



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 378 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallenåsen 8A 1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 339	16 686
Sum kostnader		32 339	16 686
Driftsresultat		-32 339	-16 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 000 000
Sum finansinntekter		0	8 000 000
Annen rentekostnad		15 393	0
Annen finanskostnad		159	0
Sum finanskostnader		15 552	0
Netto finans		-15 552	8 000 000
Resultat før skattekostnad		-47 891	7 983 315
Skattekostnad		0	1 756 329
Årsresultat		-47 891	6 226 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		-47 891	-333 015
Sum overføringer og disponeringer		-47 891	6 226 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
Sum varige driftsmidler		5 667 592	5 667 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	1 800 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 293	0
Sum varer		149 293	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 626
Konsernfordringer	2	0	8 000 000
Sum fordringer		0	8 077 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum omløpsmidler		157 114	8 480 368
SUM EIENDELER		7 984 707	15 947 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum opptjent egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum egenkapital		3 480 668	3 528 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 281 023
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 372 598	7 122 598
Annen kortsiktig gjeld		2 131 441	15 781
Sum kortsiktig gjeld		4 504 039	12 419 402
Sum gjeld		4 504 039	12 419 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 707	15 947 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413120

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallenåsen 8A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 378 278
GRØNLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 339	16 686
Sum kostnader		32 339	16 686
Driftsresultat		-32 339	-16 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 000 000
Sum finansinntekter		0	8 000 000
Annen rentekostnad		15 393	0
Annen finanskostnad		159	0
Sum finanskostnader		15 552	0
Netto finans		-15 552	8 000 000
Resultat før skattekostnad		-47 891	7 983 315
Skattekostnad		0	1 756 329
Årsresultat		-47 891	6 226 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		-47 891	-333 015
Sum overføringer og disponeringer		-47 891	6 226 985



Organisasjonsnr: 991 378 278
GRØNLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 667 592	5 667 592
Sum varige driftsmidler		5 667 592	5 667 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern			
	2	960 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	1 800 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 293	0
Sum varer		149 293	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	77 626
Konsernfordringer			
	2	0	8 000 000
Sum fordringer		0	8 077 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 821	402 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum omløpsmidler		157 114	8 480 368
SUM EIENDELER		7 984 707	15 947 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 380 668	3 428 560
Sum opptjent egenkapital	3 380 668	3 428 560
Sum egenkapital	3 480 668	3 528 560
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 281 023
Utbytte	0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 372 598	7 122 598
Annen kortsiktig gjeld	2 131 441	15 781
Sum kortsiktig gjeld	4 504 039	12 419 402
Sum gjeld	4 504 039	12 419 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 984 707	15 947 961



Organisasjonsnr: 991 378 278
GRØNLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5667592.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149293.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5816885.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5816885.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskaper

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2372598.00	5122598.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 339	-16 686
Sum driftskostnader		-32 339	-16 686
Driftsresultat		-32 339	-16 686
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 000 000
Sum finansinntekter		0	8 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 393	0
Annen finanskostnad		-159	0
Sum finanskostnader		-15 552	0
Netto finans		-15 552	8 000 000
Resultat før skattekostnad		-47 891	7 983 315
Skattekostnad		0	-1 756 329
Årsresultat		-47 891	6 226 986
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		-47 891	-333 015
Sum overføringer		-47 891	6 226 986



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
Sum varige driftsmidler		5 667 592	5 667 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	1 800 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 293	0
Sum varer		149 293	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	77 626
Sum fordringer		0	8 077 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum omløpsmidler		157 114	8 480 368
SUM EIENDELER		7 984 707	15 947 961



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum opptjent egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum egenkapital		3 480 668	3 528 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 281 023
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 372 598	7 122 598
Annen kortsiktig gjeld		2 131 441	15 781
Sum kortsiktig gjeld		4 504 039	12 419 402
Sum gjeld		4 504 039	12 419 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 707	15 947 961

Asker, 13.05.2024

Lars Grønlund
styrets leder / daglig leder



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 592
Tilgang i året	149 293
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 816 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 816 885

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskaper



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Interngevinst på transaksjonene

Ingen

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	960 000	600 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 372 598	5 122 598

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Arsoppgjør for

GRØNLUND EIENDOM AS

991378278

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 339	-16 686
Sum driftskostnader		-32 339	-16 686
Driftsresultat		-32 339	-16 686
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 000 000
Sum finansinntekter		0	8 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 393	0
Annen finanskostnad		-159	0
Sum finanskostnader		-15 552	0
Netto finans		-15 552	8 000 000
Resultat før skattekostnad		-47 891	7 983 315
Skattekostnad		0	-1 756 329
Årsresultat		-47 891	6 226 986
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		-47 891	-333 015
Sum overføringer		-47 891	6 226 986



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
Sum varige driftsmidler		5 667 592	5 667 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	1 800 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 293	0
Sum varer		149 293	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	77 626
Sum fordringer		0	8 077 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	402 742
Sum omløpsmidler		157 114	8 480 368
SUM EIENDELER		7 984 707	15 947 961



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum opptjent egenkapital		3 380 668	3 428 560
Sum egenkapital		3 480 668	3 528 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 281 023
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 372 598	7 122 598
Annen kortsiktig gjeld		2 131 441	15 781
Sum kortsiktig gjeld		4 504 039	12 419 402
Sum gjeld		4 504 039	12 419 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 707	15 947 961

Asker, 13.05.2024


Lars Grønland
styrets leder / daglig leder



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 592
Tilgang i året	149 293
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 816 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 816 885

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskaper



GRØNLUND EIENDOM AS
991 378 278

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	960 000	600 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 372 598	5 122 598

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 991378278 GRØNLUND EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i GRØNLUND EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRØNLUND EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
GRØNLUND EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Asker

Dato: 13.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GRØNLUND EIENDOM AS

Lars Grønlund
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRØNLUND EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Asker

Dato: 13.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Lars Grønlund som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Lars Grønlund ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Ingen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Lars Grønlund, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

NARVESEN REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 13.05.2024

Lars Grønlund

Møteleder



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2024 10:51:37

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønlund Eiendom AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønlund Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor