



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T27 ANDELER AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Isdal Bringsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		34 082	
Sum kostnader		34 082	
Driftsresultat		-34 082	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662	
Sum finanskostnader		662	
Netto finans		-662	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 744	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 100	0
Årsresultat	3	-27 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 100	
Totalresultat		-27 100	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 100	
Sum overføringer og disponeringer		-27 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 644	
Sum immaterielle eiendeler		7 644	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		2 007 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 381	
Sum omløpsmidler		67 381	0
SUM EIENDELER		2 075 025	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	27 100	
Sum opptjent egenkapital		-27 100	
Sum egenkapital	3	1 972 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 662	
Sum kortsiktig gjeld		102 125	
Sum gjeld		102 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592355

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T27 ANDELER AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Isdal Bringsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 929 609 522
T27 ANDELER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		34 082	
Sum kostnader		34 082	
Driftsresultat		-34 082	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662	
Sum finanskostnader		662	
Netto finans		-662	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 744	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 100	0
Årsresultat	3	-27 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 100	
Totalresultat		-27 100	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 100	
Sum overføringer og disponeringer		-27 100	



Organisasjonsnr: 929 609 522
T27 ANDELER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 644	
Sum immaterielle eiendeler		7 644	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	

Sum anleggsmidler		2 007 644	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 381	

Sum omløpsmidler		67 381	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 075 025	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	27 100	
Sum opptjent egenkapital		-27 100	



Sum egenkapital	3	1 972 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 662	
Sum kortsiktig gjeld		102 125	
Sum gjeld		102 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 025	0



Organisasjonsnr: 929 609 522
T27 ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T27 Andeler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T27 Andeler AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-04 08:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

T27 Andeler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	14.06.22-31.12.22
Annen driftskostnad		34 082
Sum driftskostnader		34 082
Driftsresultat		-34 082
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662
Resultat av finansposter		-662
Resultat før skattekostnad		-34 744
Skattekostnad på resultat	2	-7 644
Årsresultat	3	-27 100
Overføringer		
Overført til udekket tap		27 100
Sum overføringer		-27 100



Balanse
T27 Andeler AS

Eiendeler	Note	2022
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	7 644
Sum immaterielle eiendeler		7 644
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000
Sum anleggsmidler		2 007 644
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 381
Sum omløpsmidler		67 381
Sum eiendeler		2 075 025



Balanse
T27 Andeler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-27 100
Sum opptjent egenkapital		-27 100
Sum egenkapital	3	1 972 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 463
Konserngjeld		100 662
Sum kortsiktig gjeld		102 125
Sum gjeld		102 125
Sum egenkapital og gjeld		2 075 025

23.06.2023
Styret i T27 Andeler AS

Vetle Isdal Bringsjord
styremedlem/daglig leder

Ivar Isdal
styreleder

Nicolai Riise
styremedlem



T27 Andeler AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

T27 Andeler AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt..

Notesesksjon



T27 Andeler AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 644
Årets skattekostnad	2022
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-34 744
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-34 744
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 644
Skattekostnad ordinært resultat	-7 644
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-34 744
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 644
Sum	-7 644
Effektiv skattesats	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



T27 Andeler AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	100 000	1 900 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-27 100	-27 100
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 900 000	-27 100	1 972 900

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balanseført verdi
Datterselskap			
T27 Eiendom AS	Stavanger	100%	2 000 000
Balanseført verdi 31.12.2022			

Note 5 Lønnskostnader

T27 Andeler AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:49
Riise, Nicolai	BANKID_MOBILE	2023-06-23 14:33
Bringsjord, Vette Isdal	BANKID	2023-06-30 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.