



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry T RIngvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 330	592 828
Sum inntekter		855 330	592 828
Kostnader			
Varekostnad		29 759	23 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 392
Annen driftskostnad		29 704	19 917
Sum kostnader		100 855	84 551
Driftsresultat		754 475	508 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	533
Annen finansinntekt		2 231	1 518
Sum finansinntekter		3 237	2 051
Annen rentekostnad		0	1 141
Sum finanskostnader		0	1 141
Netto finans		3 237	910
Resultat før skattekostnad		757 712	509 187
Skattekostnad	2, 3	166 652	112 140
Årsresultat		591 060	397 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 060	397 047
Sum overføringer og disponeringer		591 060	397 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 971	5 910
Sum immaterielle eiendeler		9 971	5 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 119	1 952 511
Sum varige driftsmidler		1 911 119	1 952 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 921 089	1 958 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 097	0
Andre kortsiktige fordringer		17 500	16 665
Sum fordringer		106 597	16 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum omløpsmidler		2 117 779	1 371 677
SUM EIENDELER		4 038 868	3 330 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		33 834	33 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 611 009	3 019 950
Sum opptjent egenkapital		3 611 009	3 019 950
Sum egenkapital		3 644 843	3 053 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	16 665
Betalbar skatt	2, 3	170 713	115 839
Skyldige offentlige avgifter		205 813	143 810
Sum kortsiktig gjeld		394 026	276 314
Sum gjeld		394 026	276 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 869	3 330 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650651

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry T RIngvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 330	592 828
Sum inntekter		855 330	592 828
Kostnader			
Varekostnad		29 759	23 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 392
Annen driftskostnad		29 704	19 917
Sum kostnader		100 855	84 551
Driftsresultat		754 475	508 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	533
Annen finansinntekt		2 231	1 518
Sum finansinntekter		3 237	2 051
Annen rentekostnad		0	1 141
Sum finanskostnader		0	1 141
Netto finans		3 237	910
Resultat før skattekostnad		757 712	509 187
Skattekostnad	2, 3	166 652	112 140
Årsresultat		591 060	397 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 060	397 047
Sum overføringer og disponeringer		591 060	397 047



Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 971	5 910
Sum immaterielle eiendeler		9 971	5 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 119	1 952 511
Sum varige driftsmidler		1 911 119	1 952 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 921 089	1 958 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 097	0
Andre kortsiktige fordringer		17 500	16 665
Sum fordringer		106 597	16 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum omløpsmidler		2 117 779	1 371 677
SUM EIENDELER		4 038 868	3 330 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		33 834	33 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 611 009	3 019 950
Sum opptjent egenkapital		3 611 009	3 019 950
Sum egenkapital		3 644 843	3 053 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	16 665
Betalbar skatt	2, 3	170 713	115 839
Skyldige offentlige avgifter		205 813	143 810
Sum kortsiktig gjeld		394 026	276 314
Sum gjeld		394 026	276 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 869	3 330 097



Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476008.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1911119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

912253104

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
912 253 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		855 330	592 828
Sum driftsinntekter		855 330	592 828
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 759	-23 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 392	-41 392
Annen driftskostnad		-29 704	-19 917
Sum driftskostnader		-100 855	-84 551
Driftsresultat		754 475	508 277
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 006	533
Annen finansinntekt		2 231	1 518
Sum finansinntekter		3 237	2 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 141
Sum finanskostnader		0	-1 141
Netto finans		3 237	910
Resultat før skattekostnad		757 712	509 187
Skattekostnad	2, 3	-166 652	-112 140
Årsresultat		591 060	397 047
Overføringer			
Annen egenkapital		591 060	397 047
Sum overføringer		591 060	397 047



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
912 253 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 971	5 910
Sum immaterielle eiendeler		9 971	5 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 119	1 952 511
Sum varige driftsmidler		1 911 119	1 952 511
Sum anleggsmidler		1 921 089	1 958 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 097	0
Andre kortsiktige fordringer		17 500	16 665
Sum fordringer		106 597	16 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 183	1 355 012
Sum omløpsmidler		2 117 779	1 371 677
SUM EIENDELER		4 038 869	3 330 097



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
912 253 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		33 834	33 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 611 009	3 019 950
Sum opptjent egenkapital		3 611 009	3 019 950
Sum egenkapital		3 644 843	3 053 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	16 665
Betalbar skatt	2, 3	170 713	115 839
Skyldige offentlige avgifter		205 813	143 810
Sum kortsiktig gjeld		394 026	276 314
Sum gjeld		394 026	276 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 869	3 330 097

DOKKA, 10.03.2025


Henry Tørrunen Ringvold
styrets leder / daglig leder



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
912 253 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 387 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 387 127
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-476 008
Balanseført verdi per 31.12.	1 911 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 392



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
912 253 104

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 713	115 839
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 061	-3 699
Skattekostnad	166 652	112 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	757 712	509 187
Permanente forskjeller	-201	539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 459	16 814
Skattepliktig inntekt	775 970	526 540
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 713	115 839
Betalbar skatt i balansen	170 713	115 839

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 863	-45 322	18 459
Netto forskjeller	-26 863	-45 322	18 459
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-26 863	-45 322	18 459
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 910	-9 971	4 061

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 834	3 019 950	3 053 784
Årsresultat	0	0	591 060	591 060
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 834	3 611 009	3 644 843

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.