



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			49 000
Sum inntekter			49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 271	9 027
Sum kostnader		7 271	9 027
Driftsresultat		-7 271	39 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Sum finansinntekter			259
Netto finans			259
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 271	40 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4		8 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 271	31 424
Årsresultat	7	-7 271	31 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 271	31 424
Totalresultat		-7 271	31 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 271	31 424
Sum overføringer og disponeringer		-7 271	31 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 551 368	4 551 368
Sum varige driftsmidler	3	4 551 368	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 535	318 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 535	318 614
Sum omløpsmidler		302 535	318 614
SUM EIENDELER		4 853 903	4 869 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	701 234	708 504
Sum opptjent egenkapital		701 234	708 504
Sum egenkapital	7	731 234	738 504
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 122 669	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
Sum langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		8 809
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			8 809
Sum gjeld		4 122 669	4 131 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 903	4 869 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462095

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			49 000
Sum inntekter			49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	7 271	9 027
Sum kostnader		7 271	9 027
Driftsresultat		-7 271	39 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Sum finansinntekter			259
Netto finans			259
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-7 271	40 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4		8 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 271	31 424
Årsresultat	7	-7 271	31 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 271	31 424
Totalresultat		-7 271	31 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 271	31 424
Sum overføringer og disponeringer		-7 271	31 424



Betalbar skatt	4		8 809
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			8 809
Sum gjeld		4 122 669	4 131 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 903	4 869 982



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

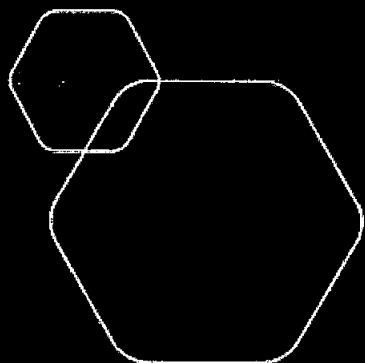
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aiwell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 782 783



RESULTATREGNSKAP

AIWELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	49 000
Sum driftsinntekter		0	49 000
Annen driftskostnad	2	7 271	9 027
Sum driftskostnader		7 271	9 027
Driftsresultat		-7 271	39 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	259
Resultat av finansposter		0	259
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 271	40 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	8 809
Ordinært resultat		-7 271	31 424
Årsresultat	7	-7 271	31 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 271	31 424
Sum overføringer		-7 271	31 424



BALANSE

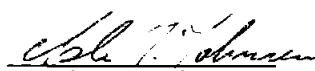
AIWELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 551 368	4 551 368
Sum varige driftsmidler	3	4 551 368	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 535	318 614
Sum omløpsmidler		302 535	318 614
Sum eiendeler		4 853 903	4 870 000

**BALANSE****AIWELL EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	701 234	708 504
Sum opptjent egenkapital		701 234	708 504
Sum egenkapital	7	731 234	738 504
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 122 669	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 669	4 122 669
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	8 809
Sum kortsiktig gjeld		0	8 809
Sum gjeld		4 122 669	4 131 478
Sum egenkapital og gjeld		4 153 903	4 169 982

Tønsberg
Styret i Aiwell Eiendom AS


Asle Ingmar Johnsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Aiwell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 551 368	4 551 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 551 368	4 551 368
= Bokført verdi 31.12.21	4 551 368	4 551 368



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 271	40 233
Permanente forskjeller	0	-190
Skattepliktig inntekt	-7 271	40 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 271	0	7 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 271	0	-7 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 122 669	4 122 669
Sum	0	0	4 122 669	4 122 669



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AIWELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aiwell Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	708 504	738 504
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	708 504	738 504
Årets resultat				-7 271	-7 271
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	701 234	731 234

Note 8 Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av covid-19

Covid-19 har medført at forventede inntekter etter utbruddet har bortfalt.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig utfra forsvarlig egenkapital samt tilfredsstillende likviditet. Eier har også mulighet til å konvertere innlån til aksjekapital hvis dette blir nødvendig.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt årsregnskapet under denne forutsetning.