



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 541 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. H. BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henryk Strozek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 805 794	6 258 683
Sum inntekter		4 805 794	6 258 683
Kostnader			
Varekostnad		1 064 403	2 178 683
Lønnskostnad	4	2 431 619	2 465 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 000	119 109
Annen driftskostnad	1, 4	895 690	1 004 848
Sum kostnader		4 550 711	5 767 715
Driftsresultat		255 082	490 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	1 810
Sum finansinntekter		806	1 810
Annen rentekostnad		11 595	7 889
Sum finanskostnader		11 595	7 889
Netto finans		-10 789	-6 079
Ordinært resultat før skattekostnad		244 293	484 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 565	130 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 728	354 029
Årsresultat		182 728	354 029
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			600 000
Annen egenkapital		182 728	-245 971
Sum overføringer og disponeringer		182 728	354 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 343	
Sum immaterielle eiendeler		12 343	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 7	358 000	517 000
Sum varige driftsmidler		358 000	517 000
Sum anleggsmidler		370 343	517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	105 438	405 490
Andre fordringer		70 534	78 601
Sum fordringer		175 972	484 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 283 274	917 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 274	917 149
Sum omløpsmidler		1 459 246	1 401 241
SUM EIENDELER		1 829 589	1 918 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	867 556	684 828
Sum opptjent egenkapital		867 556	684 828
Sum egenkapital	8	897 556	714 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 304
Sum avsetninger for forpliktelser			1 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 130	292 372
Sum annen langsiktig gjeld		240 130	292 372
Sum langsiktig gjeld		240 130	293 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 934	174 805
Betalbar skatt	5	75 212	125 777
Skyldige offentlige avgifter		271 773	311 985
Annen kortsiktig gjeld		192 984	297 170
Sum kortsiktig gjeld		691 903	909 737
Sum gjeld		932 033	1 203 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 589	1 918 241



Til Generalforsamlingen i T.H. Byggpartner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T.H. Byggpartner AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 182.728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo • Revisornummer: 983 846 459 • Telefon: 22 07 40 00 • Telefax: 22 07 00 40 • www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Stasjonsveien 84, 1746 Skjeberg • Telefon: 69 12 34 00 • Telefax: 69 12 34 01
Avd. Akershus: Klapputveien 38, 1960 Løken • Telefon: 922 47 857
Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 • Olav Heggard 22 07 00 42 • Lorentz Grimsoen 22 07 00 43

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til T.H. Byggpartner AS, som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2017

Leo Revisjon DA

Olav Heggard
Registrert revisor



T.H. Byggpartner AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er tjenester innen byggebransjen. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Sørumsand kommune.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2016. Det har vært lite sykefravær i selskapet i 2016. Ingen skader eller ulykker i selskapet i 2016.

Likestilling

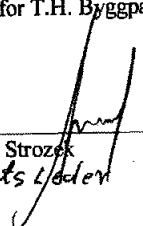
Det har vært åtte ansatte gjennom året som alle er menn. Styret består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

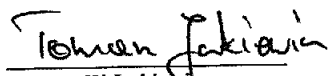
Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som driver miljøforurensing og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak.

Sørumsand, den 9. mars 2017

I styret for T.H. Byggpartner AS


Henryk Strozek
Styrets Leder


Tomasz W Jarkiewicz
Daglig Leder/Delestleder



Noter til regnskapet 2016

T.H. Byggpartner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter til regnskapet 2016

T.H. Byggpartner AS

Note 1 – Kundefordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og forfaller til betaling innen ett år.

Konstatert tap på fordringer i 2016 er kr 0. Det er avsatt kr 0 for fremtidige tap på kundefordringer.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Tekst	Verktøy	Biler
Anskaffelseskost 01.01.16	139.371	714.300
Anskaffet i 2016	0	0
Avgang 2016	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	139.371	714.300
Akk. avskrivninger 01.01.16	107.371	229.300
Årets avskrivninger	16.000	143.000
Akk. Avskrivninger 31.12.16	123.371	372.300
Bokført verdi 31.12.16	16.000	342.000

Note 3 – Bankinnskudd

Posten omfatter bundne bankinnskudd som er skattetrekkkonto med kr 49.489.

Note 4 – Ytelser til ledende personer, lån til ansatte m.m.

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Godtgjørelse	Sum
Tomasz W Jarkiewicz, Daglig leder	501.055	4.392	505.447

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 32.100,- herav konsulent tjenester kr 8.100,-.



Noter til regnskapet 2016 T.H. Byggpartner AS

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lønninger	2.055.801	2.054.029
Arbeidsgiveravgift	294.922	298.202
Pensjonskostnader	31.455	56.488
Andre ytelser	49.441	56.357
Sum lønnskostnader	2.431.619	2.465.076

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 5 - Skatter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultat før skattekostnad	244.293	484.889
Permanente forskjeller	-88	164
Midlertidige forskjeller knyttet til		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	43.199
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	56.643	-62.412
- Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	300.848	465.840
Nominell skattesats	25%	27%
Beregnet inntektsskatt	75.212	125.777

Beregning av utsatt skatt pr. 31.12.2016

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller pr. 31/12 knyttet til:	2016	2015
Anleggsmidler	-51.428	5.215
Omløpsmidler	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-51.428	5.215
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 24%	<u>-12.343</u>	<u>1.304</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beregnet inntektsskatt	75.212	125.777
	0	0
Endring utsatt skatt	-13.647	5.083
Differanse avsatt/utlignet tidligere år	0	0
	0	0
Skattekostnad	61.565	130.860



Noter til regnskapet 2016 T.H. Byggpartner AS

Note 6 – Egenkapital og aksjeeiere

Aksjekapital:

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer til pålydende kr 100. Alle aksjene er A-aksjer og gir full stemmerett. Det er ingen vedtektsbestemmelse vedrørende stemmerett på aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Verv
HS Byggpartner AS	150 aksjer	
Tomasz W Jarkiewicz	150 aksjer	Daglig leder
Sum	300 aksjer	

Note 7 – Fordringer og gjeld

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen.
Ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er registrert en salgspant på selskapet.

Bokført verdi gjeld	kr 240.130
Bokført verdi driftsmiddel	kr 273.000

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2015	30.000	684.828	714.828
Årets endring i egenkapital			
Årsresultat	0	182.728	182.728
Egenkapital 31.12.2016	30.000	867.556	897.556