



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 016	762 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 016</b>	<b>762 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 491	207 307
Annen driftskostnad		-179 808	57 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 683</b>	<b>264 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 333</b>	<b>497 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 198	60 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 198</b>	<b>60 456</b>
Annen rentekostnad		200 583	157 113
Annen finanskostnad		101	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 684</b>	<b>157 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 486</b>	<b>-96 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 847</b>	<b>400 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 816	88 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 031	312 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 922 684	5 019 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			27 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 684</b>	<b>5 047 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 511 710	1 165 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 710</b>	<b>1 165 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 394</b>	<b>6 212 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 491	
Andre fordringer			3 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 491</b>	<b>3 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 144	160 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 144</b>	<b>160 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 635</b>	<b>163 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 509 029</b>	<b>6 375 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 450	613 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 450</b>	<b>613 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 450</b>	<b>1 613 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 210	26 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 210</b>	<b>26 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 475 000	4 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 000</b>	<b>4 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 210</b>	<b>4 551 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			402
Betalbar skatt		87 306	90 277
Skyldige offentlige avgifter		13 063	
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 369</b>	<b>210 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 598 579</b>	<b>4 762 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509 029</b>	<b>6 375 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 356 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 016	762 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 016</b>	<b>762 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 491	207 307
Annen driftskostnad		-179 808	57 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 683</b>	<b>264 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 333</b>	<b>497 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 198	60 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 198</b>	<b>60 456</b>
Annen rentekostnad		200 583	157 113
Annen finanskostnad		101	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 684</b>	<b>157 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 486</b>	<b>-96 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>380 847</b>	<b>400 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 816	88 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 031	312 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 031</b>	<b>312 642</b>



Organisasjonsnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 922 684	5 019 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			27 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 684</b>	<b>5 047 175</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	1 511 710	1 165 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 710</b>	<b>1 165 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 394</b>	<b>6 212 687</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 491	
Andre fordringer			3 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 491</b>	<b>3 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 144	160 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 144</b>	<b>160 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 635</b>	<b>163 111</b>

**SUM EIENDELER** **6 509 029** **6 375 798**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		910 450	613 419
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	910 450	613 419
Sum egenkapital	1 910 450	1 613 419
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 210	26 700
Sum avsetninger for forpliktelses	23 210	26 700
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 475 000	4 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 475 000	4 525 000
Sum langsiktig gjeld	4 498 210	4 551 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		402
Betalbar skatt	87 306	90 277
Skyldige offentlige avgifter	13 063	
Annen kortsiktig gjeld		120 000
Sum kortsiktig gjeld	100 369	210 679
Sum gjeld	4 598 579	4 762 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 509 029</b>	<b>6 375 798</b>



Organisasjonsnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6314242.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107520.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6421762.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1499078.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4922684.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204491.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1511710.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4475000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld