



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924832002

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 010	54 700
Annen driftsinntekt		595 500	336 500
Sum inntekter		1 369 510	391 200
Kostnader			
Varekostnad		835 919	54 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 835	97 926
Sum kostnader	2	1 005 754	152 625
Driftsresultat		363 756	238 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		345 212	222 402
Annen finanskostnad			2 219
Sum finanskostnader		345 212	224 621
Netto finans		-345 173	-224 621
Ordinært resultat før skattekostnad		18 582	13 954
Skattekostnad på resultat	3	4 079	3 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 503	10 884
Årsresultat	4	14 503	10 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 503	10 884
Totalresultat		14 503	10 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 503	10 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 503	10 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 098	6 584 643
Sum varige driftsmidler		7 480 098	6 584 643
Sum anleggsmidler		7 480 098	6 584 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		62 500	
Fordringer			
Kundefordringer		1 275 031	
Andre kortsiktige fordringer		-8 550	94 821
Sum fordringer		1 266 481	94 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 321	12 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 321	12 530
Sum omløpsmidler		2 914 302	107 351
SUM EIENDELER		10 394 399	6 691 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		450 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 496	38 993
Sum opptjent egenkapital		53 496	38 993
Sum egenkapital	4	533 496	68 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	4 805 171
Ansvarlig lånekapital		425 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	5 680 171
Sum langsiktig gjeld		6 625 000	5 680 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 036	338 666
Betalbar skatt	3	4 079	3 070
Skyldig offentlige avgifter		90 788	1 093
Kortsiktig konserngjeld		1 110 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 022 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 235 904	942 830
Sum gjeld		9 860 904	6 623 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 394 399	6 691 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715602

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 010	54 700
Annen driftsinntekt		595 500	336 500
Sum inntekter		1 369 510	391 200
Kostnader			
Varekostnad		835 919	54 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 835	97 926
Sum kostnader	2	1 005 754	152 625
Driftsresultat		363 756	238 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		345 212	222 402
Annen finanskostnad			2 219
Sum finanskostnader		345 212	224 621
Netto finans		-345 173	-224 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 582	13 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 079	3 070
Årsresultat	4	14 503	10 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 503	10 884
Totalresultat		14 503	10 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 503	10 884
Sum overføringer og disponeringer		14 503	10 884



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 480 098

6 584 643

Sum varige driftsmidler

7 480 098

6 584 643

Sum anleggsmidler

7 480 098

6 584 643

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

62 500

Fordringer

Kundefordringer

1 275 031

Andre kortsiktige

fordringer

-8 550

94 821

Sum fordringer

1 266 481

94 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 585 321

12 530

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 585 321

12 530

Sum omløpsmidler

2 914 302

107 351

SUM EIENDELER

10 394 399

6 691 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

450 000

Sum innskutt egenkapital

480 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

53 496

38 993

Sum opptjent egenkapital

53 496

38 993

Sum egenkapital

4

533 496

68 993



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 200 000	4 805 171
Ansvarlig lånekapital	425 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 625 000	5 680 171
Sum langsiktig gjeld	6 625 000	5 680 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 009 036	338 666
Betalbar skatt	3	3 070
Skyldig offentlige avgifter	90 788	1 093
Kortsiktig konserngjeld	1 110 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1 022 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 235 904	942 830
Sum gjeld	9 860 904	6 623 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 394 399	6 691 993



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aq Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 832 002



RESULTATREGNSKAP

AQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		774 010	54 700
Annen driftsinntekt		595 500	336 500
Sum driftsinntekter		1 369 510	391 200
Varekostnad		835 919	54 699
Annen driftskostnad		169 835	97 926
Sum driftskostnader	2	1 005 754	152 625
Driftsresultat		363 756	238 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad		345 212	222 402
Annen finanskostnad		0	2 219
Resultat av finansposter		-345 173	-224 621
Resultat før skattekostnad		18 582	13 954
Skattekostnad på resultat	3	4 079	3 070
Årsresultat	4	14 503	10 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 503	10 884
Sum overføringer		14 503	10 884



BALANSE

AQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022	2021
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 098	6 584 643	5 296 037
Sum varige driftsmidler		7 480 098	6 584 643	5 296 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		7 480 098	6 584 643	5 296 037
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning		62 500	0	0
FORDRINGER				
Kundefordringer		1 275 031	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		-8 550	94 821	2 492
Sum fordringer		1 266 481	94 821	32 492
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 321	12 530	562 830
Sum omløpsmidler		2 914 302	107 351	595 322
Sum eiendeler		10 394 399	6 691 993	5 891 359



BALANSE

AQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	2021
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	30 000
Overkurs		450 000	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0	28 109
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000	58 109
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	53 496	38 993	0
Sum opptjent egenkapital		53 496	38 993	0
Sum egenkapital	4	533 496	68 993	58 109
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Ansvarlig lån		425 000	875 000	875 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	4 805 171	5 006 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	5 680 171	5 881 087
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 009 036	338 666	347 396
Betalbar skatt	3	4 079	3 070	6 719
Skyldig offentlige avgifter		90 788	1 093	-401 952
Konserngjeld		1 110 000	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 022 000	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 235 904	942 830	-47 837
Sum gjeld		9 860 904	6 623 001	5 833 250
Sum egenkapital og gjeld		10 394 399	6 691 993	5 891 359

Arold Moen, 31.05.2024
Styret i Aq Eiendom AS

MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	835 919	54 699
Andre driftskostnader	169 835	97 926
Sum driftskostnader	169 835	97 926



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 079	3 070
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 079	3 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 582	13 954
Permanente forskjeller	-39	0
Skattepliktig inntekt	18 543	13 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 079	3 070
Sum betalbar skatt i balansen	4 079	3 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	38 993	68 993
Årets resultat				14 503	14 503
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	53 496	83 496

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AQ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Aq Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Aq Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Aq Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.