



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18  
5108 HORDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 950	0
Sum kostnader		1 950	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 071	0
Annen finansinntekt		137	0
Sum finansinntekter		17 208	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 208</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 258	0
Sum overføringer og disponeringer		15 258	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	396 435	379 364
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 619	1 021 548
Sum anleggsmidler		1 038 619	1 021 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 763	30 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 763	30 576
Sum omløpsmidler		28 763	30 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		162 217	177 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 217</b>	<b>-177 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 912</b>	<b>-156 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 169 024	1 169 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 024</b>	<b>1 169 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 024</b>	<b>1 169 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 270	39 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 270</b>	<b>39 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 294</b>	<b>1 208 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18  
5108 HORDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 656 483  
JHK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 950	0
Sum kostnader		1 950	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 950	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 071	0
Annen finansinntekt		137	0
Sum finansinntekter		17 208	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		17 208	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		15 258	0
<b>Årsresultat</b>		15 258	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 258	0
Sum overføringer og disponeringer		15 258	0



Organisasjonsnr: 916 656 483  
JHK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1	642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	396 435	379 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 038 619</b>	<b>1 021 548</b>
Sum anleggsmidler		1 038 619	1 021 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 763	30 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 763	30 576
Sum omløpsmidler		28 763	30 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	162 217	177 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-162 217</b>	<b>-177 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-140 912</b>	<b>-156 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 169 024	1 169 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 169 024</b>	<b>1 169 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 169 024</b>	<b>1 169 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 270	39 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 270</b>	<b>39 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 208 294</b>	<b>1 208 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>



Organisasjonsnr: 916 656 483  
JHK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396435.00	379364.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
396435.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Inkludert i gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1169024,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JHK EIENDOM AS  
916 656 483

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 950	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 950</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 071	0
Annen finansinntekt		137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 208</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 258	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 258</b>	<b>0</b>



JHK EIENDOM AS  
916 656 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	642 184	642 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	396 435	379 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 038 619</b>	<b>1 021 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 619</b>	<b>1 021 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 763	30 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 763</b>	<b>30 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 763</b>	<b>30 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>



JHK EIENDOM AS  
916 656 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-162 217	-177 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 217</b>	<b>-177 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 912</b>	<b>-156 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 169 024	1 169 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 024</b>	<b>1 169 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 270	39 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 270</b>	<b>39 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 294</b>	<b>1 208 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 382</b>	<b>1 052 124</b>

HORDVIK, 25.07.2025

Jan Helge Knudsen  
styrets leder / daglig leder



JHK EIENDOM AS  
916 656 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	396 435	379 364

#### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	396 435
---	---------

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Inkludert i gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1169024,-

##### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.