



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 720	544 400
Sum inntekter		707 720	544 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	114 300	
Avskrivning på driftsmidler	6	83 146	80 900
Annen driftskostnad	3	57 635	52 714
Sum kostnader		255 080	133 614
Driftsresultat		452 640	410 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	644
Sum finansinntekter		6 724	644
Annen rentekostnad		110 079	75 389
Sum finanskostnader		110 079	75 389
Netto finans		-103 355	-74 744
Ordinært resultat før skattekostnad		349 285	336 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 849	76 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 436	259 122
Årsresultat		272 436	259 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 436	259 122
Totalresultat		272 436	259 122
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		172 436	259 122
Sum overføringer og disponeringer		272 436	259 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	6, 8	3 933 500	3 450 600
Sum varige driftsmidler		3 933 500	3 450 600
Sum anleggsmidler		3 933 500	3 450 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 806 828	309 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 828	309 217
Sum omløpsmidler		1 806 828	309 217
SUM EIENDELER		5 740 328	3 759 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 737	1 359 302
Sum opptjent egenkapital		1 531 737	1 359 302
Sum egenkapital		1 631 737	1 459 302
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 041	8 205
Sum avsetninger for forpliktelser		8 041	8 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 923 438	2 126 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 438	2 126 584
Sum langsiktig gjeld		3 931 479	2 134 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 643	
Betalbar skatt	4	77 013	79 046
Skattetrekk og andre trekk		98 533	131 229
Annen kortsiktig gjeld		24 209	-44 548
Sum kortsiktig gjeld		177 112	165 727
Sum gjeld		4 108 591	2 300 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 328	3 759 817



Resultatregnskap			
T. Høiland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		707 720	544 400
Sum driftsinntekter		<u>707 720</u>	<u>544 400</u>
Lønnskostnader	2	114 300	0
Avskrivning på driftsmidler	6	83 146	80 900
Annen driftskostnad	3	57 635	52 714
Sum driftskostnader		<u>255 080</u>	<u>133 614</u>
Driftsresultat		<u>452 640</u>	<u>410 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 724	644
Rentekostnad		110 079	75 389
Resultat av finansposter		<u>-103 355</u>	<u>-74 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		349 285	336 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 849	76 920
Ordinært resultat		<u>272 436</u>	<u>259 122</u>
Årsresultat		<u>272 436</u>	<u>259 122</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		172 436	259 122
Sum overføringer		<u>272 436</u>	<u>259 122</u>




Balanse			
T. Høiland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	6, 8	3 933 500	3 450 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 933 500</u>	<u>3 450 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 933 500</u>	<u>3 450 600</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	1 806 828	309 217
Sum omløpsmidler		<u>1 806 828</u>	<u>309 217</u>
Sum eiendeler		<u>5 740 328</u>	<u>3 759 817</u>



Balanse			
T. Høiland Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 737	1 359 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 531 737</u>	<u>1 359 302</u>
Sum egenkapital		<u>1 631 737</u>	<u>1 459 302</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 041	8 205
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 041</u>	<u>8 205</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 923 438	2 126 584
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 923 438</u>	<u>2 126 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 643	0
Betalbar skatt	4	77 013	79 046
Skattetrekk og andre trekk		98 533	131 229
Annen kortsiktig gjeld		24 209	-44 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 112</u>	<u>165 727</u>
Sum gjeld		<u>4 108 591</u>	<u>2 300 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 740 328</u>	<u>3 759 817</u>

Kirkenes, 17.07.2020
Styret i T. Høiland Eiendom AS


Terje Høiland
Styreleder/daglig leder, SIGN.

T. Høiland Eiendom AS Side 3



Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.19.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	114 300	0
Antall årsverk	0,3	0
Godtgjørelser	Daglig leder	
Lønn/honorar	100 000	

Selskapet tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Note 3 – Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS

Note 4 – Skattekostnad

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	349.285
Permanente forskjeller	25
Endring midlertidige forskjeller	748
= Årets skattemessige resultat	350.058

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	37.297	36.549	748
Grunnlag utsatt skatt (fordel)	37.297	36.549	748
Utsatt skatt (fordel) pr. 31.12. (22 %)	8.205	8.041	-164

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77.013
Endring i utsatt skatt	-164
Sum skattekostnad	76.849

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Terje Høiland	100	100 % Styreleder/daglig leder

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.19.

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

**Noter til regnskapet for T. Høiland Eiendom AS****Note 6 – Varige driftsmidler**

	Bygg	Asfaltering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.19	4.034.308	0	162.200	4.196.508
Tilgang	461.575	50.798	53.672	566.045
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	4.495.883	50.798	215.872	4.762.553
Akkumulert avskrivning 31.12.19	828.383	670	0	829.053
Bokført verdi 31.12.19	3.667.500	50.128	215.872	3.933.500
Årets avskrivning	82.475	670	0	83.145
Økonomisk levetid	50 år	25 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningssats	2 %	4 %		

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 43.101 som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2018	2019
Pantelån	1.436.688	1.392.954
Gjeld som er sikret ved pant	2018	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.126.584	3.923.438
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	3.450.600	3.933.500