



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 467 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØIFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	4 244 680
Sum inntekter		230 000	4 244 680
Kostnader			
Varekostnad		406 406	3 880 190
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	255 135	80 292
Sum kostnader		661 541	3 960 482
Driftsresultat		-431 541	284 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	3 480
Sum finansinntekter		69	3 480
Annen rentekostnad		41	163
Sum finanskostnader		41	163
Netto finans		29	3 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 512	287 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3		118 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 512	169 237
Årsresultat	5	-431 512	169 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 512	169 237
Totalresultat		-431 512	169 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-431 512	-5 830 763
Sum overføringer og disponeringer		-431 512	169 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 666	20 666
Sum immaterielle eiendeler		20 666	20 666
Sum anleggsmidler		20 666	20 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	681 265	931 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 118	660 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 118	660 899
Sum omløpsmidler		1 031 383	1 621 960
SUM EIENDELER		1 052 049	1 642 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 267	806 779
Sum opptjent egenkapital		375 267	806 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	575 267	1 006 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 732	161 433
Betalbar skatt	3		20 364
Annen kortsiktig gjeld		454 050	454 050
Sum kortsiktig gjeld		476 782	635 847
Sum gjeld		476 782	635 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 049	1 642 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429234

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 467 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØIFJELLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 915 467 407
FLØIFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	4 244 680
Sum inntekter		230 000	4 244 680
Kostnader			
Varekostnad		406 406	3 880 190
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	255 135	80 292
Sum kostnader		661 541	3 960 482
Driftsresultat		-431 541	284 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	3 480
Sum finansinntekter		69	3 480
Annen rentekostnad		41	163
Sum finanskostnader		41	163
Netto finans		29	3 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-431 512	287 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 512	118 278
Årsresultat	5	-431 512	169 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 512	169 237
Totalresultat		-431 512	169 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-431 512	-5 830 763
Sum overføringer og disponeringer		-431 512	169 237



Organisasjonsnr: 915 467 407
FLØIFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 666	20 666
Sum immaterielle eiendeler		20 666	20 666
Sum anleggsmidler		20 666	20 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	681 265	931 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 118	660 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 118	660 899
Sum omløpsmidler		1 031 383	1 621 960
SUM EIENDELER		1 052 049	1 642 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 267	806 779
Sum opptjent egenkapital		375 267	806 779
Sum egenkapital	5	575 267	1 006 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 732	161 433
Betalbar skatt	3		20 364
Annen kortsiktig gjeld		454 050	454 050
Sum kortsiktig gjeld		476 782	635 847
Sum gjeld		476 782	635 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 049	1 642 626



Organisasjonsnr: 915 467 407
FLØIFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
NORD AS			aksjer
MØHLEN EIENDOM AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløifjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløifjellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 431 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Fløifjellet Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Tromsø, 8. juni 2021
KPMG AS


Trond Lørssen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Pål Kristian Jensen
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Erik Olufsen
27.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Larssen
27.05.2021

 Legally signed by
Einar Sørensen
29.05.2021

Årsregnskap 2020

Fløifjellet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 467 407



Resultatregnskap			
Fløifjellet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		230 000	4 244 680
Sum driftsinntekter		230 000	4 244 680
Varekostnad		661 066	3 880 190
Annen driftskostnad	2	475	80 292
Sum driftskostnader		661 541	3 960 482
Driftsresultat		-431 541	284 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	3 480
Annen rentekostnad		41	163
Resultat av finansposter		29	3 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 512	287 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	118 278
Ordinært resultat		-431 512	169 237
Årsresultat	5	-431 512	169 237
Overføringer			
Utbetalt utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-431 512	-5 830 763
Sum overføringer		-431 512	169 237
Fløifjellet Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Fløifjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	20 666	20 666
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 666</u>	<u>20 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 666</u>	<u>20 666</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	681 265	931 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 118	660 899
Sum omløpsmidler		<u>1 031 383</u>	<u>1 621 960</u>
Sum eiendeler		<u>1 052 049</u>	<u>1 642 626</u>
Fløifjellet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Fløifjellet Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 267	806 779
Sum opptjent egenkapital		375 267	806 779
Sum egenkapital	5	575 267	1 006 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 732	161 433
Betalbar skatt	3	0	20 364
Annen kortsiktig gjeld		454 050	454 050
Sum kortsiktig gjeld		476 782	635 847
Sum gjeld		476 782	635 847
Sum egenkapital og gjeld		1 052 049	1 642 626
Tromsø, 25.05.2021 Styret i Fløifjellet Eiendom AS			
<u>Pål Kristian Jensen</u> styreleder		<u>Einar Sørensen</u> styremedlem	
<u>Tom Erik Olufsen</u> styremedlem		<u>Ole Martin Larssen</u> styremedlem	
Fløifjellet Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr.31.12.2020. for regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontrakts fortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Fløifjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 27 320 i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 364
Endring i utsatt skattefordel	0	97 914
Skattekostnad ordinært resultat	0	118 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-431 512	287 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-194 950
Skattepliktig inntekt	-431 512	92 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 364
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 364
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-431 512	287 515
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 933	63 253
Sum	-94 933	63 253
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-454 050	-454 050	0
Sum	-454 050	-454 050	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 512	0	431 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 624	360 112	-431 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 938	-93 938	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 666	-20 666	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	681 265	931 062
Sum	681 265	931 062

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	170 000	0	806 779	1 006 779
Pr 01.01.2020	30 000	170 000	0	806 779	1 006 779
Årets resultat				-431 512	-431 512
Pr 31.12.2020	30 000	170 000	0	375 267	575 267

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløifjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MÆHLEN EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0