



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 053 125	54 647 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 125</b>	<b>54 647 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 224 759	45 947 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 576	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	167 847	170 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 182</b>	<b>46 118 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 943</b>	<b>8 529 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 361	22 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 361</b>	<b>22 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 968	269 535
Annen rentekostnad			3 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 968</b>	<b>272 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 607</b>	<b>-250 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 336</b>	<b>8 278 607</b>
Skattekostnad på resultat	6	84 507	1 816 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 614	6 439 306



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-74 785	23 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 581 824	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 191 342	7 266 565
<b>Sum varer</b>		<b>6 191 342</b>	<b>7 266 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 250
Andre kortsiktige fordringer		43 855	1 512 477
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 855</b>	<b>1 563 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 881	635 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 881</b>	<b>635 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 251 078</b>	<b>9 466 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	348 781	423 566
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 781</b>	<b>423 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 781</b>	<b>523 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			687 155
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	5	384 120	8 255 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340020

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 053 125	54 647 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 125</b>	<b>54 647 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 224 759	45 947 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 576	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	167 847	170 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 182</b>	<b>46 118 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 943</b>	<b>8 529 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 361	22 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 361</b>	<b>22 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 968	269 535
Annen rentekostnad			3 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 968</b>	<b>272 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 607</b>	<b>-250 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	84 507	1 816 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 614	6 439 306
Avsatt til annen egenkapital		-74 785	23 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>





Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 581 824	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 191 342	7 266 565
<b>Sum varer</b>		<b>6 191 342</b>	<b>7 266 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 250
Andre kortsiktige fordringer		43 855	1 512 477
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 855</b>	<b>1 563 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 881	635 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 881</b>	<b>635 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 251 078</b>	<b>9 466 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	348 781	423 566
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 781</b>	<b>423 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 781</b>	<b>523 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			687 155
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	5	384 120	8 255 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lygna Hytteutvikling AS

Penneo dokumentnøgle: 7H3F-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



## Resultatregnskap Lygna Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 053 125	54 647 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 053 125</b>	<b>54 647 651</b>
Varekostnad	2	6 224 759	45 947 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 576	0
Annen driftskostnad	4	167 847	170 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 500 182</b>	<b>46 118 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 943</b>	<b>8 529 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 361	22 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 968	269 535
Annen rentekostnad		0	3 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 607</b>	<b>-250 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 336</b>	<b>8 278 607</b>
Skattekostnad på resultat	6	84 507	1 816 214
<b>Årsresultat</b>		<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		299 614	6 439 306
Avsatt til annen egenkapital		-74 785	23 087
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>224 829</b>	<b>6 462 393</b>

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



**Balanse**  
**Lygna Hytteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 581 824	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 191 342	7 266 565
<b>Sum varer</b>		<b>6 191 342</b>	<b>7 266 565</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	51 250
Andre kortsiktige fordringer		43 855	1 512 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 855</b>	<b>1 563 727</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 881	635 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 881</b>	<b>635 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 251 078</b>	<b>9 466 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



**Balanse**  
**Lygna Hytteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	348 781	423 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 781</b>	<b>423 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 781</b>	<b>523 566</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	687 155
Betalbar skatt	6	1	0
Kortsiktig konserngjeld	5	384 120	8 255 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 384 121</b>	<b>8 942 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 832 902</b>	<b>9 466 241</b>

Oslo  
Styret i Lygna Hytteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styreleder/ daglig leder

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader knyttet til utvikling av hytter som er under bygging. Kostnader til hytter under utvikling holdes adskilt pr. enhet og kostnadsføres på samme tidspunkt som tilhørende inntekt ved overføring av risiko og kontroll. Varer under arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varer

Varelageret består av tomter anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsboliger for videresalg.

	2023	2022
Tomter	0	0
Varer under tilvirkning	6 191 342	7 266 565
<b>Sum</b>	<b>6 191 342</b>	<b>7 266 565</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 689 400	2 689 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 689 400</b>	<b>2 689 400</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	107 576	107 576
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 581 824</b>	<b>2 581 824</b>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån MTM-Gruppen AS	-8 000 000	0
Skyldig konsernbidrag	384 120	8 255 520
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 615 880</b>	<b>8 255 520</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	84 507	1 816 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 507</b>	<b>1 816 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 336	8 278 607
Permanente forskjeller	-15 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 021	-23 087
Avgitt konsernbidrag	-384 120	-8 255 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 507	22 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 506	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-165 582	-75 562	90 021
<b>Sum</b>	<b>-165 582</b>	<b>-75 562</b>	<b>90 021</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 582	75 562	-90 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	423 566	523 566
Avgitt konsernbidrag	0	-299 614	-299 614
Årets resultat	0	224 829	224 829
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>348 781</b>	<b>448 781</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygna Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MTM-GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Penneo dokumentnøgle: 7H3IF-UG4QO-IUBUD-VB4FN-8V4L8-5V5EA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:00 UTC



### Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 7H3IF-UG4QQ-IUBUD-YB4FN-8V4L8-5V5EA



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygna Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygna Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokument ID: 6EANJ-UEI2J-ACQ8K-174E1-NBCUS-7CDMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 11:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EANJ-UEZJ-ACQ8K-174ET-NBCUS-7CDMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>