



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 930 192	3 600 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 930 192</b>	<b>3 600 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 500	225 000
Annen driftskostnad	2	989 914	2 997 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 414</b>	<b>3 222 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 777</b>	<b>378 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 899	17 308
Annen finansinntekt		10 030	9 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 929</b>	<b>26 785</b>
Annen finanskostnad			722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 929</b>	<b>26 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 706</b>	<b>404 117</b>
Skattekostnad	3	632 210	89 065
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 197 000	
Avsatt til annen egenkapital			315 052
Overført fra annen egenkapital		-1 947 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 586 970	9 681 470
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 642	137 446
Andre kortsiktige fordringer	5	4 989 696	1 776 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 185 338</b>	<b>1 913 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 996	1 219 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 996</b>	<b>1 219 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 787 333</b>	<b>3 133 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 868 160	7 868 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	380 580	2 328 084
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 580</b>	<b>2 328 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 358 740</b>	<b>10 306 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 987 370	2 008 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 987 370</b>	<b>2 008 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 370</b>	<b>2 008 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 553	183 080
Betalbar skatt	3		138 565
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	4 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 640	178 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 028 193</b>	<b>500 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 563</b>	<b>2 508 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 930 192	3 600 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 930 192</b>	<b>3 600 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 500	225 000
Annen driftskostnad	2	989 914	2 997 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 414</b>	<b>3 222 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 777</b>	<b>378 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 899	17 308
Annen finansinntekt		10 030	9 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 929</b>	<b>26 785</b>
Annen finanskostnad			722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 929</b>	<b>26 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 706</b>	<b>404 117</b>
Skattekostnad	3	632 210	89 065
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 197 000	
Avsatt til annen egenkapital			315 052
Overført fra annen egenkapital		-1 947 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7	9 586 970	9 681 470
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		195 642	137 446
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	4 989 696	1 776 358
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 185 338</b>	<b>1 913 804</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		601 996	1 219 209
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>601 996</b>	<b>1 219 209</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 787 333</b>	<b>3 133 013</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 868 160	7 868 160
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	380 580	2 328 084
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 580</b>	<b>2 328 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 358 740</b>	<b>10 306 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 987 370	2 008 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 987 370</b>	<b>2 008 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 370</b>	<b>2 008 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 553	183 080
Betalbar skatt	3		138 565
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	4 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 640	178 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 028 193</b>	<b>500 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 563</b>	<b>2 508 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Fagerborggaten 42 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: NGOMU-YT8AK-BXQAO-7883Y-71C8K-4L35H

---

Organisasjonsnr: 921 524 099



## Resultatregnskap

Fagerborggaten 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 930 192	3 600 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 930 192</b>	<b>3 600 565</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 500	225 000
Annen driftskostnad	2	989 914	2 997 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 414</b>	<b>3 222 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 777</b>	<b>378 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 899	17 308
Annen finansinntekt		10 030	9 477
Annen finanskostnad		0	722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 929</b>	<b>26 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 706</b>	<b>404 117</b>
Skattekostnad	3	632 210	89 065
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 197 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	315 052
Overført fra annen egenkapital		1 947 504	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 249 496</b>	<b>315 052</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NGOMU-YT8AK-BXQAO-7883Y-71C8K-4L35H



### Balanse

#### Fagerborggaten 42 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 586 970	9 681 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 970</b>	<b>9 681 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		195 642	137 446
Andre kortsiktige fordringer	5	4 989 696	1 776 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 185 338</b>	<b>1 913 804</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 996	1 219 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>601 996</b>	<b>1 219 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 787 333</b>	<b>3 133 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NGOMU-YT8AK-BXQAO-7883Y-71C8K-4L35H



## Balanse

### Fagerborggaten 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	7 868 160	7 868 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	380 580	2 328 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 580</b>	<b>2 328 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 358 740</b>	<b>10 306 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	1 987 370	2 008 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 987 370</b>	<b>2 008 160</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		58 553	183 080
Betalbar skatt	3	0	138 565
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	4 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		119 640	178 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 028 193</b>	<b>500 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 015 563</b>	<b>2 508 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 374 303</b>	<b>12 814 483</b>

18.06.2025  
Styret i Fagerborggaten 42 AS

Anders Skogstad  
styreleder

Tom Sørum  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NGOMU-YTBAK-BXQAO-7883Y-71C8K-4L35H



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Presentasjon

Selskapet har i regnskapsåret endret presentasjon av enkelte resultat- og balanseposter, sammenligningstallene er endret tilsvarende.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 586 970	9 586 970
Tilgang		0
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 586 970</b>	<b>9 586 970</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 894 500	-1 894 500
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 692 470</b>	<b>7 692 470</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>100 år</b>	

Fra 2024 forlenges avskrivningsperioden for bygg fra 50 år til 100 år etter ny levetidsvurdering. Justeringen er behandlet som estimatendring og gjelder fra og med regnskapsåret 2024.

### Note 2 Lønnskostnader

AS Fagerborggaten 42 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 000	138 565
Endring i utsatt skatt	-20 790	-49 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 210</b>	<b>89 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 881 706	404 117
Permanente forskjeller	-8 025	722
Endring i midlertidige forskjeller	94 500	225 000
Avgitt konsernbidrag	-2 968 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>629 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 000	138 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>138 565</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 033 500	9 128 000	94 500
<b>Sum</b>	<b>9 033 500</b>	<b>9 128 000</b>	<b>94 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 033 500</b>	<b>9 128 000</b>	<b>94 500</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 987 370	2 008 160	20 790

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	110 000	7 868 160	2 328 084	10 306 244
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 197 000	-4 197 000
Årets resultat	0	0	2 249 496	2 249 496
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>7 868 160</b>	<b>380 580</b>	<b>8 358 740</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 850 000	1 602 750
<b>Sum</b>	<b>4 850 000</b>	<b>1 602 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte og konsernbidrag	-4 850 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 850 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44	2 500	110 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Gondrosen Holding AS	44	100 %
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler med bokført verdi på 9 586 970 er stilt som sikkerhet for morselskapets Gondrosen Holding AS sitt lån på 25.000.000 kr.

Pemneo Dokumentnøkkel: NGOMU-YT8AK-BXQAO-7883Y-71C8K-4L35H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørum, Tom

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13055

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:47:52 UTC

## Skogstad, Anders

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2655480

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-20 08:32:46 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NGOMU-YT8AK-BXQ4O-7883Y-7IC8K-4L35H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Fagerborggaten 42

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fagerborggaten 42.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L.GVZLJ5W2WJ5W4-6WCUO-SSSU9.XD54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 11:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGYZI-J5W2W-J5W4-6WCUO-55SU9-XD54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.