



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 486	913 723
Sum inntekter		1 025 486	913 723
Kostnader			
Avskrivning	2	470 569	418 715
Annen driftskostnad		446 411	508 331
Sum kostnader		916 980	927 045
Driftsresultat		108 506	-13 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		520	665
Sum finansinntekter		520	665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	55 650	
Ann en rentekostnad		27	38 276
Sum finanskostnader		55 677	38 276
Netto finans		-55 156	-37 611
Ordinært resultat før skattekostnad		53 349	-50 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 737	-11 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 612	-39 808
Årsresultat		41 612	-39 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 612	-39 808
Sum overføringer og disponeringer		41 612	-39 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 820	98 696
Sum immaterielle eiendeler		135 820	98 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 248 798	8 988 137
Sum varige driftsmidler		9 248 798	8 988 137
Sum anleggsmidler		9 384 618	9 086 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 305
Andre fordringer		24 822	23 321
Sum fordringer		24 822	40 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 230	74 433
Sum omløpsmidler		524 052	115 059
SUM EIENDELER		9 908 670	9 201 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 065 000	7 065 000
Sum innskutt egenkapital		7 065 000	7 065 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3, 5	193 579	151 967
Sum opptjent egenkapital		193 579	151 967
Sum egenkapital		7 258 579	7 216 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 910 642	1 854 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 642	1 854 992
Sum langsiktig gjeld		1 910 642	1 854 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 548	36 628
Betalbar skatt	3	48 860	13 449
Skyldige offentlige avgifter		63 518	37 182
Annen kortsiktig gjeld		484 523	42 674
Sum kortsiktig gjeld		739 449	129 933
Sum gjeld		2 650 091	1 984 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 908 670	9 201 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170233

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 486	913 723
Sum inntekter		1 025 486	913 723
Kostnader			
Avskrivning	2	470 569	418 715
Annen driftskostnad		446 411	508 331
Sum kostnader		916 980	927 045
Driftsresultat		108 506	-13 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		520	665
Sum finansinntekter		520	665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	55 650	
Ann en rentekostnad		27	38 276
Sum finanskostnader		55 677	38 276
Netto finans		-55 156	-37 611
Ordinært resultat før skattekostnad		53 349	-50 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 737	-11 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 612	-39 808
Årsresultat		41 612	-39 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 612	-39 808
Sum overføringer og disponeringer		41 612	-39 808



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 820	98 696
Sum immaterielle eiendeler		135 820	98 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 248 798	8 988 137
Sum varige driftsmidler		9 248 798	8 988 137
Sum anleggsmidler		9 384 618	9 086 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 305
Andre fordringer		24 822	23 321
Sum fordringer		24 822	40 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 230	74 433
Sum omløpsmidler		524 052	115 059
SUM EIENDELER		9 908 670	9 201 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 065 000	7 065 000
Sum innskutt egenkapital		7 065 000	7 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	193 579	151 967
Sum opptjent egenkapital		193 579	151 967
Sum egenkapital		7 258 579	7 216 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 910 642	1 854 992



Sum annen langsiktig gjeld	1 910 642	1 854 992
Sum langsiktig gjeld	1 910 642	1 854 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 548	36 628
Betalbar skatt	48 860	13 449
Skyldige offentlige avgifter	63 518	37 182
Annen kortsiktig gjeld	484 523	42 674
Sum kortsiktig gjeld	739 449	129 933
Sum gjeld	2 650 091	1 984 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 908 670	9 201 892



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	706500.00	10.00	7065000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Sæthre AS	706500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	706500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fønix Elverum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fønix Elverum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. mars 2022

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Elverumeiendom AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: HXQ6f-DLEJ-2QOPf-1BQGD-GYAZ1-SCTKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 17:17:26 UTC



Penneo DokumentID: HXQ6f-DLJEI-2QOPf-1BGGD-GYAZ1-SCTKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2021
FØNIX ELVERUM AS

Virksomhetsområdet til Fønix Elverum AS er handel og service av biler og eiendomsvirksomhet samt beslektet virksomhet.

Fønix Elverum AS er et lokalt selskap som lokalisert i Elverum Kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Eier sørger for at det administrative blir ivaretatt, for øvrig arbeider de sporadisk når oppdrag forefinnes. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomheten driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.


Omsetningen i Fønix Elverum AS økte fra kr. 913.723,- i 2020 til kr.1.025.486,- i 2021. Årsresultatet økte med kr. 81.420,- fra minus kr. 39.808,- i 2020 til kr. 41.612,- i 2021.

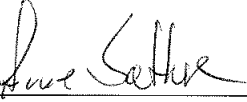
Fønix Elverum AS sin likviditetsbeholdning var kr. 499.230,- og den kortsiktige gjelden var kr. 739.449,-.


Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 9,9 mil sammenlignet med kr.9,2 mil året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var 73,25 % sammenlignet med 78,43 % pr. 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fønix Elverum AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Elverum 24.03.2022


John Birger Sæthre
Styrets leder


Arne Sæthre
Styremedlem


Rune Skjæmoen
Styremedlem
Daglig leder



Fønix Elverum AS
Org.nr: 977 323 584

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

**Fønix Elverum AS**

Org.nr: 977 323 584

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 025 486	913 723
Driftskostnader			
Avskrivning	2	470 569	418 715
Annen driftskostnad		446 411	508 331
Sum driftskostnader		916 980	927 045
Driftsresultat		108 506	-13 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		520	665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	55 650	0
Ann en rentekostnad		27	38 276
Netto finansposter		-55 156	-37 611
Ordinært resultat før skattekostnad		53 349	-50 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 737	-11 125
Årsresultat		41 612	-39 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 612	-39 808



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>135 820</u>	<u>98 696</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 820</u>	<u>98 696</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>9 248 798</u>	<u>8 988 137</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 248 798</u>	<u>8 988 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 384 618</u>	<u>9 086 833</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 305
Andre fordringer		<u>24 822</u>	<u>23 321</u>
Sum fordringer		<u>24 822</u>	<u>40 626</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>499 230</u>	<u>74 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 052</u>	<u>115 059</u>
Sum eiendeler		<u>9 908 670</u>	<u>9 201 892</u>




Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>7 065 000</u>	<u>7 065 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 065 000</u>	<u>7 065 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	<u>193 579</u>	<u>151 967</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>193 579</u>	<u>151 967</u>
Sum egenkapital		<u>7 258 579</u>	<u>7 216 967</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 910 642</u>	<u>1 854 992</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 910 642</u>	<u>1 854 992</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 548	36 628
Betalbar skatt	3	48 860	13 449
Skyldige offentlige avgifter		63 518	37 182
Annen kortsiktig gjeld		<u>484 523</u>	<u>42 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>739 449</u>	<u>129 933</u>
Sum gjeld		<u>2 650 091</u>	<u>1 984 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 908 670</u>	<u>9 201 892</u>

Elverum, .


John Birger Sæthre
styreleder


Arne Sæthre
styremedlem


Rune Skjærmoen
styremedlem/daglig leder



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	14 198 661	1 230 360	15 429 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	731 230	0	731 230
Anskaffelseskost 31.12.21	14 929 891	1 230 360	16 160 251
Akk.avskrivning 31.12.21	-6 911 453	0	-6 911 453
Balanseført pr. 31.12.21	8 018 438	1 230 360	9 248 798
Årets avskrivninger	470 569	0	470 569
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	48 861	13 450
Endring utsatt skatt	-37 124	-24 575
Årets totale skattekostnad	<u>11 737</u>	<u>-11 125</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 349	-50 933
Permanente forskjeller	0	368
Endring i midlertidige forskjeller	168 747	111 703
Årets skattegrunnlag	<u>222 096</u>	<u>61 138</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 861	13 450
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-617 367	-448 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-617 367</u>	<u>-448 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-135 821	-98 696

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	706 500	10	7 065 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS, Morselskap	706 500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	7 065 000	151 967	7 216 967
Årsresultat	0	41 612	41 612



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 31.12.21	7 065 000	193 579	7 258 579
----------------------	-----------	---------	-----------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

I øvrig langsiktig gjeld er kr 1.910.642 gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med kr 55.650 for 2021.



ÅRSBERETNING 2021
FØNIX ELVERUM AS

Virksomhetsområdet til Fønix Elverum AS er handel og service av biler og eiendomsvirksomhet samt beslektet virksomhet.

Fønix Elverum AS er et lokalt selskap som lokalisert i Elverum Kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Eier sørger for at det administrative blir ivaretatt, for øvrig arbeider de sporadisk når oppdrag forefinnes. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomheten driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

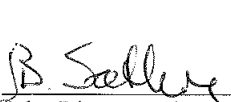
Omsetningen i Fønix Elverum AS økte fra kr. 913.723,- i 2020 til kr.1.025.486,- i 2021. Årsresultatet økte med kr. 81.420,- fra minus kr. 39.808,- i 2020 til kr. 41.612,- i 2021.

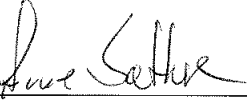
Fønix Elverum AS sin likviditetsbeholdning var kr. 499.230,- og den kortsiktige gjelden var kr. 739.449,-.


Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 9,9 mil sammenlignet med kr.9,2 mil året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var 73,25 % sammenlignet med 78,43 % pr. 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fønix Elverum AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Elverum 24.03.2022


John Birger Sæthre
Styrets leder


Arne Sæthre
Styremedlem


Rune Skjæmoen
Styremedlem
Daglig leder



År 2021, den 24.03.2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Fønix Elverum AS i Elverum.

Som aksjonær møtte:

John Birger Sæthre med fullmakt fra Brødrene Sæthre AS.
I tillegg møtte Rune Skjærmoen og Arne Sæthre.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Aksjonærene vedtok lovlig innkalling til generalforsamling og møtet ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble fremlagt og behandlet i henhold til styrets innkalling:

1. Utkast til selskapets resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021.
2. Styrets årsberetning og revisors beretning for 2021.
3. Fastsettelse av revisors honorar.

Følgende vedtak ble fattet:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig det fremlagte regnskapet. Selskapets driftsoverskudd på kr. 41.612,- ble enstemmig fastsatt disponert i henhold til fremlagte utkast til årsoppgjør.

Overført fra annen egenkapital	kr. 41.612,-
Sum	kr. 41.612,- =====

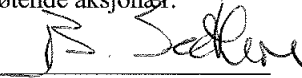
Styrets årsberetning for 2021 ble enstemmig godkjent og vedlagt protokollen uten merknader. Revisors beretning fremlagt og vedlagt protokollen.

Offisielt regnskap med noteapparat ble omfordelt og revisor besørger ekspedisjon til Regnskapsregistret.

Revisors honorar ble vedtatt godtgjort etter regning.

Protokollen ble opplest og undertegnet av møtende aksjonær.


John Birger Sæthre


John Birger Sæthre
For Brødrene Sæthre AS