



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 561	187 122
Sum inntekter		93 561	187 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	31 058	43 846
Sum kostnader		236 258	249 046
Driftsresultat		-142 697	-61 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 980	337 719
Sum finanskostnader		501 980	337 719
Netto finans		-501 980	-337 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 677	-399 643
Skattekostnad på resultat	3	-141 828	-87 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 849	-311 721
Årsresultat	4	-502 849	-311 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 849	-311 721
Totalresultat		-502 849	-311 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 849	-311 721
Sum overføringer og disponeringer		-502 849	-311 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 055 401	13 254 148
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 055 401	13 254 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 055 401	13 254 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		187 122
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	615 583	382 043
Sum fordringer	5	615 583	569 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 485	14 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 485	14 918
Sum omløpsmidler		896 068	584 083
SUM EIENDELER		13 951 469	13 838 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 685 723	1 205 568
Sum innskutt egenkapital		1 715 723	1 235 568
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 616 426	1 113 577
Sum opptjent egenkapital		-1 616 426	-1 113 577
Sum egenkapital	4	99 297	121 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 725	23 125
Sum avsetninger for forpliktelser		16 725	23 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 828 025	13 688 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 828 025	13 688 088
Sum langsiktig gjeld		13 844 750	13 711 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 559	2 162
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	7 423	5 026
Sum gjeld		13 852 173	13 716 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 469	13 838 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654010

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 258 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 561	187 122
Sum inntekter		93 561	187 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	31 058	43 846
Sum kostnader		236 258	249 046
Driftsresultat		-142 697	-61 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		501 980	337 719
Sum finanskostnader		501 980	337 719
Netto finans		-501 980	-337 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-644 677	-399 643
Skattekostnad på resultat	3	-141 828	-87 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 849	-311 721
Årsresultat	4	-502 849	-311 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 849	-311 721
Totalresultat		-502 849	-311 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-502 849	-311 721
Sum overføringer og disponeringer		-502 849	-311 721



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 055 401	13 254 148
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 055 401	13 254 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 055 401	13 254 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		187 122
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	615 583	382 043
Sum fordringer	5	615 583	569 165
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		280 485	14 918
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		280 485	14 918
Sum omløpsmidler		896 068	584 083
SUM EIENDELER		13 951 469	13 838 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 685 723	1 205 568
Sum innskutt egenkapital		1 715 723	1 235 568
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 616 426	1 113 577
Sum opptjent egenkapital		-1 616 426	-1 113 577
Sum egenkapital	4	99 297	121 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 725	23 125
Sum avsetninger for forpliktelser		16 725	23 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 828 025	13 688 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 828 025	13 688 088
Sum langsiktig gjeld		13 844 750	13 711 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 559	2 162
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	7 423	5 026
Sum gjeld		13 852 173	13 716 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 469	13 838 231



Organisasjonsnr: 823 258 542
PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Prestegårdsstien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 258 542



RESULTATREGNSKAP

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		93 561	187 122
Sum driftsinntekter		93 561	187 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 200	205 200
Annen driftskostnad	2	31 058	43 846
Sum driftskostnader		236 258	249 046
Driftsresultat		-142 697	-61 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 980	337 719
Resultat av finansposter		-501 980	-337 719
Resultat før skattekostnad		-644 677	-399 643
Skattekostnad på resultat	3	-141 828	-87 922
Resultat		-502 849	-311 721
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-502 849	-311 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		502 849	311 721
Sum overføringer		-502 849	-311 721



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 055 401	13 254 148
Sum varige driftsmidler	1	13 055 401	13 254 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 055 401	13 254 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	187 122
Konsernfordringer	5	615 583	382 043
Sum fordringer	5	615 583	569 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 485	14 918
Sum omløpsmidler		896 068	584 083
Sum eiendeler		13 951 469	13 838 231



BALANSE

PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 685 723	1 205 568
Sum innskutt egenkapital		1 715 723	1 235 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 616 426	-1 113 577
Sum opptjent egenkapital		-1 616 426	-1 113 577
Sum egenkapital	4	99 297	121 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 725	23 125
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 828 025	13 688 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 828 025	13 688 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 559	2 162
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864	2 864
Sum kortsiktig gjeld	5	7 423	5 026
Sum gjeld		13 852 173	13 716 239
Sum egenkapital og gjeld		13 951 469	13 838 231

Namsos
Styret i Prestegårdstien 5 AS

Espen Ledang
styreleder

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Prestegårdstien 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 750 170	13 750 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 453	6 453
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 756 623	13 756 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	701 222	701 222
= Bokført verdi 31.12.22	13 055 401	13 055 401
Årets ordinære avskrivninger	205 200	205 200
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2022
Prestegårdsstien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Prestegårdsstien 5 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-141 828	-87 922
Skattekostnad ordinært resultat	-141 828	-87 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-644 677	-399 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 095	17 600
Mottatt konsernbidrag	615 583	382 043
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 428	-84 049
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 428	84 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 021	105 116	29 095
Sum	76 021	105 116	29 095
Grunnlag for utsatt skatt	76 021	105 116	29 095
Utsatt skatt (22 %)	16 725	23 126	6 401



Noter til regnskapet 2022 Prestegårdsstien 5 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 205 568	-1 113 577	121 991
Pr 01.01.2022	30 000	0	1 205 568	-1 113 577	121 991
Årets resultat				-502 849	-502 849
Konsernbidrag mottatt			480 155		480 155
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 685 723	-1 616 426	99 297

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	615 583	382 043
Sum	615 583	382 043
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 828 025	13 688 088
Sum	13 828 025	13 688 088

Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan for lån gitt av morselskapet Jaras Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEGÅRDSSTIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	30	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.