



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 750	138 000
Sum inntekter		171 750	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 500
Annen driftskostnad		64 295	81 891
Sum kostnader		74 295	92 391
Driftsresultat		97 455	45 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	229
Sum finansinntekter		128	229
Annen rentekostnad		120 066	95 134
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		120 566	95 134
Netto finans		-120 438	-94 905
Resultat før skattekostnad		-22 983	-49 296
Årsresultat		-22 983	-49 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 983	-49 296
Sum overføringer og disponeringer		-22 983	-49 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 740 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		1 740 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 699 270	0
Sum varer		2 699 270	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 051	0
Sum fordringer		35 051	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum omløpsmidler		2 861 275	107 972
SUM EIENDELER		4 601 275	2 107 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 035	585 018
Sum opptjent egenkapital		562 035	585 018
Sum egenkapital		592 035	615 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 450 000	1 463 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	1 463 462
Sum langsiktig gjeld		3 060 000	1 463 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	667 429	0
Leverandørgjeld		255 979	3 951
Annen kortsiktig gjeld		25 832	25 541
Sum kortsiktig gjeld		949 240	29 492
Sum gjeld		4 009 240	1 492 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 275	2 107 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390722

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 750	138 000
Sum inntekter		171 750	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 500
Annen driftskostnad		64 295	81 891
Sum kostnader		74 295	92 391
Driftsresultat		97 455	45 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	229
Sum finansinntekter		128	229
Annen rentekostnad		120 066	95 134
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		120 566	95 134
Netto finans		-120 438	-94 905
Resultat før skattekostnad		-22 983	-49 296
Årsresultat		-22 983	-49 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 983	-49 296
Sum overføringer og disponeringer		-22 983	-49 296



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 740 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		1 740 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 699 270	0
Sum varer		2 699 270	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 051	0
Sum fordringer		35 051	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum omløpsmidler		2 861 275	107 972
SUM EIENDELER		4 601 275	2 107 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 035	585 018
Sum opptjent egenkapital		562 035	585 018
Sum egenkapital		592 035	615 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 450 000	1 463 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	1 463 462
Sum langsiktig gjeld		3 060 000	1 463 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	667 429	0
Leverandørgjeld		255 979	3 951
Annen kortsiktig gjeld		25 832	25 541
Sum kortsiktig gjeld		949 240	29 492
Sum gjeld		4 009 240	1 492 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 275	2 107 972



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		1771275.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1740000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1283980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2117429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4439270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 750	138 000
Sum driftsinntekter		171 750	138 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 500
Annen driftskostnad		64 295	81 891
Sum driftskostnader		74 295	92 391
Driftsresultat		97 455	45 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	229
Sum finansinntekter		128	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 066	95 134
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		120 566	95 134
Netto finans		-120 438	-94 905
Årsresultat		-22 983	-49 296
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 983	-49 296
Sum overføringer		-22 983	-49 296



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 740 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		1 740 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 699 270	0
Sum varer		2 699 270	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 051	0
Sum fordringer		35 051	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 954	107 972
Sum omløpsmidler		2 861 275	107 972
SUM EIENDELER		4 601 275	2 107 972



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 035	585 018
Sum opptjent egenkapital		562 035	585 018
Sum egenkapital		592 035	615 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 450 000	1 463 462
Øvrig langsiktig gjeld		1 610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	1 463 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	667 429	0
Leverandørgjeld		255 979	3 951
Annen kortsiktig gjeld		25 832	25 541
Sum kortsiktig gjeld		949 240	29 492
Sum gjeld		4 009 240	1 492 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 275	2 107 972

OTTESTAD, 21.04.2025

Runar Bratlie
styrets leder

Roger Johannessen
styremedlem / daglig leder



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 771 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 275
Balanseført verdi per 31.12.	1 740 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 283 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 117 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 439 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.