



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 907 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 788 975	14 556 525
Annen driftsinntekt		591 400	
Sum inntekter		14 380 374	14 556 525
Kostnader			
Varekostnad		14 615 833	13 553 979
Lønnskostnad	2	618 311	975 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 568	4 069
Annen driftskostnad		1 209 619	1 561 831
Sum kostnader		16 448 331	16 094 906
Driftsresultat		-2 067 957	-1 538 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 271	20 917
Sum finansinntekter		12 271	20 917
Annen rentekostnad		50 351	49 339
Sum finanskostnader		50 351	49 339
Netto finans		-38 081	-28 422
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-2 106 038	-1 566 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 106 038	-1 566 803
Årsresultat	5	-2 106 038	-1 566 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 106 038	-1 566 803
Totalresultat		-2 106 038	-1 566 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 106 038	-1 566 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 106 038	-1 566 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 802	11 426
Sum varige driftsmidler	3	36 802	11 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		66 802	11 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 602 284	3 789 413
Andre kortsiktige fordringer	6	288 004	223 889
Sum fordringer		2 890 288	4 013 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 976	150 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 976	150 868
Sum omløpsmidler		3 137 264	4 164 170
SUM EIENDELER		3 204 066	4 175 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 582 576	9 476 539
Sum opptjent egenkapital		-11 582 576	-9 476 539
Sum egenkapital	5	-7 286 406	-5 180 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 344	5 647 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 966 344	5 647 737
Sum langsiktig gjeld		7 966 344	5 647 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 422 424	2 246 148
Skyldig offentlige avgifter		1 498	68 285
Annen kortsiktig gjeld		1 100 206	1 393 794
Sum kortsiktig gjeld		2 524 128	3 708 227
Sum gjeld		10 490 472	9 355 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 066	4 175 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581292

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 907 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 788 975	14 556 525
Annen driftsinntekt		591 400	
Sum inntekter		14 380 374	14 556 525
Kostnader			
Varekostnad		14 615 833	13 553 979
Lønnskostnad	2	618 311	975 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 568	4 069
Annen driftskostnad		1 209 619	1 561 831
Sum kostnader		16 448 331	16 094 906
Driftsresultat		-2 067 957	-1 538 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 271	20 917
Sum finansinntekter		12 271	20 917
Annen rentekostnad		50 351	49 339
Sum finanskostnader		50 351	49 339
Netto finans		-38 081	-28 422
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-2 106 038	-1 566 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 106 038	-1 566 803
Årsresultat	5	-2 106 038	-1 566 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 106 038	-1 566 803
Totalresultat		-2 106 038	-1 566 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 106 038	-1 566 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 106 038	-1 566 803



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 36 802 11 426

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 66 802 11 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6 2 602 284 3 789 413

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 246 976 150 868

Sum omløpsmidler

3 137 264 4 164 170

SUM EIENDELER

3 204 066 4 175 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

8 100 000 100 000

1 790 1 790

4 194 380 4 194 380

4 296 170 4 296 170



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 582 576	9 476 539
Sum opptjent egenkapital		-11 582 576	-9 476 539
Sum egenkapital	5	-7 286 406	-5 180 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 344	5 647 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 966 344	5 647 737
Sum langsiktig gjeld		7 966 344	5 647 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 422 424	2 246 148
Skyldig offentlige avgifter		1 498	68 285
Annen kortsiktig gjeld		1 100 206	1 393 794
Sum kortsiktig gjeld		2 524 128	3 708 227
Sum gjeld		10 490 472	9 355 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 066	4 175 596



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i NEMI Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NEMI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 106 038. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023

BDT Viken Revisjon

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2022

NEMI Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 997 907 981



Resultatregnskap

NEMI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 788 975	14 556 525
Annen driftsinntekt		591 400	0
Sum driftsinntekter		14 380 374	14 556 525
Varekostnad		14 615 833	13 553 979
Lønnskostnad	2	618 311	975 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 568	4 069
Annen driftskostnad		1 209 619	1 561 831
Sum driftskostnader		16 448 331	16 094 906
Driftsresultat		-2 067 957	-1 538 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 271	20 917
Annen rentekostnad		50 351	49 339
Resultat av finansposter		-38 081	-28 422
Resultat før skattekostnad	4	-2 106 038	-1 566 803
Resultat		-2 106 038	-1 566 803
Årsresultat	5	-2 106 038	-1 566 803
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 106 038	-1 566 803
Sum overføringer		-2 106 038	-1 566 803



Balanse

NEMI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 802	11 426
Sum varige driftsmidler	3	36 802	11 426
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		66 802	11 426
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	2 602 284	3 789 413
Andre kortsiktige fordringer	6	288 004	223 889
Sum fordringer		2 890 288	4 013 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 976	150 868
Sum omløpsmidler		3 137 264	4 164 170
Sum eiendeler		3 204 066	4 175 596



Balanse

NEMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 582 576	-9 476 539
Sum opptjent egenkapital		-11 582 576	-9 476 539
Sum egenkapital	5	-7 286 406	-5 180 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 966 344	5 647 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 966 344	5 647 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 422 424	2 246 148
Skyldig offentlige avgifter		1 498	68 285
Annen kortsiktig gjeld		1 100 206	1 393 794
Sum kortsiktig gjeld		2 524 128	3 708 227
Sum gjeld		10 490 472	9 355 964
Sum egenkapital og gjeld		3 204 066	4 175 596

Lier, 27.06.2023
Styret i NEMI Eiendom AS

Erik Otto Mitchell
Styremedlem/Daglig leder

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Noter

NEMI Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

NEMI Eiendom AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	514 208	831 383
Arbeidsgiveravgift	78 540	117 215
Pensjonskostnader	17 265	17 043
Andre ytelser	8 298	9 386
Sum	618 311	975 027

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 995	19 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 944	29 944
= Anskaffelseskost 31.12.22	49 939	49 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 137	13 137
= Bokført verdi 31.12.22	36 802	36 802
Årets ordinære avskrivninger	4 568	4 568
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

NEMI Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 106 038	-1 566 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 421	-228
Skattepliktig inntekt	-2 107 458	-1 567 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 846	11 426	-1 421
Fordringer	-233 500	-233 500	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-320 654	-322 074	-1 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 082 653	-4 975 194	2 107 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 403 306	5 297 269	-2 106 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 790	4 194 380	-9 476 539	-5 180 369
Pr 01.01.2022	100 000	1 790	4 194 380	-9 476 539	-5 180 369
Årets resultat				-2 106 038	-2 106 038
Pr 31.12.2022	100 000	1 790	4 194 380	-11 582 576	-7 286 406

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter NEMI Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer på nærstående selskap	943 876	49 117
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000	0
Sum	963 876	49 117
Gjeld		
Langsiktig lån fra nærstående selskap	7 966 344	5 647 737
Leverandørgjeld til nærstående selskap	980 655	789 188
Sum	8 946 999	6 436 925

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec Entreprenør AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Det udekkede tapet er finansiert med langsiktig lån fra konsern, se note 6. Det medvirker til at selskapet også har en tilfredsstillende likviditet. Dette sikrer fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.