



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 993	35 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 993</b>	<b>35 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-35 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164 550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 550</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>89 322</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 329	-35 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 045 419	11 374 846
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 105 441</b>	<b>11 434 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		23 428	100 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 428</b>	<b>-100 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 572</b>	<b>-70 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		27 424	555 597
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 071 445	9 162 840
Annen kortsiktig gjeld			1 787 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 098 869</b>	<b>11 505 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 098 869</b>	<b>11 505 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 105 441</b>	<b>11 434 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 993	35 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 993</b>	<b>35 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-35 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164 550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 550</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>89 322</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 329	-35 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	12 045 419	11 374 846
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 022	60 022
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 105 441</b>	<b>11 434 868</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		23 428	100 757
-------------	--	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 428</b>	<b>-100 757</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 572</b>	<b>-70 757</b>
------------------------	----------	--------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		27 424
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 071 445
Annen kortsiktig gjeld		9 162 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 505 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 098 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 434 868</b>



Organisasjonsnr: 923 158 065  
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Majorvegen 4 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorvegen 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFDA8-TIVEF-VKIEE-NH37U-DXHUP-KQEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:46:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFDA8-TIVEF-VKIEE-NH37U-DXHUP-KQEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Majorvegen 4 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K

---

Organisasjonsnr: 923 158 065



## Resultatregnskap

### Majorvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 993	35 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 993</b>	<b>35 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-35 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164 550	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		77 329	0
Overført til udekket tap		0	35 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 329</b>	<b>-35 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K



**Balanse**  
**Majorvegen 4 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 045 419	11 374 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 045 419</b>	<b>11 374 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 022</b>	<b>60 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 105 441</b>	<b>11 434 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K



## Balanse Majorvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-23 428	-100 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 428</b>	<b>-100 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 572</b>	<b>-70 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		27 424	555 597
Kortsiktig konserngjeld	4	12 071 445	9 162 840
Annen kortsiktig gjeld		0	1 787 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 098 869</b>	<b>11 505 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 098 869</b>	<b>11 505 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 105 441</b>	<b>11 434 868</b>

Nannestad,  
Styret i Majorvegen 4 AS

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	77 329	-35 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 875	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 454	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 903</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-26 875	-26 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-26 875</b>	<b>-26 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 427	-73 881	-50 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 428	100 757	77 329
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 045 419

Selskapets eiendom gnr 32 bnr 125 i Nannestad kommune er stillet som sikkerhet for forpliktelser i morselskapet med totalt NOK 100 000 000. Det foreligger avtale om finansiell bistand i forbindelse med erverv av aksjene.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskapet	12 071 445	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 162 840
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 071 445</b>	<b>9 162 840</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31. desember 2022 en egenkapital på NOK 6 572. Det er imidlertid betydelige merverdier i selskapet da selskapets eiendom har en markedsverdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapet har videre kun gjeld til morselskapet. Grunnlag for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UMMS3-DD53K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Majorvegen 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-05-28 15:17:06 UTC



## Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Majorvegen 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-05-28 15:17:06 UTC



## Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Majorvegen 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3984870

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-13 14:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGGQ5-LAKXM-QVPEL-DEH7-UVM53-DD53K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>