



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	5	1 093 040	1 071 608
Sum inntekter		1 093 040	1 071 608
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	365 832	365 832
Other expenses	3	41 948	50 375
Sum kostnader		407 780	416 207
Driftsresultat		685 260	655 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7 643
Sum finansinntekter		123	7 643
Annen rentekostnad		387 199	387 646
Sum finanskostnader		387 199	387 646
Netto finans		-387 075	-380 003
Ordinært resultat før skattekostnad		298 184	275 398
Income tax expense	8	65 601	60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 583	214 775
Årsresultat		232 583	214 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 583	214 775
Totalresultat		232 583	214 775
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	232 583	214 775
Transferred from other equity	6		
Sum overføringer og disponeringer		232 583	214 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	8 431 525	8 797 357
Sum varige driftsmidler		8 431 525	8 797 357
Sum anleggsmidler		8 431 525	8 797 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	2 439 742	1 837 759
Sum fordringer		2 439 742	1 837 759
Sum omløpsmidler		2 439 742	1 837 759
SUM EIENDELER		10 871 267	10 635 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	929 760	697 176
Sum opptjent egenkapital		929 760	697 176
Sum egenkapital		1 029 760	797 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	82 116	97 737
Sum avsetninger for forpliktelser		82 116	97 737
Annen langsiktig gjeld			
Other non-current liabilities	4	9 607 913	9 607 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 913	9 607 913
Sum langsiktig gjeld		9 690 029	9 705 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Tax payable	8	81 222	72 302
Public duties payable		43 673	42 780
Other current liabilities	4	17 209	17 209
Sum kortsiktig gjeld		151 479	132 291
Sum gjeld		9 841 507	9 837 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 871 267	10 635 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915705

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	5	1 093 040	1 071 608
Sum inntekter		1 093 040	1 071 608
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	365 832	365 832
Other expenses	3	41 948	50 375
Sum kostnader		407 780	416 207
Driftsresultat		685 260	655 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7 643
Sum finansinntekter		123	7 643
Annen rentekostnad		387 199	387 646
Sum finanskostnader		387 199	387 646
Netto finans		-387 075	-380 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	8	65 601	60 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 583	214 775
Årsresultat		232 583	214 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 583	214 775
Totalresultat		232 583	214 775
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	232 583	214 775
Transferred from other equity	6		
Sum overføringer og disponeringer		232 583	214 775



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	8 431 525	8 797 357
Sum varige driftsmidler		8 431 525	8 797 357
Sum anleggsmidler		8 431 525	8 797 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	2 439 742	1 837 759
Sum fordringer		2 439 742	1 837 759
Sum omløpsmidler		2 439 742	1 837 759
SUM EIENDELER		10 871 267	10 635 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	929 760	697 176
Sum opptjent egenkapital		929 760	697 176
Sum egenkapital		1 029 760	797 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	82 116	97 737
Sum avsetninger for forpliktelser		82 116	97 737
Annen langsiktig gjeld			
Other non-current liabilities	4	9 607 913	9 607 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 913	9 607 913
Sum langsiktig gjeld		9 690 029	9 705 650



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Tax payable	8	81 222	72 302
Public duties payable		43 673	42 780
Other current liabilities	4	17 209	17 209
Sum kortsiktig gjeld		151 479	132 291
Sum gjeld		9 841 507	9 837 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 871 267	10 635 117



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elveveien 38 Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elveveien 38 Real Estates årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EBEO6-3XWIM8-MGIB7-VXGT-MP358-C882



Uavhengig revisors beretning - Elveveien 38 Real Estate AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. juli 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBEO6-3XWMB8-MGIB7-VXGTT-MP358-C882



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 19:41:20 UTC



Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 19:41:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revenue statement

Elveveien 38 Real Estate AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Revenue	5	1 093 040	1 071 608
Total income		1 093 040	1 071 608
Depreciation and amortisation expenses	2	365 832	365 832
Other expenses	3	41 948	50 375
Total expenses		407 780	416 207
Operating profit		685 260	655 401
Financial income and expenses			
Other interest income		123	7 643
Other interest expenses		387 199	387 646
Net financial items		-387 075	-380 003
Net profit before tax		298 184	275 398
Income tax expense	8	65 601	60 623
Net profit after tax		232 583	214 775
Net profit or loss		232 583	214 775
Attributable to			
Other equity	6	232 583	214 775
Total		232 583	214 775



Balance sheet

Elveveien 38 Real Estate AS

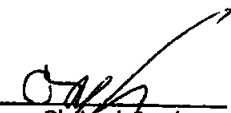
Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2	8 431 525	8 797 357
Total property, plant and equipment		8 431 525	8 797 357
Total non-current assets		8 431 525	8 797 357
Current assets			
Debtors			
Other short-term receivables	4	2 439 742	1 837 759
Total receivables		2 439 742	1 837 759
Total current assets		2 439 742	1 837 759
Total assets		10 871 267	10 635 117




③

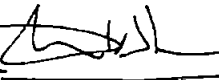
Balance sheet**Elveveien 38 Real Estate AS**

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Paid-in capital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Total paid-up equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Other equity	6	929 760	697 176
Total retained earnings		929 760	697 176
Total equity		1 029 760	797 176
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	8	82 116	97 737
Other non-current liabilities			
Other non-current liabilities	4	9 607 913	9 607 913
Total non-current liabilities		9 607 913	9 607 913
Current liabilities			
Trade payables		9 375	0
Tax payable	8	81 222	72 302
Public duties payable		43 673	42 780
Other current liabilities	4	17 209	17 209
Total current liabilities		151 479	132 291
Total liabilities		9 841 507	9 837 940
Total equity and liabilities		10 871 267	10 635 117


Ole Jacob Røed
chairman of the board/General Manager

Larvik,
The board of Elveveien 38 Real Estate AS


Robin Nicholas Hillman
member of the board


Gilles Yves Pladeau
member of the board



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2021.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av å eie og leie ut fast eiendom.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elveveien 38 Real Estate AS
Regnskap 2021

Noter

Konsolidering

Selskapet inngår i konsern som avgir konsernregnskap. Morselskap som avgir konsernregnskapet er Dana Sac Norway AS med forretningsadresse Elveveien 38, 3262 Larvik. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2021

Noter

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 200 000	9 145 748	11 345 748
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 200 000	9 145 748	11 345 748
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 914 223	-2 914 223
Balanseført pr. 31.12.	2 200 000	6 231 525	8 431 525
Årets avskrivninger	0	365 832	365 832
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	11 500
Sum	26 500

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Påløpte renter på lån, kortsiktig gjeld	17 209	17 209
Øvrig langsiktig gjeld	9 607 913	9 607 913
Sum	9 625 121	9 625 121

Selskapet har lån til DANA SAC Norway AS. Lånet skal etter låneavtale innfris innen 15.12.2022 med mindre partene avtaler annet tidspunkt. Rente er avtalt til 4,03 % p.a.

Konsernkonto:

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Bankinnskudd som knytter seg til denne ordningen på kr. 2 439 618 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i regnskapet for 2021.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2021

Noter

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Dana SAC Norway AS.
I 2021 utgjør leieinntektene kr. 1 093 040.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	697 176	797 176
Årsresultat		232 583	232 583
Egenkapital 31.12.	100 000	929 760	1 029 760

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dana Sac Norway AS	85	85 %	85 %
Ole Jacob Røed	15	15 %	15 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder Ole Jacob Røed har indirekte og direkte eierandeler i Dana Sac Norway AS.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2021

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 601	60 623
Skattekostnad ordinært resultat	65 601	60 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 184	275 398
Permanente forskjeller	0	163
Endring i midlertidige forskjeller	71 005	53 084
Skattepliktig inntekt	369 190	328 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 222	72 302
Sum betalbar skatt i balansen	81 222	72 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	373 256	444 261	71 005
Sum	373 256	444 261	71 005
Grunnlag for utsatt skatt	373 256	444 261	71 005
Utsatt skatt (22 %)	82 116	97 737	15 621