



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 580 936	1 536 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 936</b>	<b>1 536 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	62 058	68 229
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 544 231	1 070 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 289</b>	<b>1 138 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 353</b>	<b>397 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>6 155</b>
Annen rentekostnad		101 700	125 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 104</b>	<b>-119 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 105</b>	<b>-119 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 458</b>	<b>278 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 458</b>	<b>278 016</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-125 457</b>	<b>278 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 457	278 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 457</b>	<b>278 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 450 508	1 450 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer	10	30 208	40 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 208</b>	<b>46 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 771	1 738 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 771</b>	<b>1 738 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 979</b>	<b>1 784 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 488</b>	<b>3 235 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	107 700	107 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 700</b>	<b>107 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-2 471 746	-2 346 288



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 471 746</b>	<b>-2 346 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 364 046</b>	<b>-2 238 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 269 067	5 467 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 269 067</b>	<b>5 467 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 269 067</b>	<b>5 467 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 289	6 168
Annen kortsiktig gjeld	5	9 178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 467</b>	<b>6 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 534</b>	<b>5 473 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 488</b>	<b>3 235 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 580 936	1 536 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 936</b>	<b>1 536 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	62 058	68 229
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 544 231	1 070 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 289</b>	<b>1 138 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 353</b>	<b>397 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>6 155</b>
Annen rentekostnad		101 700	125 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 104</b>	<b>-119 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 105</b>	<b>-119 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 458</b>	<b>278 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 458</b>	<b>278 016</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-125 457</b>	<b>278 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 457	278 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 457</b>	<b>278 015</b>



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,9

1 450 508

1 450 508

Sum varige driftsmidler

1 450 508

1 450 508

Sum anleggsmidler

1 450 508

1 450 508

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

6 000

Andre fordringer

10

30 208

40 301

Sum fordringer

30 208

46 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 530 771

1 738 382

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 530 771

1 738 382

Sum omløpsmidler

1 560 979

1 784 682

SUM EIENDELER

3 011 488

3 235 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,8

107 700

107 700

Sum innskutt egenkapital

107 700

107 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-2 471 746

-2 346 288

Sum opptjent egenkapital

-2 471 746

-2 346 288

Sum egenkapital

2

-2 364 046

-2 238 588

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

5 269 067

5 467 611



Sum annen langsiktig gjeld		5 269 067	5 467 611
Sum langsiktig gjeld		5 269 067	5 467 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 289	6 168
Annen kortsiktig gjeld	5	9 178	0
Sum kortsiktig gjeld		106 467	6 168
Sum gjeld		5 375 534	5 473 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 488	3 235 191



Organisasjonsnr: 930 558 842  
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



6 Frydenlund Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 443 528	1 399 044	1 445 461	1 490 601
Andre inntekter	11	137 408	137 191	146 305	154 560
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 580 936</b>	<b>1 536 235</b>	<b>1 591 766</b>	<b>1 645 161</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	14 389	20 088	0	0
Styrehonorar	12	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	7 669	8 472	5 640	5 640
Andre personalkostnader	12	0	-331	0	0
Forretningsførsel		69 669	66 594	68 202	69 846
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		50 000	34 850	0	0
Revisjon	13	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		51 614	48 144	49 800	54 700
Energikostnader		58 938	47 917	44 900	67 000
Kommunale avgifter		428 560	425 692	440 900	453 350
Andre driftskostnader	14	174 755	153 691	177 000	176 400
Vedlikehold	15	695 045	277 677	590 900	573 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 606 289</b>	<b>1 138 645</b>	<b>1 432 992</b>	<b>1 456 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 353</b>	<b>397 590</b>	<b>158 774</b>	<b>188 625</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 595	6 155	0	0
Finanskostnader		101 700	125 730	98 363	132 267
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-100 104</b>	<b>-119 575</b>	<b>-98 363</b>	<b>-132 267</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-125 457</b>	<b>278 015</b>	<b>60 411</b>	<b>56 358</b>
Overføringer og disponeringer		-125 457	278 015	0	0



6 Frydenlund Boliglag A/S		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 9	1 450 508	1 450 508		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 508</b>	<b>1 450 508</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		0	6 000		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 530 771	1 738 382		
Andre fordringer	10	30 208	40 301		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 979</b>	<b>1 784 682</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 488</b>	<b>3 235 191</b>		

6 Frydenlund Boliglag A/S Orgnr.: 930558842 Utskriftsdato 09.03.2022



6 Frydenlund Boliglag A/S		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	2, 8	107 700	107 700		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 700</b>	<b>107 700</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-2 471 746	-2 346 288		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 471 746</b>	<b>-2 346 288</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 364 046</b>	<b>-2 238 588</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	5 125 132	5 323 676		
Borettsinnskudd	4, 6	143 060	143 060		
Garasje innskudd	4, 6	875	875		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 269 067</b>	<b>5 467 611</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		97 289	6 168		
Skyldig off. myndigheter		7 414	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 467</b>	<b>6 168</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 375 534</b>	<b>5 473 779</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 488</b>	<b>3 235 191</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Anne Carlsen  
Leder

Ingunn Akse  
Styremedlem

Ansgar Kalvenes  
Styremedlem



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S      2021
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 778 514</b>	<b>1 690 061</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-125 457	278 015
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-198 544	-189 562
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-324 002</b>	<b>88 453</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 454 513</b>	<b>1 778 514</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 530 771	1 738 382
Kortsiktige fordringer	30 208	46 301
Omløpsmidler	1 560 979	1 784 682
Kortsiktig gjeld	-106 467	-6 168
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 454 513</b>	<b>1 778 514</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	107 700	0	107 700
Annen egenkapital	-2 346 288	-125 457	-2 471 746
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 238 588</b>	<b>-125 457</b>	<b>-2 364 046</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124852801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 323 676
Avdrag i perioden:	198 544
Lånesaldo 31.12:	5 125 132
Saldo 5 år frem i tid:	4 098 929

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	143 060	143 060
2253 Innskudd garasjer	875	875
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>143 935</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	1 764	0
<b>Sum</b>	<b>1 764</b>	<b>0</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	5 125 132	5 323 676
2250 Borettsinnskudd	143 060	143 060
2253 Innskudd garasjer	875	875
<b>Sum</b>	<b>5 269 067</b>	<b>5 467 611</b>



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2021

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		1 450 508
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>1 450 508</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital total		107.700
Antall aksjonærer		28
Antall aksjer (pålydende kr.50,-)		2.154

Ingen aksjonærer har mer enn 3,6% av aksjekapitalen.

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 450 508
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 450 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 450 508
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1577 Forskudd lønn	0	9 690
1588 Periodiserte kostnader	30 208	30 611
<b>Sum</b>	<b>30 208</b>	<b>40 301</b>



## Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2021

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	129 360	129 360
3885 Diverse inntekter fri	8 048	7 831
<b>Sum</b>	<b>137 408</b>	<b>137 191</b>

Kto. 3885: arealleie fra eksterne leietakere

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	12 625	0
5020 Feriepenger	1 764	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	20 088
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 420	8 472
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	249	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-331
<b>Sum</b>	<b>62 058</b>	<b>68 229</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	0	930
6391 Snømåking strøing	24 810	5 651
6392 Containerleie / tømning	5 366	4 338
6500 Verktøy og redskaper	0	2 168
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 736
6800 Kontorrekvisita	0	3 059
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	144 331	134 810
7000 Drivstoff	248	0
<b>Sum</b>	<b>174 755</b>	<b>153 691</b>



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	179 746	0
6602 Vedlikehold VVS	0	7 775
6603 Vedlikehold elektro	0	-18 718
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	37 779	11 904
6610 Leie vaktmester	127 952	114 336
6617 Alarmer og brannvern	61 250	9 580
6618 Fri dugnadsutbetaling	21 500	8 600
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 806	8 318
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	248 013	135 882
<b>Sum</b>	<b>695 045</b>	<b>277 677</b>



Resultat og balanse med noter for Frydenlund Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenlund Boliglag A/S**

Styreleder	Anne Carlsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Ingunn Akse (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Ansgar Kalvenes (sign.)	21.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCWE-OLGME-WUXAO-85ECF-TH7JO-6412E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YICWE-OLGME-WUXAO-8SECF-TH7JO-6412E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCWE-OLGME-WUXAO-85ECF-TH7JO-6412E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YICWE-OLGME-WUXAO-8SECF-TH7JO-6412E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>