>11 829</u>	<u>39 672</u>
Årsresultat	3	<u>11 829</u>	<u>39 672</u>
Overføringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 672
Overført fra annen egenkapital		2 171	0
Sum overføringer		<u>11 829</u>	<u>39 672</u>



Balanse				
Janaringen Sameie				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	472 260	460 431	
Sum omløpsmidler	3	<u>472 260</u>	<u>460 431</u>	
Sum eiendeler		<u>472 260</u>	<u>460 431</u>	
Janaringen Sameie		Side 4		

**Balanse**

Janaringen Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 260	376 431
Sum opptjent egenkapital		<u>374 260</u>	<u>376 431</u>
Sum egenkapital	3	<u>374 260</u>	<u>376 431</u>
Gjeld			
Avsetning veilag		98 000	84 000
Sum avsetning for forpliktelser	3	<u>98 000</u>	<u>84 000</u>
Sum gjeld		<u>98 000</u>	<u>84 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>472 260</u>	<u>460 431</u>

Drotningstvik, 13/2 - 2024
Styret i Janaringen SameieChristian Dahle
styrelederPetter Dale
nestlederThomas Bekkevold Nilsen
kassererArild Murald
styremedlemElin Dyrkolbotn
styremedlemMarthe Singstad Ingebrigtsen
styremedlem



Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 30 seksjoner med lik eierandel og stemmerett.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 000 per styremedlem, tilsammen kr 6 000. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte som har lønn eller stilling over 20 %, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 700, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 700 (beløp inkl. MVA).



Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Brøyting/salting	3 000	3 000
Reparasjon/vedlikehold	36 706	1 744
Regnskap, revisjon og administrasjon	11 700	11 238
Sum driftskostnader	51 406	15 981

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	376 431	376 431
Årets resultat	11 829	11 829
Andel veilag 31.12.2022	84 000	84 000
Andel veilag 31.12.2023	-98 000	-98 000
Egenkapital pr 31.12.2023	374 260	374 260

Disponible midler	2023	2022
Resultat		
Disponible midler IB	460 431	420 758
Årets resultat	11 829	39 672
Disponible midler UB	472 260	460 431

Disponible midler	2023	2022
Balanse		
Omløpsmidler	472 260	460 431
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler UB	472 260	460 431

Note 4 Bundne midler

Sameiet har ingen bankinnskudd klassifisert som bundne midler.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Janaringen Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Janaringen Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 11 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 21.02.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no