



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 350	912 635
Sum inntekter		1 374 350	912 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 548	265 548
Annen driftskostnad	2	528 445	567 458
Sum kostnader		793 993	833 006
Driftsresultat		580 357	79 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 234	6 994
Sum finansinntekter		6 234	6 994
Annen rentekostnad		131 938	107 520
Sum finanskostnader		131 938	107 520
Netto finans		-125 704	-100 526
Ordinært resultat før skattekostnad		454 653	-20 897
Skattekostnad	3	121 992	-4 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 661	-16 300
Årsresultat		332 661	-16 300
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		332 661	-16 300
Sum overføringer og disponeringer		332 661	-16 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		70 266
Sum immaterielle eiendeler			70 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 214 060	4 479 608
Sum varige driftsmidler		4 214 060	4 479 608
Sum anleggsmidler		4 214 060	4 549 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 927	16 176
Andre fordringer	5	55 175	13 055
Sum fordringer		189 103	29 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	308 068	875 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 068	875 099
Sum omløpsmidler		497 170	904 330
SUM EIENDELER		4 711 230	5 454 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 7,50)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 466 060	1 133 399
Sum opptjent egenkapital		1 466 060	1 133 399
Sum egenkapital	8	1 496 060	1 163 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 117 860	3 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 860	3 768 750
Sum langsiktig gjeld		3 117 860	3 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	41 890
Betalbar skatt		51 726	
Skyldige offentlige avgifter			42 471
Annen kortsiktig gjeld		31 261	437 694
Sum kortsiktig gjeld		97 310	522 055
Sum gjeld		3 215 170	4 290 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 230	5 454 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455095

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 086 723
HUNNSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 350	912 635
Sum inntekter		1 374 350	912 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 548	265 548
Annen driftskostnad	2	528 445	567 458
Sum kostnader		793 993	833 006
Driftsresultat		580 357	79 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 234	6 994
Sum finansinntekter		6 234	6 994
Annen rentekostnad		131 938	107 520
Sum finanskostnader		131 938	107 520
Netto finans		-125 704	-100 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	121 992	-4 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 661	-16 300
Årsresultat		332 661	-16 300
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		332 661	-16 300
Sum overføringer og disponeringer		332 661	-16 300



Organisasjonsnr: 989 086 723
HUNNSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		70 266
Sum immaterielle eiendeler			70 266

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 214 060	4 479 608
Sum varige driftsmidler		4 214 060	4 479 608

Sum anleggsmidler		4 214 060	4 549 874
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 927	16 176
Andre fordringer	5	55 175	13 055
Sum fordringer		189 103	29 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	308 068	875 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 068	875 099

Sum omløpsmidler		497 170	904 330
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 711 230	5 454 203
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 7,50)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 466 060	1 133 399
Sum opptjent egenkapital		1 466 060	1 133 399

Sum egenkapital	8	1 496 060	1 163 399
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	3 117 860	3 768 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 117 860	3 768 750
Sum langsiktig gjeld	3 117 860	3 768 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 323	41 890
Betalbar skatt	51 726	
Skyldige offentlige avgifter		42 471
Annen kortsiktig gjeld	31 261	437 694
Sum kortsiktig gjeld	97 310	522 055
Sum gjeld	3 215 170	4 290 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 711 230	5 454 203



Organisasjonsnr: 989 086 723
HUNNSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HUNNSVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 648 634
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 648 634
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 169 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 434 575)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 214 059
Årets avskrivninger	(265 548)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	454 653	(20 897)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 723	71 854
- Fremførbart underskudd	(305 260)	(50 957)
Årets skattegrunnlag	235 117	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 726	
Sum	51 726	
+/- Endring i utsatt skatt	70 266	(4 597)
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 992	(4 597)
Betalbar skatt i skattekostnad	51 726	
Betalbar skatt i balansen	51 726	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(14 131)	(99 854)	85 723
Skattemessig fremførbart underskudd	(305 260)	0	(305 260)
Netto forskjeller	(319 391)	(99 854)	(219 537)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	99 854	(99 854)
Sum midlertidige forskjeller	(319 391)	0	(319 391)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(70 266)	0	(70 266)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	7,50	30 000,00
Sum	4 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACKE INVEST AS	1 000	25,00%	Ordinære aksjer
Gulbrandsen, Nina Backe	1 000	25,00%	Ordinære aksjer
Backe, Christian	667	16,68%	Ordinære aksjer
Backe, Paul Hoff	667	16,68%	Ordinære aksjer
Backe, Bue (Styreleder)	666	16,65%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 133 399	1 163 399
Årets resultat		332 661	332 661
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 466 060	1 496 060

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 117 860	3 768 750
Sum	3 117 860	3 768 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 214 060	4 479 608
Sum	4 214 060	4 479 608

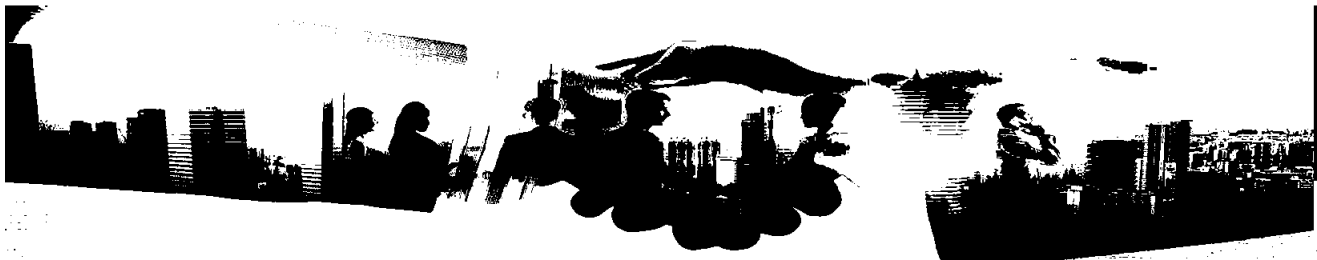
Av langsiktig gjeld på kr 3 117 860 forfaller kr 1 840 318 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

HUNNSVEIEN 1 AS

Org.nr. 989 086 723

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS



Addo Sign identifikasjonsnummer: e3e1a7f4-bccd-42cc-9401-24f4da0dd03e



Resultatregnskap for 2022
HUNNSVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 374 350	912 635
Sum driftsinntekter		1 374 350	912 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(265 548)	(265 548)
Annen driftskostnad	2	(528 445)	(567 458)
Sum driftskostnader		(793 993)	(833 006)
Driftsresultat		580 357	79 629
Annen finansinntekt		6 234	6 994
Sum finansinntekter		6 234	6 994
Annen rentekostnad		(131 938)	(107 520)
Sum finanskostnader		(131 938)	(107 520)
Netto finans		(125 704)	(100 526)
Resultat før skattekostnad		454 653	(20 897)
Skattekostnad	3	(121 992)	4 597
Årsresultat		332 661	(16 300)
Overføringer			
Annen egenkapital		332 661	(16 300)
Sum		332 661	(16 300)

Addo Sign identifikasjonsnummer: e3e1a7f4-bccd-42cc-9401-24f4da0dd03e



Balanse pr. 31. desember 2022 HUNNSVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	70 266
Sum immaterielle eiendeler		0	70 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 214 060	4 479 608
Sum varige driftsmidler		4 214 060	4 479 608
Sum anleggsmidler		4 214 060	4 549 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 927	16 176
Andre fordringer	5	55 175	13 055
Sum fordringer		189 103	29 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	308 068	875 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 068	875 099
Sum omløpsmidler		497 170	904 330
Sum eiendeler		4 711 230	5 454 203

Addo Sign identifikasjonsnummer: e3e1a7f4-bccd-42cc-9401-24f4da0dd03e



Balanse pr. 31. desember 2022 HUNNSVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 7,50)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 466 060	1 133 399
Sum opptjent egenkapital		1 466 060	1 133 399
Sum egenkapital	8	1 496 060	1 163 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 117 860	3 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 860	3 768 750
Sum langsiktig gjeld		3 117 860	3 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	41 890
Betalbar skatt		51 726	0
Skyldige offentlige avgifter		0	42 471
Annen kortsiktig gjeld		31 261	437 694
Sum kortsiktig gjeld		97 310	522 055
Sum gjeld		3 215 170	4 290 805
Sum egenkapital og gjeld		4 711 230	5 454 203

GJØVIK
11.05.2023

Bue Backe
Styrets leder

Rolf Backe
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: e3e1a7f4-bccd-42cc-9401-24f4da0dd03e



Noter 2022 HUNNSVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 648 634
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 648 634
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 169 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 434 575)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 214 059
Årets avskrivninger	(265 548)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	454 653	(20 897)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 723	71 854
- Fremførbart underskudd	(305 260)	(50 957)
Årets skattegrunnlag	235 117	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 726	
Sum	51 726	
+/- Endring i utsatt skatt	70 266	(4 597)
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 992	(4 597)
Betalbar skatt i skattekostnad	51 726	
Betalbar skatt i balansen	51 726	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(14 131)	(99 854)	85 723
Skattemessig fremførbart underskudd	(305 260)	0	(305 260)
Netto forskjeller	(319 391)	(99 854)	(219 537)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	99 854	(99 854)
Sum midlertidige forskjeller	(319 391)	0	(319 391)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(70 266)	0	(70 266)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	7,50	30 000,00
Sum	4 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACKE INVEST AS	1 000	25,00%	Ordinære aksjer
Gulbrandsen, Nina Backe	1 000	25,00%	Ordinære aksjer
Backe, Christian	667	16,68%	Ordinære aksjer
Backe, Paul Hoff	667	16,68%	Ordinære aksjer
Backe, Bue (Styreleder)	666	16,65%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 133 399	1 163 399
Årets resultat		332 661	332 661
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 466 060	1 496 060

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 117 860	3 768 750
Sum	3 117 860	3 768 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 214 060	4 479 608
Sum	4 214 060	4 479 608

Av langsiktig gjeld på kr 3 117 860 forfaller kr 1 840 318 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Rolf Backe
9578-5999-4-1268121

11.05.2023 16.00

Bue Backe
9578-5999-4-948427

18.05.2023 13.42

Dokumenter i transaksjonen

83799_1a_Årsregnskap med noter til signering for 2022.PDF

Dette dokumentet

83799_1a_Generalforsamlingsprotokoll til signering for 2022.PDF

83799_1a_Posteringsdokumentasjon for 2022 til signering.PDF

83799_1a_Skatteskjemaer til signering for 2022.PDF

83799_1a_Fullstendighetserklæring til signering for 2022.PDF

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.