



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 897	21 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 897</b>	<b>21 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 803</b>	<b>-21 013</b>
Annen finanskostnad		287 904	122 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 904</b>	<b>122 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 904</b>	<b>-122 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-102 101	-143 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 488	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>10 052 100</b>	<b>10 052 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 746</b>	<b>107 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 103 846</b>	<b>10 159 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 109 334</b>	<b>10 159 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 001 716	-899 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 716</b>	<b>-899 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 284</b>	<b>150 385</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 061 050	5 001 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 061 050</b>	<b>10 001 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 061 050</b>	<b>10 001 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 801
Annen kortsiktig gjeld			6 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 061 050</b>	<b>10 009 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 109 334</b>	<b>10 159 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Bråtebrua 7  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 897	21 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 897</b>	<b>21 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 803</b>	<b>-21 013</b>
Annen finanskostnad		287 904	122 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 904</b>	<b>122 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 904</b>	<b>-122 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-102 101	-143 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 101</b>	<b>-143 081</b>



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

5 488

Sum finansielle

anleggsmidler

5 488

Sum anleggsmidler

5 488

0

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

10 052 100

10 052 100

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 746

107 296

Sum omløpsmidler

10 103 846

10 159 396

SUM EIENDELER

10 109 334

10 159 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

1 050 000

1 050 000

Sum innskutt egenkapital

1 050 000

1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 001 716

-899 615

Sum opptjent egenkapital

-1 001 716

-899 615

Sum egenkapital

48 284

150 385

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 000 000

5 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

5 061 050

5 001 050

Sum annen langsiktig gjeld

10 061 050

10 001 050

Sum langsiktig gjeld

10 061 050

10 001 050



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 801
Annen kortsiktig gjeld		6 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 061 050</b>	<b>10 009 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 109 334</b>	<b>10 159 396</b>



Organisasjonsnr: 921 235 208  
GRØNLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050000.00	1.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flock Eiendom AS	350000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Family Solutions AS	350000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Volla Holding AS	350000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Grønliveien 30 AS

Org.nr: 921 235 208

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	-899 616	150 384
Årsresultat	0	-102 101	-102 101
Egenkapital 31.12.	1 050 000	-1 001 717	48 283

#### Note 4 - Varer

	2022	2021
Oppføring av bygg inkl. tomt	10 052 100	10 052 100



## Grønliveien 30 AS

Org.nr: 921 235 208

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 050 000	1	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flock Eiendom AS	350 000	33,33 %	33,33 %
Family Solutions AS	350 000	33,33 %	33,33 %
Volla Holding AS	350 000	33,33 %	33,33 %
Sum	1 050 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Selgerkreditt nærstående	-5 001 050	-5 001 050
Pantelån Strømmen Sparebank	-5 000 000	-5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-60 000	0
Sum	-10 061 050	-10 001 050

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 101	-143 081
Årets skattegrunnlag	-102 101	-143 081

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-996 147	-894 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-996 147	-894 046

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-219 152	-196 690
--	----------	----------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.