



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 128 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjerke Trondheimsveien 550 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 270	518 220
Annen driftsinntekt		7 616	1 335 003
Sum inntekter		484 886	1 853 223
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	
Annen driftskostnad	2	195 557	246 878
Sum kostnader		260 840	246 878
Driftsresultat		224 046	1 606 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		27 176	2 740
Annen finansinntekt		178 528	133 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 868	288 976
Sum finansinntekter		1 820 573	1 925 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		236 104	
Annen rentekostnad		194 212	127 320
Annen finanskostnad		27 780	458 876
Sum finanskostnader		458 096	586 196
Netto finans		1 362 477	1 339 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 523	2 945 764
Skattekostnad på resultat	3	16 768	334 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 755	2 611 373
Årsresultat		1 569 755	2 611 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 755	2 611 373
Totalresultat		1 569 755	2 611 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 755	2 611 373
Sum overføringer og disponeringer	4	1 569 755	2 611 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 095 083	8 160 366
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		8 095 083	8 160 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 315 835	23 381 118
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 998 587	3 755 996
Sum investeringer		3 998 587	3 755 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 859	1 829 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 859	1 829 634
Sum omløpsmidler		6 246 446	5 585 630
SUM EIENDELER		29 562 281	28 966 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 788 220	7 218 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 788 220	7 218 466
Sum egenkapital		23 471 190	21 901 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 814	355 221
Sum avsetninger for forpliktelser		269 814	355 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 635 000	5 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld		5 904 814	6 870 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	102 175	129 891
Annen kortsiktig gjeld		84 102	65 201
Sum kortsiktig gjeld		186 277	195 092
Sum gjeld		6 091 091	7 065 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 562 281	28 966 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567816

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 270	518 220
Annen driftsinntekt		7 616	1 335 003
Sum inntekter		484 886	1 853 223
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	
Annen driftskostnad	2	195 557	246 878
Sum kostnader		260 840	246 878
Driftsresultat		224 046	1 606 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		27 176	2 740
Annen finansinntekt		178 528	133 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 868	288 976
Sum finansinntekter		1 820 573	1 925 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		236 104	
Annen rentekostnad		194 212	127 320
Annen finanskostnad		27 780	458 876
Sum finanskostnader		458 096	586 196
Netto finans		1 362 477	1 339 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 768	334 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 755	2 611 373
Årsresultat		1 569 755	2 611 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 755	2 611 373
Totalresultat		1 569 755	2 611 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 755	2 611 373



Sum overføringer og disponeringer	4	1 569 755	2 611 373
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	8 095 083	8 160 366
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		8 095 083	8 160 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle		15 220 752	15 220 752
anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 315 835	23 381 118
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 998 587	3 755 996
Sum investeringer		3 998 587	3 755 996
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 247 859	1 829 634
Sum bankinnskudd,		2 247 859	1 829 634
kontanter og lignende		2 247 859	1 829 634
Sum omløpsmidler		6 246 446	5 585 630
SUM EIENDELER		29 562 281	28 966 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 788 220	7 218 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 788 220	7 218 466
Sum egenkapital		23 471 190	21 901 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 814	355 221
Sum avsetninger for forpliktelses		269 814	355 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 635 000	5 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld		5 904 814	6 870 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	102 175	129 891
Annen kortsiktig gjeld		84 102	65 201
Sum kortsiktig gjeld		186 277	195 092
Sum gjeld		6 091 091	7 065 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 562 281	28 966 748



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ginkgo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ginkgo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XE60-Q1MLC-DKGWY-Y3M0Q-KIDX0-H5J4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XE60-C1MLC-DKGWY-Y3M0Q-KIOX0-H5J4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ginkgo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15JKU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGQ



Resultatregnskap

Ginkgo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		477 270	518 220
Annen driftsinntekt		7 616	1 335 003
Sum driftsinntekter		484 886	1 853 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	0
Annen driftskostnad	2	195 557	246 878
Sum driftskostnader		260 840	246 878
Driftsresultat		224 046	1 606 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		27 176	2 740
Annen finansinntekt		178 528	133 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 868	288 976
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		236 104	0
Annen rentekostnad		194 212	127 320
Annen finanskostnad		27 780	458 876
Resultat av finansposter		1 362 477	1 339 419
Resultat før skattekostnad		1 586 523	2 945 764
Skattekostnad på resultat	3	18 969	334 391
Årsresultat		1 567 554	2 611 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 567 554	2 611 373
Sum overføringer	4	1 567 554	2 611 373

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15JKU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGC



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 095 083	8 160 366
Sum varige driftsmidler		8 095 083	8 160 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 315 835	23 381 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 998 587	3 755 996
Sum investeringer		3 998 587	3 755 996
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 859	1 829 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 247 859	1 829 634
Sum omløpsmidler		6 246 446	5 585 630
Sum eiendeler		29 562 281	28 966 748

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15/KU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGQ



Balanse
Ginkgo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 786 019	7 218 466
Sum opptjent egenkapital		8 786 019	7 218 466
Sum egenkapital		23 468 989	21 901 436
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	269 814	355 221
Sum avsetning for forpliktelser		269 814	355 221
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 635 000	5 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 000	6 515 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	104 376	129 891
Annen kortsiktig gjeld		84 102	65 201
Sum kortsiktig gjeld		188 478	195 092
Sum gjeld		6 093 292	7 065 313
Sum egenkapital og gjeld		29 562 281	28 966 748

Frognar
Styret i Ginkgo Eiendom AS

Arne Leo Sørli
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15JKU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGC



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 160 366	8 160 366
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 160 366	8 160 366
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	65 283	65 283
Balanseført verdi 31.12	8 095 083	8 095 083
Årets avskrivninger	65 283	65 283

Eiendommene er leiligheter som avskrives over 100 år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Daglig leder/aksjonær har en fordring mot selskap på kr 1 000 000,-. Lånet er forrentet etter gjeldende skjermingsrentesatser. Lånet skal tilbakebetales når selskapet har midler til det.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 376	129 891
Endring i utsatt skatt	-85 407	204 500
Skattekostnad ordinært resultat	18 969	334 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 586 523	2 945 764
Permanente forskjeller	-1 500 298	-1 425 809
Endring i midlertidige forskjeller	388 211	-929 543
Skattepliktig inntekt	474 435	590 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 376	129 891
Sum betalbar skatt i balansen	104 376	129 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 283	0	65 283
Gevinst - og tapskonto	1 291 711	1 614 639	322 928
Sum	1 226 428	1 614 639	388 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 226 428	1 614 639	388 211
Utsatt skatt (22 %)	269 814	355 221	85 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	14 517 970	7 218 466	21 901 436
Årets resultat			1 567 554	1 567 554
Pr 31.12	165 000	14 517 970	8 786 019	23 468 989

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15JKU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGC



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 000 000	1 500 000
Sum	1 000 000	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 635 000	5 015 000
Sum	4 635 000	5 015 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 095 083	8 160 366
Sum	8 095 083	8 160 366

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	165	165 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørlie	Styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-15/JKU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Leo Sørli

Styreleder

På vegne av: Ginkgo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295884

IP: 193.176.xxx.xxx

2023-06-29 12:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW6WP-1S/KU-PEEW4-1OGFH-KA2IZ-QVEGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>