



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 53 AS
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS
Valhallavegen 12
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	195
Årsresultat		0	195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			195
Sum overføringer og disponeringer			195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 704	644 974
Sum varige driftsmidler		682 704	644 974
Sum anleggsmidler		682 704	644 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		682 704	644 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 490	-9 490
Sum egenkapital		156 852	156 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 163	49 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4	483 689	438 954
Sum kortsiktig gjeld		525 852	488 122
Sum gjeld		525 852	488 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 704	644 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 53 AS
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS
Valhallavegen 12
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 469
GKK 53 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	195
Årsresultat		0	195
Årsresultat etter minoritetsinteresser			195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			195
Sum overføringer og disponeringer			195



Organisasjonsnr: 924 508 469
GKK 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 704	644 974
Sum varige driftsmidler		682 704	644 974
Sum anleggsmidler		682 704	644 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		682 704	644 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 490	-9 490
Sum egenkapital		156 852	156 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 163	49 168
Annen kortsiktig gjeld	4	483 689	438 954
Sum kortsiktig gjeld		525 852	488 122
Sum gjeld		525 852	488 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 704	644 974



Organisasjonsnr: 924 508 469
GKK 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gkk 53 AS**

Organisasjonsnr. 924508469

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 53 AS

Resultatregnskap

Note 12.12.2120-31.12.21 12.12.2019-31.12.2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	(195)
ORDINÆRT RESULTAT	0	195
ÅRSRESULTAT	0	195
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	0	195
SUM OVERF. OG DISP.	0	195

Årsregnskap for Gkk 53 AS

Organisasjonsnr. 924508469



Gkk 53 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 704	644 974
Sum varige driftsmidler		682 704	644 974
SUM ANLEGGSMIDLER		682 704	644 974
SUM EIENDELER		682 704	644 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 490)	(9 490)
Sum opptjent egenkapital		(9 490)	(9 490)
SUM EGENKAPITAL		156 852	156 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 163	49 168
Annen kortsiktig gjeld	4	483 689	438 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		525 852	488 122
SUM GJELD		525 852	488 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 704	644 974

Jessheim, 23.03.2022

Kåre Høitomt
StyrelederMartin Johnsen
StyremedlemTor Christian Taalesen
StyremedlemTom-Erik Østerud
StyremedlemEirik Tyrihjell
Styremedlem



Gkk 53 AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Gkk 53 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	501.233
	682.704

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	125 744	-9 490	156 852
Pr 31.12.	40 598	125 744	-9 490	156 852

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	19 917
Gjeld til Garder Eiendom AS	143 374
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	98 646
Gjeld til TEØ Eiendom AS	127 813
Gjeld til Tre Holding AS	36 275
Gjeld til Tyritomt Holding AS	26 114
Gjeld til GKK 54 AS	7 006
Gjeld til Tyrox AS	24 545
	483 689