

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 550	6 940
Sum kostnader		3 550	6 940
Driftsresultat		-3 550	-6 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 850 000	
Sum finansinntekter		1 850 000	
Netto finans		1 850 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 450	-6 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 429	-1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 021	-5 414
Årsresultat		1 835 021	-5 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 835 021	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		1 835 021	-5 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 527
Sum immaterielle eiendeler			1 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	46 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 474	42 474
Sum fordringer		42 474	42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 898	29 574
Sum omløpsmidler		1 918 372	72 048
SUM EIENDELER		1 963 372	118 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 893 470	58 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 893 470	58 450
Sum egenkapital		1 923 470	88 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126
Betalbar skatt	5	9 902	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		39 902	30 126
Sum gjeld		39 902	30 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 372	118 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327739

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 550	6 940
Sum kostnader		3 550	6 940
Driftsresultat		-3 550	-6 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 850 000	
Sum finansinntekter		1 850 000	
Netto finans		1 850 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 450	-6 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 429	-1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 021	-5 414
Årsresultat		1 835 021	-5 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 835 021	-5 414
Sum overføringer og disponeringer		1 835 021	-5 414



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 527
Sum immaterielle eiendeler			1 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	46 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 474	42 474
Sum fordringer		42 474	42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 898	29 574
Sum omløpsmidler		1 918 372	72 048
SUM EIENDELER		1 963 372	118 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 893 470	58 450
Sum opptjent egenkapital		1 893 470	58 450
Sum egenkapital		1 923 470	88 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126
Betalbar skatt	5	9 902	



Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	39 902	30 126
Sum gjeld	39 902	30 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 372	118 576



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Kämpe	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.

Ingen styremedlemmer har fått godtgjørelser i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt-Norge Eiendomsforvaltning as	100.00%	100.00%	50208.00	175158.00
Eltre Eiendom AS	50.00%	50.00%	636316.00	722082.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kero Invest AS	Stubbanvegen 9 7037 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Kämpe, Styreleiar	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

Ingen styremedlemmer har fått godtgjørelser i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Stubbanvegen 9 7037 TRONDHEIM 1601

Kero Invest AS

Trondheim

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norge Eiendomsforvaltning as	Trondheim	100 %	175 158	50 208	30 000
Eltre Eiendom AS	Trondheim	50 %	722 082	636 316	15 000
Sum			897 240	686 524	45 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	9 902	0
Endring utsatt skatt	1 527	-1 527
Årets totale skattekostnad	11 429	-1 527

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 846 450	-6 940
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	55 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 850 000	0
Alminnelig inntekt	51 950	-6 940
Anvendt fremførbart underskudd	-6 940	0
Årets skattegrunnlag	45 010	-6 940
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 902	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
--	------	------



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-6 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-6 940

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 527
--	---	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	406 219
Permanente forskjeller (22%)	-394 790
Beregnet skattekostnad	11 429

Effektiv skattesats *)	0,6 %
------------------------	-------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	58 450	88 450
Årsresultat	0	1 835 021	1 835 021
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 893 471	1 923 471