



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TI STUER AS
Forretningsadresse:	Brattbakken 14 1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 466	1 283 010
Sum inntekter		49 466	1 283 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 650	23 403
Sum kostnader		14 650	23 403
Driftsresultat		34 817	1 259 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 448	204 076
Annen finansinntekt		292	892
Sum finansinntekter		251 740	204 968
Netto finans		251 740	204 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 042	324 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 515	1 140 257
Årsresultat		223 515	1 140 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 515	1 140 257
Totalresultat		223 515	1 140 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		383 634	349 259
Avsatt til annen egenkapital	5		790 998
Overført fra annen egenkapital	5	-160 119	
Sum overføringer og disponeringer		223 515	1 140 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 466 224	2 466 224
Sum varige driftsmidler		2 466 224	2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 464 446	8 310 765
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 644 446	8 490 765
Sum anleggsmidler		11 110 669	10 956 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 612	387 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 612	387 504
Sum omløpsmidler		82 612	397 504
SUM EIENDELER		11 193 282	11 354 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 879	790 998
Sum opptjent egenkapital		630 879	790 998
Sum egenkapital	5	10 520 796	10 680 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 648	225 810
Sum avsetninger for forpliktelser		180 648	225 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	491 838	447 768
Sum annen langsiktig gjeld		491 838	447 768
Sum langsiktig gjeld		672 486	673 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		672 486	673 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 193 282	11 354 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451219

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI STUER AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 466	1 283 010
Sum inntekter		49 466	1 283 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 650	23 403
Sum kostnader		14 650	23 403
Driftsresultat		34 817	1 259 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 448	204 076
Annen finansinntekt		292	892
Sum finansinntekter		251 740	204 968
Netto finans		251 740	204 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 042	324 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 515	1 140 257
Årsresultat		223 515	1 140 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 515	1 140 257
Totalresultat		223 515	1 140 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		383 634	349 259
Avsatt til annen egenkapital	5		790 998
Overført fra annen egenkapital	5	-160 119	
Sum overføringer og disponeringer		223 515	1 140 257



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 466 224	2 466 224
Sum varige driftsmidler		2 466 224	2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 464 446	8 310 765
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 644 446	8 490 765
Sum anleggsmidler		11 110 669	10 956 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 612	387 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 612	387 504
Sum omløpsmidler		82 612	397 504
SUM EIENDELER		11 193 282	11 354 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 879	790 998
Sum opptjent egenkapital		630 879	790 998
Sum egenkapital	5	10 520 796	10 680 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 648	225 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 648	225 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	491 838	447 768
Sum annen langsiktig gjeld		491 838	447 768
Sum langsiktig gjeld		672 486	673 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		672 486	673 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 193 282	11 354 493



Organisasjonsnr: 991 597 506
TI STUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

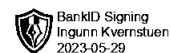
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ti Stuer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

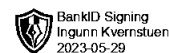
Org.nr.: 991 597 506



Ti Stuer AS

Resultatregnskap

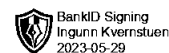
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		49 466	1 283 010
Sum driftsinntekter		49 466	1 283 010
Annen driftskostnad	3	14 650	23 403
Sum driftskostnader		14 650	23 403
Driftsresultat		34 817	1 259 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 448	204 076
Annen finansinntekt		292	892
Resultat av finansposter		251 740	204 968
Resultat før skattekostnad		286 557	1 464 576
Skattekostnad på resultat	4	63 042	324 319
Årsresultat		223 515	1 140 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		383 634	349 259
Avsatt til annen egenkapital	5	0	790 998
Overført fra annen egenkapital	5	160 119	0
Sum overføringer		223 515	1 140 257



Ti Stuer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 466 224	2 466 224
Sum varige driftsmidler		2 466 224	2 466 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 464 446	8 310 765
Sum finansielle anleggsmidler		8 644 446	8 490 765
Sum anleggsmidler		11 110 669	10 956 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 612	387 504
Sum omløpsmidler		82 612	397 504
Sum eiendeler		11 193 282	11 354 493



Ti Stuer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	889 917	889 917
Sum innskutt egenkapital		9 889 917	9 889 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 879	790 998
Sum opptjent egenkapital		630 879	790 998
Sum egenkapital	5	10 520 796	10 680 915
Gjeld			
Utsatt skatt	4	180 648	225 810
Sum avsetning for forpliktelser		180 648	225 810
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	491 838	447 768
Sum annen langsiktig gjeld		491 838	447 768
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		672 486	673 578
Sum egenkapital og gjeld		11 193 282	11 354 493

Oslo, 25.05.2023

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Stuer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000 000	1,0	9 000 000
Sum	9 000 000		9 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	9 000 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

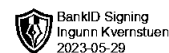
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2019.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 204	98 509
Endring i utsatt skatt	-45 162	225 810
Skattekostnad ordinært resultat	63 042	324 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 557	1 464 576
Permanente forskjeller	0	9 600
Endring i midlertidige forskjeller	205 282	-1 026 408
Avgitt konsernbidrag	-491 838	-447 768
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 204	98 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 204	-98 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	9 000 000	889 917	790 998	10 680 915
+/- Årets resultat			223 515	223 515
Avsatt/mottatt konsernbidrag			-383 634	-383 634
Egenkapital 31.12.	9 000 000	889 917	630 879	10 520 796

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 114 446	8 310 765
Lån til foretak i samme konsern	350 000	0
Sum	8 464 446	8 310 765
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	491 838	447 768
Sum	491 838	447 768

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
DS/FKV/TS					
Mogopveien AS	ELVERUM	90 %	180 000	180 000 -154 152	-139 311
Sum			180 000	180 000 -154 152	-139 311
Sum verdipapirer			180 000	180 000 -154 152	-139 311