



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 387	5 551 013
Sum inntekter		5 811 387	5 551 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 787 400	2 831 400
Annen driftskostnad	3	318 058	780 291
Sum kostnader		3 105 458	3 611 691
Driftsresultat		2 705 929	1 939 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	312 538	359 715
Annen rentekostnad		2 311 673	2 219 309
Sum finanskostnader		2 624 211	2 579 024
Netto finans		-2 624 211	-2 579 024
Resultat før skattekostnad		81 718	-639 702
Skattekostnad på resultat	5	89 346	-69 366
Årsresultat	6	-7 628	-570 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 628	-570 336
Totalresultat		-7 628	-570 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 601	
Avsatt til annen egenkapital		-1 492 229	
Overført fra annen egenkapital			-570 336
Sum overføringer og disponeringer		-7 628	-570 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	575 485	246 097
Sum immaterielle eiendeler		575 485	246 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 392 200	49 179 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	46 392 200	49 179 600
Sum anleggsmidler		46 967 685	49 425 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 839	43 795
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 795 839	1 543 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		1 795 841	1 543 795
SUM EIENDELER		48 763 527	50 969 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		71 628	63 857
Sum innskutt egenkapital		101 628	93 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	101 628	93 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 687 500	39 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 056 348	9 571 143
Øvrig langsiktig gjeld		40 531	81 065
Sum annen langsiktig gjeld		45 784 379	49 027 208
Sum langsiktig gjeld		45 784 379	49 027 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			134
Leverandørgjeld		495 202	235 062
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 383	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 903 335	1 149 897
Annen kortsiktig gjeld		471 600	463 335
Sum kortsiktig gjeld		2 877 520	1 848 428
Sum gjeld		48 661 899	50 875 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 763 527	50 969 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558165

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 387	5 551 013
Sum inntekter		5 811 387	5 551 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 787 400	2 831 400
Annen driftskostnad	3	318 058	780 291
Sum kostnader		3 105 458	3 611 691
Driftsresultat		2 705 929	1 939 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	312 538	359 715
Annen rentekostnad		2 311 673	2 219 309
Sum finanskostnader		2 624 211	2 579 024
Netto finans		-2 624 211	-2 579 024
Resultat før skattekostnad		81 718	-639 702
Skattekostnad på resultat	5	89 346	-69 366
Årsresultat	6	-7 628	-570 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 628	-570 336
Totalresultat		-7 628	-570 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 484 601	
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 492 229	
Overført fra annen egenkapital			
			-570 336
Sum overføringer og disponeringer		-7 628	-570 336



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	575 485	246 097
Sum immaterielle eiendeler		575 485	246 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 7	46 392 200	49 179 600
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		46 967 685	49 425 697
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		295 839	43 795
--	--	---------	--------

Konsernfordringer

4

		1 500 000	1 500 000
--	--	-----------	-----------

Sum fordringer

		1 795 839	1 543 795
--	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

Sum omløpsmidler

		1 795 841	1 543 795
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		48 763 527	50 969 492
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		71 628	63 857
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		101 628	93 857
--	--	----------------	---------------

Sum egenkapital

6

		101 628	93 857
--	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 687 500	39 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 056 348	9 571 143
Øvrig langsiktig gjeld		40 531	81 065
Sum annen langsiktig gjeld		45 784 379	49 027 208
Sum langsiktig gjeld		45 784 379	49 027 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			134
Leverandørgjeld		495 202	235 062
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 383	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 903 335	1 149 897
Annen kortsiktig gjeld		471 600	463 335
Sum kortsiktig gjeld		2 877 520	1 848 428
Sum gjeld		48 661 899	50 875 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 763 527	50 969 492



Organisasjonsnr: 924 058 021
RENNESØYGATA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 14-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøygata 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rennesøygata 14-16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-03-20

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Rennesøygata 14-16 AS

Org.nr.: 924 058 021



RENNESØYGATA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 811 387	5 551 013
Sum driftsinntekter		5 811 387	5 551 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 787 400	2 831 400
Annen driftskostnad	3	318 058	780 291
Sum driftskostnader		3 105 458	3 611 691
Driftsresultat		2 705 929	1 939 322
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	312 538	359 715
Annen rentekostnad		2 311 673	2 219 309
Resultat av finansposter		-2 624 211	-2 579 024
Resultat før skattekostnad		81 718	-639 702
Skattekostnad på resultat	5	89 346	-69 366
Resultat		-7 628	-570 336
Årsresultat	6	-7 628	-570 336
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 484 601	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 492 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	570 336
Sum overføringer		-7 628	-570 336



RENNESØYGATA 14-16 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	575 485	246 097
Sum immaterielle eiendeler		575 485	246 097
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 392 200	49 179 600
Sum varige driftsmidler	2, 7	46 392 200	49 179 600
Sum anleggsmidler		46 967 685	49 425 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		295 839	43 795
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 795 839	1 543 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	0
Sum omløpsmidler		1 795 841	1 543 795
Sum eiendeler		48 763 527	50 969 492

RENNESØYGATA 14-16 AS

SIDE 3



RENNESØYGATA 14-16 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		71 628	63 857
Sum innskutt egenkapital		101 628	93 857
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	101 628	93 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 687 500	39 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 056 348	9 571 143
Øvrig langsiktig gjeld		40 531	81 065
Sum annen langsiktig gjeld		45 784 379	49 027 208
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	134
Leverandørgjeld		495 202	235 062
Skyldig offentlige avgifter		7 383	0
Konserngjeld	4	1 903 335	1 149 897
Annen kortsiktig gjeld		471 600	463 335
Sum kortsiktig gjeld		2 877 520	1 848 428
Sum gjeld		48 661 899	50 875 636
Sum egenkapital og gjeld		48 763 527	50 969 492

Haugesund, 05.03.2025
Styret i Rennesøygata 14-16 AS

Børge Engen Andersen
styreleder

Bodil Marie Andersen
styremedlem

Bergitte Tønnesen Andersen
styremedlem

Tønnes Andreas Andersen
styremedlem

RENNESØYGATA 14-16 AS

SIDE 4



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det har ikke vært endringer i prinsipp



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 632 586	71 632 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 632 586	71 632 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 240 385	25 240 385
= Bokført verdi 31.12.24	46 392 200	46 392 200
Årets ordinære avskrivninger	2 787 400	2 787 400
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 500 000	1 500 000
Sum	0	0	1 500 000	1 500 000

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	151 393	0	9 959 683	10 721 040
Nærstående	10 000	0	0	0
Sum	161 393	0	9 959 683	10 721 040

Mellomværende renteberegnes.



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 734	252 977
Endring i utsatt skatt	-329 388	-322 343
Skattekostnad ordinært resultat	89 346	-69 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 718	-639 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 821 617	1 789 599
Avgitt konsernbidrag	-1 903 335	-1 149 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 734	252 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 734	-252 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 996 579	21 818 196	1 821 617
Sum	19 996 579	21 818 196	1 821 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 612 421	-22 936 821	-324 400
Grunnlag for utsatt skatt	-2 615 842	-1 118 625	1 497 217
Utsatt skatt (22 %)	-575 485	-246 097	329 388



Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	63 857	93 857
Pr 01.01.2024	30 000	63 857	93 857
Konsernbidrag mottatt		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag avgitt		-1 484 601	-1 484 601
Pr 31.12.2024	30 000	79 256	109 256

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 687 500	39 375 000
Sum	37 687 500	39 375 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	46 392 200	49 179 600
Sum	46 392 200	49 179 600

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Eiendomsinvest AS	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bodil Marie Andersen

b4652156-38e7-4fa8-a15c-033bdce6eb54 - 2025-03-06 18:19:50 UTC +02:00
BankID - 19bdc78-345b-4dc9-9496-cb97ec266324 - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

b20142c3-c627-48c7-af6e-a4ce3dcfae6c - 2025-03-07 06:50:34 UTC +02:00
BankID - 46991de1-062e-4469-b2ed-0d09a2f2fbff - NO

Børge Engen Andersen

5ad4c720-3d63-4bda-bd57-4f26c47dfc2c - 2025-03-10 04:44:14 UTC +02:00
BankID - 54960cde-7464-4416-b2d9-d919e9ef6721 - NO

Tønnes Andreas Andersen

b85959a8-91f3-4b9c-b2b5-1091b629bb5c - 2025-03-19 14:01:44 UTC +02:00
BankID - c03df399-16db-47ee-9ec4-064870b27797 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6d8be776-e5c2-496c-9057-4ac1b130ecd6>

 **visma sign**
www.vismasign.com