



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	276 480	299 520
Sum inntekter		276 480	299 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 503	313 251
Sum kostnader		250 503	313 251
Driftsresultat		25 977	-13 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	10 024
Sum finansinntekter		10 894	10 024
Netto finans		10 894	10 024
Resultat før skattekostnad		36 871	-3 707
Årsresultat		36 871	-3 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 888	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 492	25 165
Sum fordringer		47 380	25 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 346	357 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 346	357 438
Sum omløpsmidler		411 726	382 603
SUM EIENDELER		411 726	382 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	394 237	357 365
Sum opptjent egenkapital		394 237	357 365
Sum egenkapital		394 237	357 365
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 489	25 237
Sum kortsiktig gjeld		17 489	25 237
Sum gjeld		17 489	25 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 726	382 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601018

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETSLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	276 480	299 520
Sum inntekter		276 480	299 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 503	313 251
Sum kostnader		250 503	313 251
Driftsresultat		25 977	-13 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	10 024
Sum finansinntekter		10 894	10 024
Netto finans		10 894	10 024
Resultat før skattekostnad		36 871	-3 707
Årsresultat		36 871	-3 707



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 888	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 492	25 165
Sum fordringer		47 380	25 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 346	357 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 346	357 438
Sum omløpsmidler		411 726	382 603
SUM EIENDELER		411 726	382 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	394 237	357 365
Sum opptjent egenkapital		394 237	357 365
Sum egenkapital		394 237	357 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 489	25 237
Sum kortsiktig gjeld		17 489	25 237
Sum gjeld		17 489	25 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 726	382 602



Organisasjonsnr: 922 983 062
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	276 480	299 520	276 480	283 668
Sum inntekter		276 480	299 520	276 480	283 668
Driftskostnader					
Styreonorar	3	0	0	0	0
Personalkostnader / AGA	3	0	0	0	0
Revisjonshonorar		7 600	6 750	0	0
Forretningsførerhonorar		48 983	46 080	49 536	58 452
Vaktmester - Drift uteområder		158 340	212 424	172 800	172 800
Diverse drift - Serviceavt. Brannventilasjon		-16 480	16 482	17 280	15 552
Utvikling av grøntanlegg		14 438	0	23 040	23 040
Andre driftskostnader	4	37 622	31 515	13 824	13 824
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	0
Sum driftskostnader		250 503	313 251	276 480	283 668
Driftsresultat		25 977	-13 731	0	0
Finansinntekter		10 894	10 024	0	0
Resultat av finansposter		10 894	10 024	0	0
Årsresultat		36 872	-3 707	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (+/-) annen egenkapital	5	36 872	-3 707		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi**Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanse felleskostnader		22 888	0
Forskuddsbetalt leverandører		24 492	25 165
Sum fordringer		47 379	25 165
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		364 346	357 438
Sum bankinnskudd og kontanter		364 346	357 438
Sum eiendeler		411 726	382 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	394 237	357 365
Sum opptjent egenkapital		394 237	357 365
Sum egenkapital		394 237	357 365
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		17 489	25 237
Sum kortsiktig gjeld		17 489	25 237
Sum gjeld		17 489	25 237
Sum egenkapital og gjeld		411 726	382 603

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 20.mai 2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie består av sameierne av eierseksjonssameier som er etablert på grunneiendom fradelt fra 210/219 - 210/1502, 1515, 1516, 1543, 1555 og 1569 i Fredrikstad kommune. Grunneiendommer fradelt fra 210-219 har rett og plikt til å være sameiere. Sameiets eiendom er felles tomteareal for boligområdene på Gamle Stadion.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 1	34 560	37 440
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 2	28 800	31 200
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 4	17 280	18 720
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 5	36 000	39 000
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 6	38 880	42 120
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion K7/K8	56 160	60 840
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 9	51 840	56 160
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 10	12 960	14 040
Sum innkrevde sameiekostnader	276 480	299 520

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	0	0

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Note nr. 4 - Andre driftskostnader	2024	
Styreportal	2 125	
Servering årsmøte	10 629	
Julegrantenning - servering og musikk	11 565	
Feilsøkt utelys og lyspærer	7 150	
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr etc	5 125	
Bankgebyr etc.	1 028	
	<u>37 622</u>	
Note nr. 5 - Egenkapital / disponible midler	2024	2023
Annen egenkapital 01.01.	357 365	361 072
Årets resultat	<u>36 872</u>	<u>-3 707</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>394 237</u>	<u>357 365</u>
Disponible midler 01.01.	357 365	361 072
Årets resultat	<u>36 872</u>	<u>-3 707</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.	<u>394 237</u>	<u>357 365</u>



SOLIBO

I forenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Stadion Tingsrettslig Sameie som viser et overskudd på NOK 36 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det er ikke nødvendig å signere det.

6166647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapsinterne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 22. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES systemet. PDF Adressen til Elektronisk Signatur (e-signatur) i dokumentet og data vedlegg kan avvike fra de opplysnings-

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.