



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 490 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD MIN BY AS
Forretningsadresse: Storgata 1
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Laukhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535 048	1 101 845
Annen driftsinntekt	1	702 439	1 255 066
Sum inntekter		2 237 487	2 356 911
Kostnader			
Varekostnad		976 342	1 016 164
Lønnskostnad	2, 3	971 461	676 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	70 391	70 729
Annen driftskostnad		347 492	643 768
Sum kostnader		2 365 686	2 406 693
Driftsresultat		-128 200	-49 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2 379
Annen finansinntekt		1 907	0
Sum finansinntekter		1 942	2 379
Annen rentekostnad		778	2 445
Sum finanskostnader		778	2 445
Netto finans		1 164	-66
Resultat før skattekostnad		-127 036	-49 849
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-127 036	-49 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 467	0
Annen egenkapital	6	-89 568	-49 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	164 149	234 540
Sum varige driftsmidler		164 149	234 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		164 149	234 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		80 895	73 158
Fordringer			
Kundefordringer		303 728	418 167
Andre kortsiktige fordringer		215 000	33 506
Sum fordringer		518 728	451 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum omløpsmidler		4 444 602	4 197 211
SUM EIENDELER		4 608 751	4 431 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	89 568
Udekket tap		37 467	0
Sum opptjent egenkapital		-37 467	89 568
Sum egenkapital		160 533	287 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 144	185 691
Skyldige offentlige avgifter		53 806	42 252
Annen kortsiktig gjeld		4 272 268	3 916 239
Sum kortsiktig gjeld		4 448 218	4 144 182
Sum gjeld		4 448 218	4 144 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 751	4 431 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357726

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 490 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD MIN BY AS
Forretningsadresse: Storgata 1
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siri Laukhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 490 126
GRIMSTAD MIN BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535 048	1 101 845
Annen driftsinntekt	1	702 439	1 255 066
Sum inntekter		2 237 487	2 356 911
Kostnader			
Varekostnad		976 342	1 016 164
Lønnskostnad	2, 3	971 461	676 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	70 391	70 729
Annen driftskostnad		347 492	643 768
Sum kostnader		2 365 686	2 406 693
Driftsresultat		-128 200	-49 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2 379
Annen finansinntekt		1 907	0
Sum finansinntekter		1 942	2 379
Annen rentekostnad		778	2 445
Sum finanskostnader		778	2 445
Netto finans		1 164	-66
Resultat før skattekostnad		-127 036	-49 849
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-127 036	-49 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 467	0
Annen egenkapital	6	-89 568	-49 849



Organisasjonsnr: 981 490 126
GRIMSTAD MIN BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	164 149	234 540
Sum varige driftsmidler		164 149	234 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		164 149	234 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		80 895	73 158
Fordringer			
Kundefordringer		303 728	418 167
Andre kortsiktige fordringer		215 000	33 506
Sum fordringer		518 728	451 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum omløpsmidler		4 444 602	4 197 211
SUM EIENDELER		4 608 751	4 431 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	226 000	226 000



Beholdning av egne aksjer	6, 8	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	89 568
Udekket tap		37 467	0
Sum opptjent egenkapital		-37 467	89 568
Sum egenkapital		160 533	287 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 144	185 691
Skyldige offentlige avgifter		53 806	42 252
Annen kortsiktig gjeld		4 272 268	3 916 239
Sum kortsiktig gjeld		4 448 218	4 144 182
Sum gjeld		4 448 218	4 144 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 751	4 431 751



Organisasjonsnr: 981 490 126
GRIMSTAD MIN BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke

balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetens formål er å bevare byens

særtrekk, videreutvikle og markedsføre sentrum i Grimstad, slik at det også i fremtiden skal fremstå som et levende og aktivt handelssentrum - attraktivt for byens befolkning. Det gjøres gjennom næringsutvikling og markedsføring av Grimstad by's sentrum, men uten at aksjonærenes deltakelse



i selskapet i seg selv skal gi en direkte avkastning.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811107.00	549881.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119251.00	83445.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34647.00	21926.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6455.00	20780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971461.00	676032.00

Note
1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
3959 - Inntektsjustering Grimstadkortet etter Igive	332931.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Inntektene for 2025 er i regnskapet redusert med kr 332 931. Av disse er kr 271 260 en korrigering ifra 2024.

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213269.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164149.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70391.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GRIMSTAD MIN BY AS

981490126

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

 BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17

 BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17

 BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17

 BankID Signing
Nygaard-Dommest, Kristin
2026-03-17

 BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17

 BankID Signing
Svendsen, Martin
2026-03-17

 BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17





GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126


Resultatregnskap


	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 535 048	
Annen driftsinntekt	1	702 439	
Sum driftsinntekter		2 237 487	
Driftskostnader			
Varekostnad		-976 342	
Lønnskostnad	2, 3	-971 461	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-70 391	
Annen driftskostnad		-347 492	-643 768
Sum driftskostnader		-2 365 686	-2 406 693
Driftsresultat		-128 200	-49 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	2 379
Annen finansinntekt		1 907	0
Sum finansinntekter		1 942	2 379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-778	-2 445
Sum finanskostnader		-778	-2 445
Netto finans		1 164	-66
Årsresultat		-127 036	-49 849
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-89 568	-49 849
Udekket tap		-37 467	0
Sum overføringer		-127 036	-49 849


 BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17


 BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17

 BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17

 BankID Signing
Nygaard-Dommett, Kristin
2026-03-17

 BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17

 BankID Signing
Svendsen, Martin
2026-03-17

 BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

164 149

164 149

164 149

80 895

80 895

303 728

215 000


518 728

3 844 979


3 844 979


4 444 602


4 608 751


 BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17

 BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17

 BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17

 BankID Signing
Nygaard-Dommett, Kristin
2026-03-17

 BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17

 BankID Signing
Sverdsen, Martin
2026-03-17

 BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17

434 340



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2025

226 000

-28 000

198 000

6

0

-37 467

-37 467

160 533

122 144

53 806

4 272 268

4 448 218

4 448 218

4 608 751



BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17



BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17



BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17



BankID Signing
Nygaard-Dommest, Kristin
2026-03-17



BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17



BankID Signing
Svendsen, Martin
2026-03-17



BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17

89 568

0

89 568

287 568

185 691

42 252

3 916 239

4 144 182

4 144 182

4 431 751

GRIMSTAD, 17.03.2026

Tonje Eilin Haugen Pettersen
styrets leder

Ellen Karoline Klepstad Egge
styremedlem

Steinar Gunstveit
styremedlem

Åse Mortensen
styremedlem

Linn Helen Håbestad
styremedlem

Martin Svendsen
styremedlem

Kristin Nygård
styremedlem

Siri Weronica Laukhamar
daglig leder



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foreta

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetens formål er å bevare byens sætrekk, videreutvikle og markedsføre sentrum i Grimstad, slik at det også i fremtiden skal fremstå som et levende og aktivt handelssentrum - attraktivt for byens befolkning. Det gjøres gjennom næringsutvikling og markedsføring av Grimstad by's sentrum, men uten at aksjonærenes deltakelse i selskapet i seg selv skal gi en direkte avkastning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17

 BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17

 BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17

 BankID Signing
Nygaard-Dommest, Kristin
2026-03-17

 BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17

 BankID Signing
Sverdsen, Martin
2026-03-17

 BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126



Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader

3959 - Inntektsjustering Grimstadkortet etter Igive

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Inntektene for 2025 er i regnskapet redusert med kr 332 931. Av disse er kr 271 260 en korrigeri

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	811 107	549 881
Arbeidsgiveravgift	119 251	83 445
Pensjonskostnader	34 647	21 926
Andre relaterte ytelser	6 455	20 780
Sum	971 461	676 032

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-213 269
Balanseført verdi per 31.12.	164 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 391

Note 5 - Spesifisering av skatt


Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-127 036	-49 849
Permanente forskjeller	4 102	7 905
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 405	21 017
Skattepliktig inntekt	-109 529	-20 927


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	198 000	89 568	0	287 568
Årsresultat	0	-89 568	-37 467	-127 036
Egenkapital 31.12.2025	198 000	0	-37 467	160 533





GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126


 BankID Signing
Pettersen, Tonje E Haugen
2026-03-17


 BankID Signing
Gunstveit, Steinar
2026-03-17

 BankID Signing
Egge, Ellen Karoline Klepstad
2026-03-17

 BankID Signing
Håbestad, Linn Helen
2026-03-17

 BankID Signing
Nygaard-Dommest, Kristin
2026-03-17

 BankID Signing
Laukhamar, Siri Weronica
2026-03-17

 BankID Signing
Svendsen, Martin
2026-03-17

 BankID Signing
Mortensen, Ase
2026-03-17

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsr skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	
Anleggsmidler	35 691	5 070	
Omløpsmidler	0	17 216	
Fremførbart underskudd	-214 794	-324 323	
Netto forskjeller	-179 103	-302 037	122 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	179 103	302 037	-122 934
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	113	2 000	226 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRIMSTAD MIN BY AS - EGNE AKSJER	13	11,50	Ordinære
SCALA ODDEN AS	8	7,08	Ordinære
SKALLEBERG EIENDOM AS	6	5,31	Ordinære
ANDRE AKSJONÆRER MED 1 TIL 3 AKSJER HVER	86	76,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	113	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en beholdning på 13 egne aksjer.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er aksjonærer som er døde eller avviklet uten at ny eier av aksjer er gjort rede for. Erverv av egne aksjer foregår ved overdragelse uten betaling, men salg skjer til pålydende.



Årsregnskap for
GRIMSTAD MIN BY AS

981490126

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 535 048	1 101 845
Annen driftsinntekt	1	702 439	1 255 066
Sum driftsinntekter		2 237 487	2 356 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-976 342	-1 016 164
Lønnskostnad	2, 3	-971 461	-676 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-70 391	-70 729
Annen driftskostnad		-347 492	-643 768
Sum driftskostnader		-2 365 686	-2 406 693
Driftsresultat		-128 200	-49 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	2 379
Annen finansinntekt		1 907	0
Sum finansinntekter		1 942	2 379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-778	-2 445
Sum finanskostnader		-778	-2 445
Netto finans		1 164	-66
Årsresultat		-127 036	-49 849
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-89 568	-49 849
Udekket tap		-37 467	0
Sum overføringer		-127 036	-49 849



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	164 149	234 540
Sum varige driftsmidler		164 149	234 540
Sum anleggsmidler		164 149	234 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		80 895	73 158
Sum varer		80 895	73 158
Fordringer			
Kundefordringer		303 728	418 167
Andre kortsiktige fordringer		215 000	33 506
Sum fordringer		518 728	451 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 979	3 672 380
Sum omløpsmidler		4 444 602	4 197 211
SUM EIENDELER		4 608 751	4 431 751



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	89 568
Udekket tap		-37 467	0
Sum opptjent egenkapital		-37 467	89 568
Sum egenkapital		160 533	287 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 144	185 691
Skyldige offentlige avgifter		53 806	42 252
Annen kortsiktig gjeld		4 272 268	3 916 239
Sum kortsiktig gjeld		4 448 218	4 144 182
Sum gjeld		4 448 218	4 144 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 751	4 431 751

GRIMSTAD, 17.03.2026

Tonje Eilin Haugen Pettersen
styrets leder

Ellen Karoline Klepstad Egge
styremedlem

Steinar Gunstveit
styremedlem

Åse Mortensen
styremedlem

Linn Helen Håbestad
styremedlem

Martin Svendsen
styremedlem

Kristin Nygård
styremedlem

Siri Weronica Laukhamar
daglig leder



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetens formål er å bevare byens sætrekk, videreutvikle og markedsføre sentrum i Grimstad, slik at det også i fremtiden skal fremstå som et levende og aktivt handelssentrum - attraktivt for byens befolkning. Det gjøres gjennom næringsutvikling og markedsføring av Grimstad by's sentrum, men uten at aksjonærenes deltakelse i selskapet i seg selv skal gi en direkte avkastning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
3959 - Inntektsjustering Grimstadkortet etter Igive	332 931

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Inntektene for 2025 er i regnskapet redusert med kr 332 931. Av disse er kr 271 260 en korrigering ifra 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	811 107	549 881
Arbeidsgiveravgift	119 251	83 445
Pensjonskostnader	34 647	21 926
Andre relaterte ytelser	6 455	20 780
Sum	971 461	676 032

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-213 269
Balanseført verdi per 31.12.	164 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 391

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-127 036	-49 849
Permanente forskjeller	4 102	7 905
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 405	21 017
Skattepliktig inntekt	-109 529	-20 927

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	198 000	89 568	0	287 568
Årsresultat	0	-89 568	-37 467	-127 036
Egenkapital 31.12.2025	198 000	0	-37 467	160 533



GRIMSTAD MIN BY AS
981 490 126

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	35 691	5 070	30 621
Omløpsmidler	0	17 216	-17 216
Fremførbart underskudd	-214 794	-324 323	109 529
Netto forskjeller	-179 103	-302 037	122 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	179 103	302 037	-122 934
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	113	2 000	226 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRIMSTAD MIN BY AS - EGNE AKSJER	13	11,50	Ordinære
SCALA ODDEN AS	8	7,08	Ordinære
SKALLEBERG EIENDOM AS	6	5,31	Ordinære
ANDRE AKSJONÆRER MED 1 TIL 3 AKSJER HVER	86	76,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	113	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en beholdning på 13 egne aksjer.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er aksjonærer som er døde eller avviklet uten at ny eier av aksjer er gjort rede for. Erverv av egne aksjer foregår ved overdragelse uten betaling, men salg skjer til pålydende.