



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 283 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 18  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 518	480 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 518</b>	<b>480 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 384	4 384
Annen driftskostnad	2	264 969	1 117 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 353</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 165</b>	<b>-641 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		68 506	94 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 506</b>	<b>94 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 350</b>	<b>-94 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 815</b>	<b>-735 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-53 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	179 815	-346 670
Overføringer annen egenkapital			-335 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 561 861	3 561 861
Maskiner og anlegg	1	1 461	5 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 322</b>	<b>3 567 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 563 322</b>	<b>3 567 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 608	258 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 608</b>	<b>258 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 915	25 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 915</b>	<b>25 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 523</b>	<b>283 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 656 845</b>	<b>3 851 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	166 855	346 670



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 855</b>	<b>-346 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 855</b>	<b>-246 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 443 639	2 709 443
Øvrig langsiktig gjeld	6	802 196	960 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 245 835</b>	<b>3 669 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 245 835</b>	<b>3 669 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	477 865	428 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 865</b>	<b>428 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 723 700</b>	<b>4 097 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 656 845</b>	<b>3 851 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 283 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 18  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 283 945  
LIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 518	480 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 518</b>	<b>480 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 384	4 384
Annen driftskostnad	2	264 969	1 117 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 353</b>	<b>1 122 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 165</b>	<b>-641 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		68 506	94 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 506</b>	<b>94 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 350</b>	<b>-94 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 815</b>	<b>-735 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-53 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	179 815	-346 670
Overføringer annen egenkapital			-335 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 815</b>	<b>-682 648</b>



Organisasjonsnr: 976 283 945  
LIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	3 561 861	3 561 861
Maskiner og anlegg			
	1	1 461	5 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 563 322</b>	<b>3 567 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 563 322</b>	<b>3 567 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		55 608	258 533
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>55 608</b>	<b>258 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		37 915	25 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>37 915</b>	<b>25 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>93 523</b>	<b>283 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 656 845</b>	<b>3 851 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	166 855	346 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-166 855</b>	<b>-346 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-66 855</b>	<b>-246 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	2 443 639	2 709 443



Øvrig langsiktig gjeld	6	802 196	960 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 245 835</b>	<b>3 669 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 245 835</b>	<b>3 669 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	477 865	428 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 865</b>	<b>428 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 723 700</b>	<b>4 097 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 656 845</b>	<b>3 851 250</b>



Organisasjonsnr: 976 283 945  
LIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lien As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Lien As

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 770 081	61 938	3 832 018
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 770 081	61 938	3 832 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	208 220	56 092	264 312
+ Ordinære avskrivninger	0	4 384	4 384
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	208 220	60 476	268 696
Balanseført verdi pr 31/12	3 561 861	1 461	3 563 322
Procentsats for ord.avskr	2-2	14-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter gjeldende regler.



Lien As

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 815
+ Permanente og andre forskjeller	-42 859
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 258
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>138 214</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	138 214
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 668	-25 410	1 258
<b>Sum</b>	<b>-26 668</b>	<b>-25 410</b>	<b>1 258</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 258</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 668	-25 410
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	413 620	551 834
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-440 288</b>	<b>-577 244</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	440 288	577 244
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>440 288</b>	<b>577 244</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 863</b>	<b>126 994</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	440 288	577 245
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>96 863</b>	<b>126 994</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lien As

**Noter 2021****Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Morgan Lien(daglig leder/styreleder)	50		
Øyvind Sauarlia(styremedlem)	50		
		Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.		100 000	-346 670
Tilført fra årsresultat			179 815
Anvendt til årsresultat			0
Andre transaksjoner:		0	0
<b>Pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>-166 855</b>

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 157 698,- pr. 31.12.21

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, dette på grunn av et større vedlikeholdsarbeid på fasaden på Normannsgate 5 som ble utført i 2020. Vedlikeholdet er andel av felleskostnad i Sameiet Normannsgt 5.

Selskapet mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede da denne hendelsen ses på som et engangstilfelle og at selskapet går med overskudd i år samt at utsiktene i de kommende år er positive.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.443.639	2.709.442
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.443.639	2.709.442
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	3.561.861	3.561.861

Sikkerhet pålydende kr. 4.215.000,-

Noter for Lien As

Organisasjonsnr. 976283945



Lien As

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel fellesgjeld til Sameiet Normannsgata 5 kr 802.196,- opptatt til vedlikehold av fasade.