



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	445 422	
Sum kostnader		445 422	
Driftsresultat		-445 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 896 872	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 642	
Sum finansinntekter		4 904 514	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 474 569	
Annen finanskostnad		337 500	
Sum finanskostnader		4 812 068	
Netto finans		92 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 976	0
Skattekostnad på resultat	5	-517 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 679	0
Årsresultat	6	164 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 679	
Totalresultat		164 679	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	164 679	
Sum overføringer og disponeringer		164 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	180 081 990	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 012 500	
Sum finansielle anleggsmidler		181 094 490	
Sum anleggsmidler		181 094 490	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	7 347 140	
Sum fordringer		7 347 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 562	
Sum omløpsmidler		8 585 702	0
SUM EIENDELER		189 680 192	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	59 750 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		63 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 679	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		164 679	
Sum egenkapital		63 164 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 404	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 404	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	122 750 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		122 750 000	
Sum langsiktig gjeld		122 771 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 490	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		428 058	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 632 172	
Annen kortsiktig gjeld		589 390	
Sum kortsiktig gjeld		3 744 109	
Sum gjeld		126 515 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 680 192	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540162

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 849 031
BERGEN KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	445 422	
Sum kostnader		445 422	
Driftsresultat		-445 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 896 872	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 642	
Sum finansinntekter		4 904 514	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 474 569	
Annen finanskostnad		337 500	
Sum finanskostnader		4 812 068	
Netto finans		92 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 976	0
Skattekostnad på resultat	5	-517 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 679	0
Årsresultat	6	164 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 679	
Totalresultat		164 679	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	164 679	
Sum overføringer og disponeringer		164 679	



Organisasjonsnr: 928 849 031
BERGEN KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 180 081 990

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige

fordringer 7 1 012 500

**Sum finansielle
anleggsmidler 181 094 490**

Sum anleggsmidler 181 094 490

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 7 347 140

Sum fordringer 7 347 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 238 562

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 238 562**

Sum omløpsmidler 8 585 702

0

SUM EIENDELER 189 680 192

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 3 250 000

Overkurs 6 59 750 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 63 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 679	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		164 679	
Sum egenkapital		63 164 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 404	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 404	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	122 750 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		122 750 000	
Sum langsiktig gjeld		122 771 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 490	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		428 058	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 632 172	
Annen kortsiktig gjeld		589 390	
Sum kortsiktig gjeld		3 744 109	
Sum gjeld		126 515 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 680 192	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 928 849 031
BERGEN KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 849 031





Resultatregnskap

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	445 422
Sum driftskostnader		445 422
Driftsresultat		-445 422
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 896 872
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 642
Annen rentekostnad		4 474 569
Annen finanskostnad		337 500
Resultat av finansposter		92 446
Resultat før skattekostnad		-352 976
Skattekostnad på resultat	5	-517 655
Resultat		164 679
Årsresultat	6	164 679
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	164 679
Sum overføringer		164 679





Balanse

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	180 081 990
Andre langsiktige fordringer	7	1 012 500
Sum finansielle anleggsmidler		181 094 490
Sum anleggsmidler		181 094 490
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	7 347 140
Sum fordringer		7 347 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 562
Sum omløpsmidler		8 585 702
Sum eiendeler		189 680 192

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Side 3





Balanse

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 8	3 250 000
Overkurs	6	59 750 000
Sum innskutt egenkapital		63 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	164 679
Sum opptjent egenkapital		164 679
Sum egenkapital		63 164 679
Gjeld		
Utsatt skatt	5	21 404
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	122 750 000
Sum langsiktig gjeld		122 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 490
Skyldig offentlige avgifter		428 058
Konserngjeld	4	2 632 172
Annen kortsiktig gjeld		589 390
Sum kortsiktig gjeld		3 744 109
Sum gjeld		126 515 513
Sum egenkapital og gjeld		189 680 192

Styret i Bergen Kombinasjonseiendom AS

Aina Hallin
styreleder

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem

Paal Christian Mowinckel
styremedlem

Bergen Kombinasjonseiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er morselskap i konsern. Selskapene samlet er under terskelverdien for små foretak og det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap

Selskapet ble stiftet pr 09.02.2022. Regnskapsperioden dekker perioden 09.02.2022-31.12.22

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	23 175	0
Bistand/ordinær	0	0
Sum	23 175	0

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Storebotn 88 AS	100 %	98 549 410	6 605 608	7 347 140

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	7 347 140
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	2 632 172
Langsiktig gjeld	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-517 655	0
Skattekostnad ordinært resultat	-517 655	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 976	0
Permanente forskjeller	-6 896 872	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 012 500	0
Mottatt konsernbidrag	7 347 140	0





Skattepliktig inntekt	-915 208	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 616 371	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 616 371	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 012 500	0	-1 012 500
Sum	1 012 500	0	-1 012 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 208	0	915 208
Grunnlag for utsatt skatt	97 292	0	-97 292
Utsatt skatt (22 %)	21 404	0	-21 404

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	3 250 000	61 750 000		65 000 000
Emisjonskostnader		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			164 679	164 679
Egenkapital 31.12.	3 250 000	59 750 000	164 679	63 164 679

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Storebotn 88 AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 350 000 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på eksternt gjeld. Det er i 2022 kostnadsført kr 337 500.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 650 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 250 000 . Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Fevang AS	97 500	15,00 %
A/S Loco	81 250	12,50 %
Hassel Holding AS	65 000	10,00 %
Sjømennes Hus Eiendom AS	65 000	10,00 %
GB Holding AS	48 750	7,50 %
Mowinkel Management AS	48 750	7,50 %
Haitoukin Eiendom AS	32 500	5,00 %
Møkster Investering AS	32 500	5,00 %
Runar Sørensen AS	29 250	4,50 %
Mikkeline AS	22 750	3,50 %
Nutz invest AS	16 250	2,50 %
Jens Petter Rønning	16 250	2,50 %
Vindervilla AS	16 250	2,50 %
Eyvind Holt AS	16 250	2,50 %
Briskely AS	16 250	2,50 %
M-K Holding AS	16 250	2,50 %
Ole Jørgen Skundberg	14 625	2,25 %
Killy Invest AS	14 625	2,25 %
Sum	650 000	100 %

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - Pareto Bank	-18 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringskreditt	-104 500 000
Sum	-122 750 000

Lån Pareto Bank

2. prioritets pant etter tinglyste servitutter pålydende NOK 19 000 000 i eiendommene gnr. 9 bnr. 366, 422 og 439 i Askøy kommune med prioritet etter NOK 104 500 000 til Eiendomskreditt AS.

Lån Næringskreditt

1. prioritets pant pålydende NOK 104 500 000 tinglyst i eiendommene gnr. 9, bnr 366, 422 og 439, Askøy kommune

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557489829028

Document

Årsregnskap 2022 Bergen Kombinasjonseiendom

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-28 11:57:47 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-03-28 18:35:54 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-24 13:53:53 CEST (+0200)

Signed 2023-03-28 17:35:14 CEST (+0200)

Henrik Zetlitz Nessler (HZN)

hzninvest@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Zetlitz Nessler"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-25 08:26:22 CET (+0100)

Signed 2023-03-28 13:02:28 CEST (+0200)

Paal Christian Mowinckel (PCM)

pcm@mowinckel.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Paal Christian Mowinckel"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-03-11 23:16:13 CET (+0100)

Signed 2023-03-28 18:35:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557489829028

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Kombinasjonseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UTQTQ-EV5BC-EHBL7-Z2OOP-EFQE4-Y5VTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 10:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTQTQ-EV5BC-EH3LZ-Z2OOP-EFQE4-Y5VTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>