



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 329 504	5 760 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 329 504</b>	<b>5 760 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 960	9 952
Avskrivning	2	1 090 387	1 088 744
Annen driftskostnad		4 311 745	3 681 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 092</b>	<b>4 780 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 412</b>	<b>979 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 502	10 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 502</b>	<b>10 053</b>
Annen finanskostnad		319 755	215 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 755</b>	<b>215 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 253</b>	<b>-205 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 159</b>	<b>774 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 278	170 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-528 119	4 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	6 076	16 493
Utsatt skattefordel	3	52 025	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 101</b>	<b>16 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 100 838	13 041 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	571 667	675 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 672 505</b>	<b>13 716 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 730 606</b>	<b>13 733 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 081	368 143
Andre fordringer		242 297	201 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 378</b>	<b>569 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 484 521</b>	<b>1 208 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 163 899</b>	<b>1 777 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 894 505</b>	<b>15 511 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 779 186	4 307 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779 186</b>	<b>4 307 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 879 186</b>	<b>4 407 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		38 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 838 232	9 338 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 232</b>	<b>9 338 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 232</b>	<b>9 376 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 693	345 183
Betalbar skatt	3	223 891	245 174
Skyldige offentlige avgifter		8 003	1 570
Annen kortsiktig gjeld		1 507 500	1 135 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 177 087</b>	<b>1 727 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 015 319</b>	<b>11 103 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 894 505</b>	<b>15 511 272</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 559 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 104  
5094 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 329 504	5 760 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 329 504</b>	<b>5 760 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 960	9 952
Avskrivning	2	1 090 387	1 088 744
Annen driftskostnad		4 311 745	3 681 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 092</b>	<b>4 780 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 412</b>	<b>979 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 502	10 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 502</b>	<b>10 053</b>
Annen finanskostnad		319 755	215 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 755</b>	<b>215 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 253</b>	<b>-205 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 278	170 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-528 119	4 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 881</b>	<b>604 097</b>



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	6 076	16 493
Utsatt skattefordel	3	52 025	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 101</b>	<b>16 493</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 100 838	13 041 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	571 667	675 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 672 505</b>	<b>13 716 868</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>12 730 606</b>	<b>13 733 361</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		437 081	368 143
Andre fordringer		242 297	201 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 378</b>	<b>569 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 484 521</b>	<b>1 208 278</b>
--	--	------------------	------------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 163 899</b>	<b>1 777 911</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>14 894 505</b>	<b>15 511 272</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 779 186	4 307 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779 186</b>	<b>4 307 305</b>

##### Sum egenkapital

		<b>3 879 186</b>	<b>4 407 305</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		38 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>38 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 838 232	9 338 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 232</b>	<b>9 338 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 232</b>	<b>9 376 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 693	345 183
Betalbar skatt	3	223 891	245 174
Skyldige offentlige avgifter		8 003	1 570
Annen kortsiktig gjeld		1 507 500	1 135 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 177 087</b>	<b>1 727 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 015 319</b>	<b>11 103 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 894 505</b>	<b>15 511 272</b>



Organisasjonsnr: 977 559 227  
BERGEN MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODDELL AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AS KOLSTIEN 2	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bergen Minilager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Minilager AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 471 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnøkkel: YBPOX-CN04X-E64GN-F186C-4WX1B-FAE82



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mars 2023  
**ACCEPTOR REVISJON AS**

Roar Lien  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBPOX-CNC4X-E64GN-F186C-4NX1B-FAE82



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Lien

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-24 13:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YBP0X-CNC4X-E64GN-F186C-4NX1B-FAE82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bergen Minilager AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bergen Minilager AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 329 504</u>	<u>5 760 289</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 960	9 952
Avskrivning	2	1 090 387	1 088 744
Annen driftskostnad		<u>4 311 745</u>	<u>3 681 786</u>
Sum driftskostnader		<u>5 424 092</u>	<u>4 780 482</u>
Driftsresultat		<u>905 412</u>	<u>979 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 502	10 053
Annen finanskostnad		<u>319 755</u>	<u>215 377</u>
Netto finansposter		<u>-300 253</u>	<u>-205 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>605 159</u>	<u>774 483</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>133 278</u>	<u>170 386</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>471 881</b></u>	<u><b>604 097</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>471 881</u>	<u>4 097</u>
Sum disponert		<u>471 881</u>	<u>604 097</u>



### Bergen Minilager AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	6 076	16 493
Utsatt skattefordel	3	52 025	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 101</u>	<u>16 493</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 100 838	13 041 734
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	571 667	675 134
Sum varige driftsmidler		<u>12 672 505</u>	<u>13 716 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 730 606</u>	<u>13 733 361</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		437 081	368 143
Andre fordringer		242 297	201 490
Sum fordringer		<u>679 378</u>	<u>569 633</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 484 521</u>	<u>1 208 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 163 899</u>	<u>1 777 911</u>
Sum eiendeler		<u>14 894 505</u>	<u>15 511 272</u>



## Bergen Minilager AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>4 779 186</u>	<u>4 307 305</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 779 186</u>	<u>4 307 305</u>
Sum egenkapital		<u>4 879 186</u>	<u>4 407 305</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>38 588</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>38 588</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 838 232</u>	<u>9 338 232</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 838 232</u>	<u>9 338 232</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		437 693	345 183
Betalbar skatt	3	223 891	245 174
Skyldige offentlige avgifter		8 003	1 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>507 500</u>	<u>1 135 220</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 177 087</u>	<u>1 727 147</u>
Sum gjeld		<u>10 015 319</u>	<u>11 103 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 894 505</u>	<u>15 511 272</u>

31. desember 2022  
Bergen, 20. mars 2023

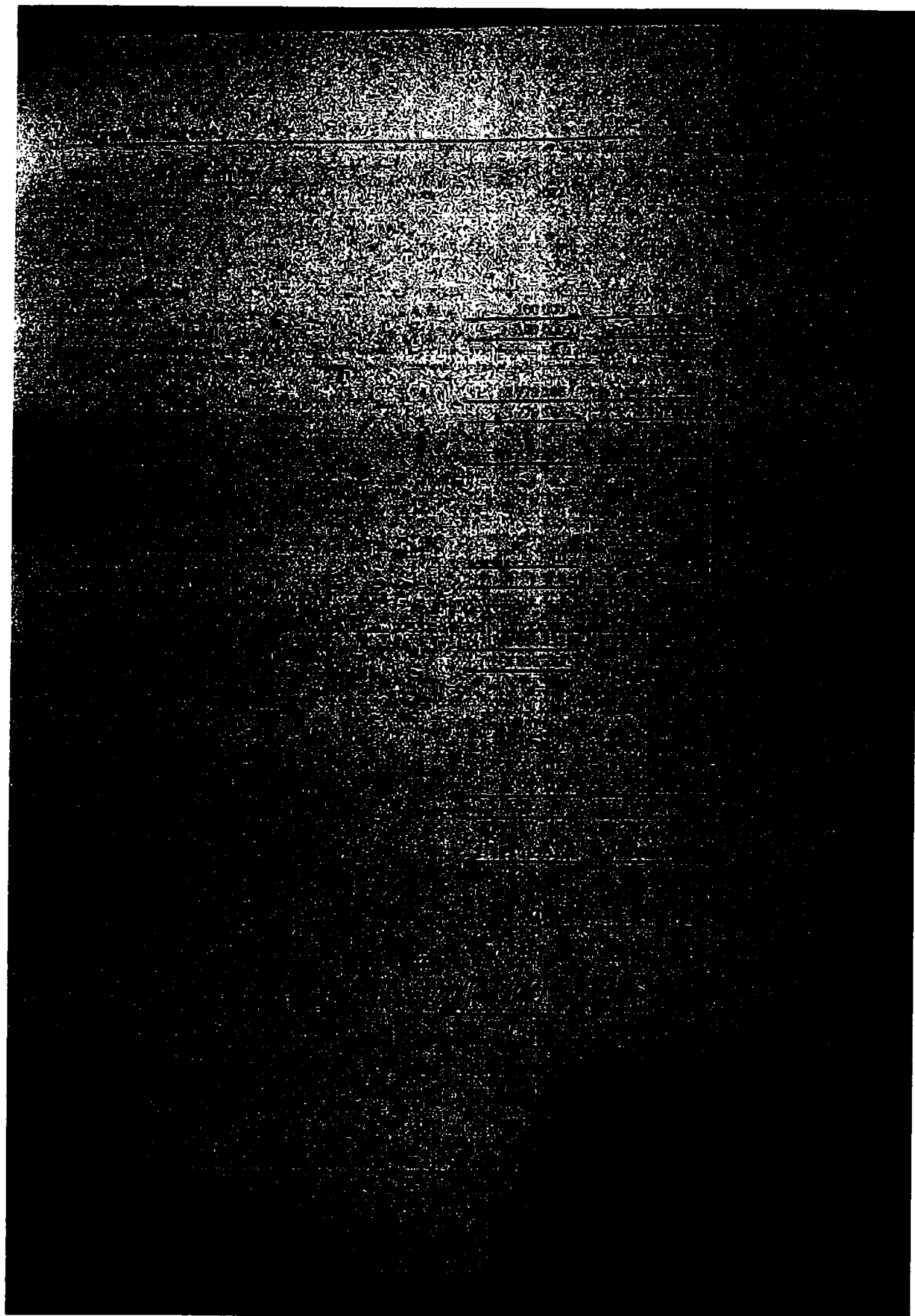
Ymer Torodd Sletten  
Styrets Leder

Kjetil Inge Sletten  
Styremedlem

Oddvar Kruger  
Styremedlem

Vibecke Sletten Nygård  
Styremedlem

Vigdis Sletten  
Styremedlem





## Bergen Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergen Minilager AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Webside	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 539 432	24 629 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	35 608	35 608
Anskaffelseskost 31.12.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 575 040	24 665 281
Akk.avskrivning 31.12.	-25 174	0	-8 156 016	-3 805 511	-11 986 701
Balanseført pr. 31.12.	6 076	2 500 000	8 402 975	1 769 529	12 678 580
Årets avskrivninger	10 417	0	803 495	276 475	1 090 387
Økonomisk levetid	3 år		10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	223 891	245 174
Endring utsatt skatt	-90 613	-74 788
Årets totale skattekostnad	133 278	170 386

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	605 159	774 483
Permanente forskjeller	648	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 878	339 943
Årets skattegrunnlag	1 017 685	1 114 426
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	223 891	245 174

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-136 476	270 111
Utestående fordringer	-100 000	-94 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-236 476	175 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-52 025	38 588



## Bergen Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 307 304	4 407 304
Årsresultat	0	471 881	471 881
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 779 185	4 879 185

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 838 232	9 338 232

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 793 398	9 528 317

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ODDELL AS	5 000	50 %	50 %
AS KOLSTIEN 2	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %



## Bergen Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergen Minilager AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Webside	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 539 432	24 629 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	35 608	35 608
Anskaffelseskost 31.12.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 575 040	24 665 281
Akk.avskrivning 31.12.	-25 174	0	-8 156 016	-3 805 511	-11 986 701
Balanseført pr. 31.12.	6 076	2 500 000	8 402 975	1 769 529	12 678 580
Årets avskrivninger	10 417	0	803 495	276 475	1 090 387
Økonomisk levetid	3 år		10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	223 891	245 174
Endring utsatt skatt	-90 613	-74 788
Årets totale skattekostnad	133 278	170 386

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	605 159	774 483
Permanente forskjeller	648	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 878	339 943
Årets skattegrunnlag	1 017 685	1 114 426
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	223 891	245 174

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-136 476	270 111
Utestående fordringer	-100 000	-94 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-236 476	175 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-52 025	38 588



## Bergen Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 307 304	4 407 304
Årsresultat	0	471 881	471 881
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 779 185</b>	<b>3 879 185</b>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 838 232	9 338 232
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 793 398	9 528 317

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ODDELL AS	5 000	50 %	50 %
AS KOLSTIEN 2	5 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>