



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	
Leieinntekter		2 219 919	4 472 286
Sum inntekter	2	19 219 919	4 472 286
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		190 019	144 776
Varekostnader	3	15 375 000	
Ordinære avskrivninger	4	760 000	760 000
Andre driftskostnader	5	382 075	322 465
Sum kostnader		16 707 094	1 227 241
Driftsresultat		2 512 825	3 245 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	4 105
Annen finansinntekt		41 486	21 752
Sum finansinntekter		42 347	25 857
Annen rentekostnad		2 455 298	3 092 134
Annen finanskostnad		124	1 234
Sum finanskostnader		2 455 422	3 093 368
Netto finans		-2 413 075	-3 067 511
Ordinært resultat før skattekostnad		99 749	177 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 945	39 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 804	138 476
Årsresultat	7	77 804	138 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 804	138 476
Totalresultat		77 804	138 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 804	138 476
Sum overføringer og disponeringer		77 804	138 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 939	28 069
Sum immaterielle eiendeler		58 939	28 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 604 494	15 364 493
Sum varige driftsmidler		14 604 494	15 364 493
Sum anleggsmidler		14 663 433	15 392 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	72 332 957	85 317 076
Fordringer			
Kundefordringer		50 947	385 731
Andre kortsiktige fordringer		20 830	8 845
Sum fordringer		71 777	394 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 558 950	5 948 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 558 950	5 948 094
Sum omløpsmidler		82 963 683	91 659 747
SUM EIENDELER		97 627 116	107 052 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		21 036 762	21 036 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		23 436 762	23 436 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 360 862	3 283 058
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 360 862	3 283 058
Sum egenkapital	7	26 797 625	26 719 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 210 000
Gjeld til aksjonærene		15 815 017	15 352 563
Sum annen langsiktig gjeld		15 815 017	78 562 563
Sum langsiktig gjeld		15 815 017	78 562 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	246 659	537 019
Betalbar skatt	6	52 815	64 247
Skyldig offentlige avgifter			163 646
Annen kortsiktig gjeld	9	54 715 000	1 005 013
Sum kortsiktig gjeld		55 014 474	1 769 926
Sum gjeld		70 829 491	80 332 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 627 116	107 052 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290412

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	
Leieinntekter		2 219 919	4 472 286
Sum inntekter	2	19 219 919	4 472 286
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		190 019	144 776
Varekostnader	3	15 375 000	
Ordinære avskrivninger	4	760 000	760 000
Andre driftskostnader	5	382 075	322 465
Sum kostnader		16 707 094	1 227 241
Driftsresultat		2 512 825	3 245 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	4 105
Annen finansinntekt		41 486	21 752
Sum finansinntekter		42 347	25 857
Annen rentekostnad		2 455 298	3 092 134
Annen finanskostnad		124	1 234
Sum finanskostnader		2 455 422	3 093 368
Netto finans		-2 413 075	-3 067 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 945	39 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 804	138 476
Årsresultat	7	77 804	138 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 804	138 476
Totalresultat		77 804	138 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 804	138 476
Sum overføringer og disponeringer		77 804	138 476



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 939	28 069
Sum immaterielle eiendeler		58 939	28 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 604 494	15 364 493
Sum varige driftsmidler		14 604 494	15 364 493
Sum anleggsmidler		14 663 433	15 392 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	72 332 957	85 317 076
Fordringer			
Kundefordringer		50 947	385 731
Andre kortsiktige fordringer		20 830	8 845
Sum fordringer		71 777	394 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 558 950	5 948 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 558 950	5 948 094
Sum omløpsmidler		82 963 683	91 659 747
SUM EIENDELER		97 627 116	107 052 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		21 036 762	21 036 762
Sum innskutt egenkapital		23 436 762	23 436 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 360 862	3 283 058
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 360 862	3 283 058



Sum egenkapital	7	26 797 625	26 719 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			63 210 000
Gjeld til aksjonærene		15 815 017	15 352 563
Sum annen langsiktig gjeld		15 815 017	78 562 563
Sum langsiktig gjeld		15 815 017	78 562 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	246 659	537 019
Betalbar skatt	6	52 815	64 247
Skyldig offentlige avgifter			163 646
Annen kortsiktig gjeld	9	54 715 000	1 005 013
Sum kortsiktig gjeld		55 014 474	1 769 926
Sum gjeld		70 829 491	80 332 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 627 116	107 052 309



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	24.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOLUMA INVEST AS	35000.00	35.00%	Ordinære aksjer
NG EIENDOM ØST AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

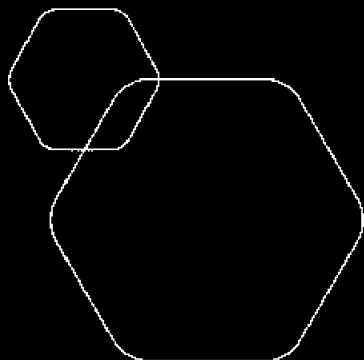


Legally signed by
Stig Børger Brattlie
15.04.2021

Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
15.04.2021

Legally signed by
Frederik Preben Holst
16.04.2021

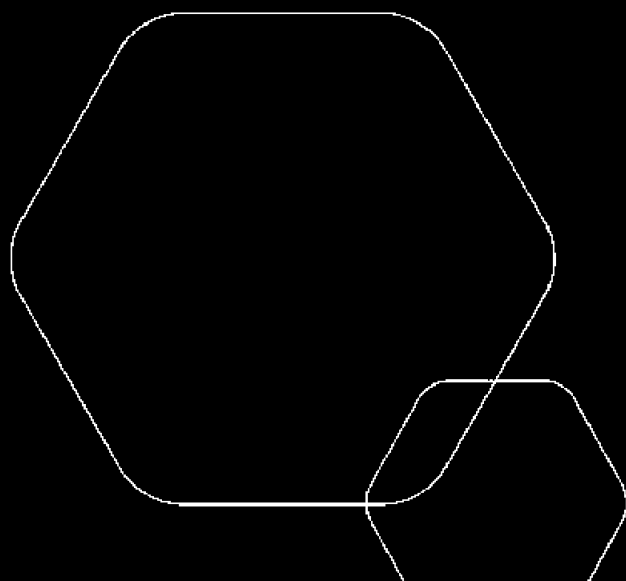
Legally signed by
Henning Wettre Harevold
16.04.2021



Årsregnskap 2020

Hans Haslums Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 498 937



RESULTATREGNSKAP

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- tall i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 000 000	0
Leieinntekter		2 219 919	4 472 286
Sum driftsinntekter	2	19 219 919	4 472 286
Varekostnader	3	15 375 000	0
Administrasjonskostnader		190 019	144 776
Ordinære avskrivninger	4	760 000	760 000
Andre driftskostnader	5	382 075	322 465
Sum driftskostnader		16 707 094	1 227 241
Driftsresultat		2 512 825	3 245 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		860	4 105
Annen finansinntekt		41 486	21 752
Rentekostnader		2 455 298	3 092 134
Annen finanskostnad		124	1 234
Resultat av finansposter		-2 413 075	-3 067 511
Ordinært resultat før skattekostnad		99 749	177 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 945	39 058
Ordinært resultat		77 804	138 476
Årsresultat	7	77 804	138 476
OVERFØRINGER			
Overføres til annen egenkapital		-77 804	-138 476
Sum overføringer		77 804	138 476



BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- tall i hele kroner

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	6	58 939	28 069
Sum immaterielle eiendeler		58 939	28 069
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 604 494	15 364 493
Sum varige driftsmidler		14 604 494	15 364 493
Sum anleggsmidler		14 663 433	15 392 562
Utviklingstomt	3	72 332 957	85 317 076
Kundefordringer		50 947	385 731
Andre kortsiktige fordringer		20 830	8 845
Sum omløpsmidler		71 777	394 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 558 950	5 948 094
Sum omløpsmidler		82 963 683	91 659 747
Sum eiendeler		97 627 116	107 052 309



BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- tall i hele kroner

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		21 036 762	21 036 762
Sum innskutt egenkapital		23 436 762	23 436 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 360 862	3 283 058
Sum opptjent egenkapital		3 360 862	3 283 058
Sum egenkapital	7	26 797 625	26 719 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 210 000
Gjeld til aksjonærene		15 815 017	15 352 563
Sum annen langsiktig gjeld		15 815 017	78 562 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 659	537 019
Betalbar skatt	6	52 815	64 247
Skyldig offentlige avgifter		0	163 646
Annen kortsiktig gjeld	9	54 715 000	1 005 013
Sum kortsiktig gjeld		55 014 474	1 769 926
Sum gjeld		70 829 491	80 332 489
Sum egenkapital og gjeld		97 627 116	107 052 309

Lysaker, 15.04.2021
Styret i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Fredrik Preben Holst
styremedlem

Henning Hanevold
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader utgiftsføres frem til det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Fra og med det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål aktiveres utviklingskostnadene.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Driftsinntekter

Salgsinntekt gjelder salg av eiendom.

Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden.

Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktsmessig innvinnes.

Note 3 Varer

	2020	2019
Utviklingstomter	64 553 226	79 928 226
Aktiverte utviklingskostnader	7 779 731	5 388 850
Sum	72 332 957	85 317 076

Selskapet utvikler tomter i hovedsak til boligformål.

Endring balanseført verdi utviklingstomt er knyttet til salg eiendom.

Utviklingstomter avskrives ikke.



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (bygning)	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	19 000 000	19 000 000
Anskaffelseskost 31.12	19 000 000	19 000 000
Akkumulert avskrivning 01.01	3 635 507	2 875 507
Akkumulert avskrivning 31.12	4 395 506	3 635 507
Balansført verdi 31.12	14 604 494	15 364 493
Årets avskrivninger	760 000	760 000
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Lønn, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i løpet av 2020.

Andre driftskostnader består i hovedsak av eiendomsdrift og forsikringer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 815	64 247
Endring i utsatt skattefordel	-30 870	-25 189
Skattekostnad ordinært resultat	21 945	39 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 749	177 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 317	114 496
Skattepliktig inntekt	240 067	292 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 815	64 247
Sum betalbar skatt i balansen	52 815	64 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-267 904	-127 588	140 317
Sum	-267 904	-127 588	140 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-267 904	-127 588	140 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 939	-28 069	30 870



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 400 000	21 036 762	0	3 283 058	26 719 820
Årets resultat				77 804	77 804
Pr 31.12.2020	2 400 000	21 036 762	0	3 360 862	26 797 624

Antall aksjer er 100 000 med pålydende kr 24,-

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies av PEAB Eiendomsutvikling AS (50%), Toluma Invest AS (35%) og NG Eiendom Øst AS (15%).

Note 8 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær

Selskapet har leverandørgjeld til PEAB Eiendomsutvikling AS på kr 190.019,-

Note 9 Gjeld sikret med pant i eiendeler / kredittinstitusjoner

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020 består av påløpte driftskostnader kr 25.000, samt lån medregnet påløpt rente i kredittinstitusjoner hvor lånegiver har pant i selskapets eiendeler.

Avsetning påløpt rente er kr 400.000,- ved utgangen av 2020.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Haslums Vei Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A124f-1 0HMK-0E6M5-PZ5XX-KZTCO-UDJZO



Revisors beretning - 2020
Hans Haslums Vei Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A124f-1 0HMK-0E6M5-PZ5XX-KZTCO-UDJZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-19 10:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: A124f-1 0HMK-0E6M5-PZ5XX-KZTCO-UDJZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>