



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		133 419	138 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700 000	
Annen driftskostnad	2	121 336	34 153
Sum kostnader		3 954 755	173 093
Driftsresultat		-3 954 755	-173 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 348	5
Sum finansinntekter		4 348	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 488	181 232
Annen finanskostnad		2 172	5 683
Sum finanskostnader		155 660	186 915
Netto finans		-151 311	-186 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 106 066	-360 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-903 335	-90 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202 731	-269 268
Årsresultat		-3 202 731	-269 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 202 731	-269 268
Totalresultat		-3 202 731	-269 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-3 202 731	-269 268
Sum overføringer og disponeringer		-3 202 731	-269 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 337 000	513 511
Sum immaterielle eiendeler		1 337 000	513 511
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 800 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 137 000	7 013 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer			124 418
Andre kortsiktige fordringer		93 500	125 000
Konsernfordringer	7	481 436	510 741
Sum fordringer		574 936	760 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 780	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 780	500
Sum omløpsmidler		629 715	760 659
SUM EIENDELER		4 766 715	7 774 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		424 923	141 832
Sum innskutt egenkapital		524 923	241 832
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 202 731	
Sum opptjent egenkapital		-3 202 731	
Sum egenkapital	5	-2 677 808	241 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 684	8 044
Kortsiktig konserngjeld	7	7 404 839	7 524 293
Sum kortsiktig gjeld		7 444 523	7 532 337
Sum gjeld		7 444 523	7 532 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 715	7 774 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 991 727 752
TORDENSKJOLDGATE 3-5 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		133 419	138 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700 000	
Annen driftskostnad	2	121 336	34 153
Sum kostnader		3 954 755	173 093
Driftsresultat		-3 954 755	-173 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 348	5
Sum finansinntekter		4 348	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 488	181 232
Annen finanskostnad		2 172	5 683
Sum finanskostnader		155 660	186 915
Netto finans		-151 311	-186 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 106 066	-360 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-903 335	-90 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202 731	-269 268
Årsresultat		-3 202 731	-269 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 202 731	-269 268
Totalresultat		-3 202 731	-269 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-3 202 731	-269 268
Sum overføringer og disponeringer		-3 202 731	-269 268





Organisasjonsnr: 991 727 752
TORDENSKJOLDGATE 3-5 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 337 000	513 511
Sum immaterielle eiendeler		1 337 000	513 511

Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 800 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	6 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 137 000	7 013 511

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer			124 418
Andre kortsiktige fordringer		93 500	125 000
Konsernfordringer	7	481 436	510 741
Sum fordringer		574 936	760 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 780	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 780	500

Sum omløpsmidler		629 715	760 659
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 766 715	7 774 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		424 923	141 832
Sum innskutt egenkapital		524 923	241 832



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 202 731	
Sum opptjent egenkapital		-3 202 731	
Sum egenkapital	5	-2 677 808	241 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 684	8 044
Kortsiktig konserngjeld	7	7 404 839	7 524 293
Sum kortsiktig gjeld		7 444 523	7 532 337
Sum gjeld		7 444 523	7 532 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 715	7 774 170



Organisasjonsnr: 991 727 752
TORDENSKJOLDGATE 3-5 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskjoldsgate 3-5 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskjoldsgate 3-5 Gjøvik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 202 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PT6CJ-VYHUS-MD6YW-OECTJ-KC0EH-PIPZ0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tordenskjoldsgate 3-5 Gjøvik AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTF6CJ-VYHUS-MD66YW-OECTJ-KC0EH-PIRZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 17:37:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: PT6CJ-VYHUS-MD6YW-OECTJ-KCOEH-PIPZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Tordenskjoldsgate 3-5 Gjøvik AS

Org.nr.:991 727 752

Pemneo Dokumentnøkkel: W8DSK-N8ZGH-PWDU0-HSCZE-IXJ5N-PS1JQ



TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER		
1, 3	Salgsinntekt	0
	Sum driftsinntekter	0
DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	133 419
3	Nedskrivning av driftsmidler	3 700 000
2	Annen driftskostnad	121 336
	Sum driftskostnader	3 954 755
	DRIFTSRESULTAT	-3 954 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	4 348
	Finanskostnader	-155 660
	Netto finansposter	-151 311
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-4 106 066
6	Skattekostnad	-903 335
	ÅRSRESULTAT	-3 202 731
Opplysninger om avsetninger til		
5	Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
5	Overført til/fra annen egenkapital	-3 202 731
		-3 202 731

Pemneo Dokumentnøkkel: W8DS-K-N8ZGH-PWUDU-0-H5CZE-IXJ5N-PS1JQ



TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS

EIENDELER 31.12

Noter	2020	2019	
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	1 337 000	513 511
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger	2 800 000	6 500 000
	Sum varige driftsmidler	<u>2 800 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>4 137 000</u>	<u>7 013 511</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	124 418
	Andre kortsiktige fordringer	56 250	125 000
7	Fordring på selskap i samme konsern	518 686	510 741
	Sum fordringer	<u>574 936</u>	<u>760 159</u>
	Bankinnskudd	<u>54 780</u>	<u>500</u>
	Sum omløpsmidler	<u>629 716</u>	<u>760 659</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>4 766 715</u></u>	<u><u>7 774 170</u></u>

Pemneo Dokumentnøkkel: W8DS-K-N8ZGH-PWUDU-0-H5CZE-IXJ5N-PS1JQ



TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2020	2019	
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	424 923	141 832
	Sum innskutt egenkapital	524 923	241 832
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-3 202 731	0
	Sum opptjent egenkapital	-3 202 731	0
	Sum egenkapital	-2 677 808	241 832
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	0	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	39 684	8 044
	Offentlige trekk og avgifter	0	0
7	Mellomværende med nærstående selskap	7 404 839	7 524 293
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	7 444 523	7 532 337
	Sum Gjeld	7 444 523	7 532 337
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 766 715	7 774 170

Oslo, 9. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør og styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: W8DSK-N8ZGH-PWUDU0-H5CZE-IXJ5N-PS1JQ



TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Prosjekter i arbeid

Vurderes i balansen til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utvikling og bygging på eiendommen Tordenskjoldsgt 3-5 på Gjøvik. Inntektsføring er beregnet utifra fullføringsgrad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	23 250
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	5 375
Annen bistand	-
Sum	28 625

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Boligprosjekter og varige driftsmidler

Selskapet har oppført 40 leiligheter i Gjøvik kommune. Alle leilighetene er solgt. Næringsseksjonen er ikke solgt.

Næringsseksjon

Anskaffelseskost 1.1	6 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0
Nedskrivning	3 700 000
Årets avskrivning	0
Bokført verdi 31.12.	2 800 000
Avskrivningssats	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000
Selskapet har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	141 832	0	241 832
Mottatt konsernbidrag	-	283 091	0	283 091
Årets resultat	-	-	-3 202 731	-3 202 731
Egenkapital pr 31.12.	100 000	424 923	-3 202 731	-2 677 808

TORDENSKJOLDSGATE 3-5 GJØVIK AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-4 106 066	-360 002
Permanente forskjeller:		
Skattefrie renter	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	362 937	394 759
Endring midlertidige forskjeller:		
- Varige driftsmidler	3 690 517	-10 536
- Gevinst- og tapskonto	-19 377	-24 221
	<u>3 671 140</u>	<u>-34 757</u>
Skattemessig resultat	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	-5 875 344	-2 184 827
Gevinst og tapskonto	-77 509	-96 886
Utestående fordringer	-124 418	-52 429
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-6 077 271</u>	<u>-2 334 142</u>
Utsatt skattefordel 31.12.	-1 337 000	-513 511
Utsatt skattefordel 01.01.	-513 511	-509 624
Endring utsatt skatt	<u>-823 488</u>	<u>-3 887</u>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-79 847	-86 847
Endring utsatt skatt	<u>-823 488</u>	<u>-3 887</u>
Skattekostnad	<u>-903 335</u>	<u>-90 734</u>

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	118 499	115 982	-	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	362 937	394 759	7 404 839	7 524 293
Sum		481 436	510 741	7 404 839	7 524 293

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.
Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nitor rente med 1 % påslag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 18:24:10Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8DS-K-N8Z-GH-PW/DU0-H5CZE-IXJ5N-PS1JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>