



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 394 758	38 229 851
Sum inntekter		33 394 758	38 229 851
Kostnader			
Avskrivning	2	8 456 051	7 939 874
Annen driftskostnad	3	3 376 905	3 695 013
Sum kostnader		11 832 956	11 634 887
Driftsresultat		21 561 802	26 594 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 971 179	386 738
Sum finansinntekter		1 971 179	386 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	10 759 764
Sum finanskostnader		14 157 599	10 759 764
Netto finans		-12 186 420	-10 373 026
Ordinært resultat før skattekostnad		9 375 382	16 221 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 062 584	3 568 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 312 798	12 653 111
Årsresultat		7 312 798	12 653 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 312 798	12 653 111
Sum overføringer og disponeringer		7 312 798	12 653 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		835 729
Sum immaterielle eiendeler			835 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 462 057	332 780 299
Maskiner og anlegg	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 851 359	10 894 610
Sum varige driftsmidler		340 363 416	343 724 909
Sum anleggsmidler		340 363 416	344 560 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 930 633	2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	2 702 198	3 153 614
Andre fordringer	7, 8	68 895 315	52 861 953
Sum fordringer		71 597 513	56 015 567
Sum omløpsmidler		74 528 146	58 946 200
SUM EIENDELER		414 891 562	403 506 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 720 036	16 720 036
Sum innskutt egenkapital		16 820 036	16 820 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 553 001	174 240 204
Sum opptjent egenkapital		179 553 001	174 240 204
Sum egenkapital		196 373 037	191 060 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 683 592	21 456 737
Sum avsetninger for forpliktelser		22 683 592	21 456 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 165 815	188 767 980
Sum annen langsiktig gjeld		192 165 815	188 767 980
Sum langsiktig gjeld		214 849 407	210 224 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	516 591	1 085 588
Skyldige offentlige avgifter	8	1 152 526	1 115 292
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 000 001	21 001
Sum kortsiktig gjeld		3 669 118	2 221 881
Sum gjeld		218 518 525	212 446 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 891 562	403 506 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650332

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 394 758	38 229 851
Sum inntekter		33 394 758	38 229 851
Kostnader			
Avskrivning	2	8 456 051	7 939 874
Annen driftskostnad	3	3 376 905	3 695 013
Sum kostnader		11 832 956	11 634 887
Driftsresultat		21 561 802	26 594 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 971 179	386 738
Sum finansinntekter		1 971 179	386 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	10 759 764
Sum finanskostnader		14 157 599	10 759 764
Netto finans		-12 186 420	-10 373 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 062 584	3 568 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 312 798	12 653 111
Årsresultat		7 312 798	12 653 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 312 798	12 653 111
Sum overføringer og disponeringer		7 312 798	12 653 111



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		835 729
Sum immaterielle eiendeler			835 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 462 057	332 780 299
Maskiner og anlegg	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 851 359	10 894 610
Sum varige driftsmidler		340 363 416	343 724 909
Sum anleggsmidler		340 363 416	344 560 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 930 633	2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	2 702 198	3 153 614
Andre fordringer	7, 8	68 895 315	52 861 953
Sum fordringer		71 597 513	56 015 567
Sum omløpsmidler		74 528 146	58 946 200
SUM EIENDELER		414 891 562	403 506 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 720 036	16 720 036
Sum innskutt egenkapital		16 820 036	16 820 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 553 001	174 240 204
Sum opptjent egenkapital		179 553 001	174 240 204
Sum egenkapital		196 373 037	191 060 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 683 592	21 456 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 683 592	21 456 737



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 165 815	188 767 980
Sum annen langsiktig gjeld		192 165 815	188 767 980
Sum langsiktig gjeld			
		214 849 407	210 224 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	516 591	1 085 588
Skyldige offentlige avgifter	8	1 152 526	1 115 292
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 000 001	21 001
Sum kortsiktig gjeld		3 669 118	2 221 881
Sum gjeld			
		218 518 525	212 446 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		414 891 562	403 506 838



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41390.00	54800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41390.00	54800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: fe1cdf1e-7d1b-4042-a664-de678e59b40e



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 394 758	38 229 851
Sum driftsinntekter		<u>33 394 758</u>	<u>38 229 851</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	8 456 051	7 939 874
Annen driftskostnad	3	3 376 905	3 695 013
Sum driftskostnader		<u>11 832 956</u>	<u>11 634 887</u>
Driftsresultat		<u>21 561 802</u>	<u>26 594 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 971 179	386 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	10 759 764
Netto finansposter		<u>-12 186 420</u>	<u>-10 373 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 375 382</u>	<u>16 221 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 062 584</u>	<u>3 568 827</u>
Årsresultat		<u>7 312 798</u>	<u>12 653 111</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 312 798	12 653 111

Document ID: fe1c0ff1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	835 729
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 462 057	332 780 299
Maskiner og anlegg	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 851 359	10 894 610
Sum varige driftsmidler		<u>340 363 416</u>	<u>343 724 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>340 363 416</u>	<u>344 560 638</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>2 930 633</u>	<u>2 930 633</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 702 198	3 153 614
Andre fordringer	7, 8	<u>68 895 315</u>	<u>52 861 953</u>
Sum fordringer		<u>71 597 513</u>	<u>56 015 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 528 146</u>	<u>58 946 200</u>
Sum eiendeler		<u>414 891 562</u>	<u>403 506 838</u>

Document ID: fe1ccf1e-7c1b-4042-a664-d6678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>16 720 036</u>	<u>16 720 036</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 820 036</u>	<u>16 820 036</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	179 553 001	174 240 204
Sum egenkapital		<u>196 373 037</u>	<u>191 060 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	22 683 592	21 456 737
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 165 815	188 767 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	516 591	1 085 588
Skyldige offentlige avgifter		1 152 526	1 115 292
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	<u>2 000 001</u>	<u>21 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 669 118</u>	<u>2 221 881</u>
Sum gjeld		<u>218 518 525</u>	<u>212 446 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>414 891 562</u>	<u>403 506 838</u>

31. desember 2023
Lysaker, 11. juni 2024

Thor Morten Halvorsen
Styreleder; Daglig leder

Document ID: fe1c0ff1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Son Hotelleiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Document ID: fe1cdf1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning, anlegg etc.	Fast teknisk anlegg	Maskiner inventar etc	Kunstnerisk utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	261 849 467	175 448 684	43 613 948	50 000	10 534 611	491 496 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 094 558	0	0	5 094 558
Anskaffelseskost 31.12.	261 849 467	175 448 684	48 708 506	50 000	10 534 611	496 591 268
Akk.avskrivning 31.12.	-65 810 626	-54 560 079	-35 857 147	0	0	-156 227 852
Balanseført pr. 31.12.	196 038 841	120 888 605	12 851 359	50 000	10 534 611	340 363 416
Årets avskrivninger	2 306 339	3 011 903	3 137 809	0	0	8 456 051
Økonomisk levetid	90	45	10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	41 390	54 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Document ID: fe1c0ff1e-7dfb-4042-a664-de678e59b1de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 062 584	3 568 827
Årets totale skattekostnad	2 062 584	3 568 827
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 375 382	16 221 938
Endring i midlertidige forskjeller	-6 844 703	-7 957 031
Alminnelig inntekt	2 530 679	8 264 907
Anvendt fremførbart underskudd	-2 530 679	-8 264 907
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	108 842 516	101 997 813
Sum	108 842 516	101 997 813
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 735 281	-8 265 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	103 107 235	93 731 853
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 683 592	20 621 008

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	16 720 036	174 240 203	191 060 239
Årsresultat	0	0	7 312 798	7 312 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 720 036	179 553 001	196 373 037

Note 6 - Varer

Består av leilighet for salg som er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Document ID: fe1cdf1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer-Son Spa AS	2 702 198	3 153 614
Eiendom Farris Bad AS (konsernbidrag)	0	14 406 404
Thor Halvorsen Holding AS-konsernkontoordningen	<u>68 624 561</u>	<u>38 249 590</u>
Sum	<u>71 326 759</u>	<u>55 809 608</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Thor Halvorsen Holding AS	192 165 815	188 767 980
Son Spa AS (konsernbidrag)	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>194 165 815</u>	<u>188 767 980</u>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr. 14 157 599.

Note 8 - Bankinnskudd

Son Hotelleiendom AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Son Hotelleiendom AS til enhver tid har tilgang til innstående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 68.624.561.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Document ID: fe1ccff1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Pant og garantier

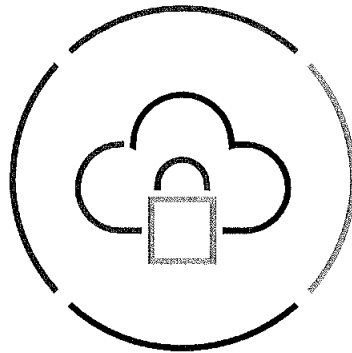
Det er registrert pant i eiendommen for kr. 400.000.000 som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 340.363.416.

Document ID: fe1c0ff1e-7c1fb-4042-a664-de678e59b4de



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-12 12:44:20 UTC+00:00

Thor Morten Halvorsen

 bankID

NO BankID - 040a9fe7-79de-4bf2-b038-cf9f92b50e11

Document ID: fe1cdf1e-7dfb-4042-a664-de678e59b4de



Til generalforsamlingen i Son Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Son Hotelleiendom AS som viser et overskudd på NOK 7.312.798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor