



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 246 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	252 684	263 436
Sum kostnader		252 684	263 436
Driftsresultat		-252 684	-263 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 879 637	1 872 323
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		1 879 637	1 872 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 626 953	1 608 916
Sum finanskostnader		1 626 953	1 608 916
Netto finans		252 684	263 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9,10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 916 664	11 916 664
Sum finansielle anleggsmidler		11 916 664	11 916 664
Sum anleggsmidler		11 916 664	11 916 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 000	8 000
Til gode offentlige avgifter		2 008	2 250
Konsernfordringer	5	1 879 637	1 872 323
Sum fordringer		1 888 645	1 882 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		128 970	67 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 970	67 395
Sum omløpsmidler		2 017 615	1 949 968
SUM EIENDELER		13 934 279	13 866 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 255 971	27 255 971
Sum opptjent egenkapital		-27 255 971	-27 255 971
Sum egenkapital	8	-19 055 971	-19 055 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 990 250	32 922 602
Sum annen langsiktig gjeld		32 990 250	32 922 602
Sum langsiktig gjeld		32 990 250	32 922 602
Sum gjeld		32 990 250	32 922 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 934 279	13 866 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496894

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 246 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 246 916
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	252 684	263 436
Sum kostnader		252 684	263 436
Driftsresultat		-252 684	-263 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 879 637	1 872 323
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		1 879 637	1 872 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 626 953	1 608 916
Sum finanskostnader		1 626 953	1 608 916
Netto finans		252 684	263 436
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	9,10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 991 246 916
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 916 664 11 916 664

Sum finansielle anleggsmidler 11 916 664 11 916 664

Sum anleggsmidler 11 916 664 11 916 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 7 000 8 000

Til gode offentlige

avgifter 2 008 2 250

Konsernfordringer 5 1 879 637 1 872 323

Sum fordringer 1 888 645 1 882 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider 128 970 67 395

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 970 67 395

Sum omløpsmidler 2 017 615 1 949 968

SUM EIENDELER 13 934 279 13 866 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 200 000 2 200 000

Overkurs 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 8 200 000 8 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 27 255 971 27 255 971

Sum opptjent egenkapital -27 255 971 -27 255 971

Sum egenkapital 8 -19 055 971 -19 055 971

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 990 250	32 922 602
Sum annen langsiktig gjeld		32 990 250	32 922 602
Sum langsiktig gjeld		32 990 250	32 922 602
Sum gjeld		32 990 250	32 922 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 934 279	13 866 631



Organisasjonsnr: 991 246 916
STAVANGER PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by
Hetland, Kjell
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 12.53.12
Date of birth
1957-06-09
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Torp, Petter
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 12.13.18
Date of birth
1952-09-17
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Nergaard, Peder
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 12.41.32
Date of birth
1969-12-27
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Isdal, Ivar
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 12.42.57
Date of birth
1966-01-06
Signature method
BankID (NO)



Stavanger Property Invest AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991246916



Resultatregnskap

Stavanger Property Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Administrasjonskostnader	3	<u>-252 684</u>	<u>-263 436</u>
Sum driftskostnader		<u>-252 684</u>	<u>-263 436</u>
Driftsresultat		<u>-252 684</u>	<u>-263 436</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 879 637	1 872 323
Renteinntekter		0	29
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>-1 626 953</u>	<u>-1 608 916</u>
Netto finansresultat		<u>252 684</u>	<u>263 436</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	9, 10	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Stavanger Property Invest AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>11 916 664</u>	<u>11 916 664</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 916 664</u>	<u>11 916 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 916 664</u>	<u>11 916 664</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		2 008	2 250
Kortsiktige fordringer konsern	5	1 879 637	1 872 323
Forskuddsbetalte kostnader		<u>7 000</u>	<u>8 000</u>
Sum fordringer		<u>1 888 645</u>	<u>1 882 573</u>
Likvider		<u>128 970</u>	<u>67 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 017 615</u>	<u>1 949 967</u>
SUM EIENDELER		<u>13 934 279</u>	<u>13 866 631</u>



Balanse

Stavanger Property Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
Annen egenkapital			
Udekket tap		<u>-27 255 971</u>	<u>-27 255 971</u>
Sum annen egenkapital		<u>-27 255 971</u>	<u>-27 255 971</u>
Sum egenkapital	8	<u>-19 055 971</u>	<u>-19 055 971</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>32 990 250</u>	<u>32 922 602</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>32 990 250</u>	<u>32 922 602</u>
Sum gjeld		<u>32 990 250</u>	<u>32 922 602</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 934 279</u>	<u>13 866 631</u>

Styret i Stavanger Property Invest AS
Oslo, 31. desember 2021 / 3. mai 2022

Kjell Hetland

Peder Nergaard

Petter Torp

Ivar Isdal



Noter til regnskapet 2021

Stavanger Property Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 04.05.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 13 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskaplinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	13 000	16 000
Forretningsførerhonorar	211 875	210 368
Diverse administrasjonskostnader	27 809	37 069
Sum administrasjonskostnader	252 684	263 437



Noter til regnskapet 2021

Stavanger Property Invest AS

Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Tanke Svilandsgate 73 AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	25.05.2007	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris	11 916 664	11 916 664
Inntektsf. av utdeling/konsernbidrag	1 879 637	1 879 637
Utbetaling/konsernbidrag	-1 879 637	-1 879 637
Sum pr. 31.12	11 916 664	11 916 664
Andel EK pr. 31.12	11 287 299	11 287 299
Andel resultat pr. 31.12	2 569 847	2 569 847

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Kortsiktig		
Tanke Svilandsgate 73 AS konsernbidrag	1 879 637	1 872 323
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 879 637	1 872 323
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Langsiktig		
Tanke Svilandsgate 73 AS	32 990 250	32 922 602
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	32 990 250	32 922 602

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 1 888 645 forfaller NOK 1 888 645 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 200 000 fordelt på 22 000 aksjer a NOK 100

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 200 000	6 000 000	-27 255 971	-19 055 971
Resultat 2021			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	2 200 000	6 000 000	-27 255 971	-19 055 971

Selskapet har negativ egenkapital, men har betydelige underliggende verdier gjennom investering i datterselskap, ref. note 4.



Noter til regnskapet 2021

Stavanger Property Invest AS

Note 9:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
	Resultat før skattekostnad	0	0
	Permanente forskjeller:		
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-1 879 637	-1 872 323
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-1 879 637</u>	<u>-1 872 323</u>
	Mottatt konsernbidrag	<u>1 879 637</u>	<u>1 872 323</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 10:	Skattekostnad	2021	2020
	Årets skattekostnad:		
	Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
	Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Property Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Property Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: NBFEC-HY6JW-8YUJW-6YWM-ISOIU-VE7JF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavanger Property Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBFEC-HY6JW-8YUJIV-6YWM-ISOIU-VEZJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 162.250.xxx.xxx

2022-05-06 10:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBFEC-HY6W-8YUUV-6YWWM-ISOIU-VEZJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>