



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 480 000	281 353 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 480 000</b>	<b>281 353 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	27 542 861	296 465 854
Annen driftskostnad	4	2 227 706	688 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 770 568</b>	<b>297 154 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 290 568</b>	<b>-15 800 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 927	1 263
Annen finansinntekt			2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 927</b>	<b>3 914</b>
Annen rentekostnad		6 746 413	72 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 746 413</b>	<b>72 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 693 486</b>	<b>-68 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-12 984 054	-15 868 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 299 371	2 586 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>119 440 000</b>	<b>131 362 812</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 808 949	4 615 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 949</b>	<b>4 615 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 250	6 027 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 250</b>	<b>6 027 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 045 199</b>	<b>142 005 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	37 030 000	37 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>67 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 741 480	40 757 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 741 480</b>	<b>-40 757 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 288 520</b>	<b>26 272 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 546 802	106 439 377
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 546 802</b>	<b>106 439 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 546 802</b>	<b>106 439 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	52 810	11 603 291
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		456 437	277 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 247</b>	<b>11 880 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 056 050</b>	<b>118 319 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 480 000	281 353 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 480 000</b>	<b>281 353 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	27 542 861	296 465 854
Annen driftskostnad	4	2 227 706	688 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 770 568</b>	<b>297 154 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 290 568</b>	<b>-15 800 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 927	1 263
Annen finansinntekt			2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 927</b>	<b>3 914</b>
Annen rentekostnad		6 746 413	72 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 746 413</b>	<b>72 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 693 486</b>	<b>-68 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-12 984 054	-15 868 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 299 371	2 586 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 8	119 440 000	131 362 812
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 808 949	4 615 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 949</b>	<b>4 615 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 250	6 027 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 250</b>	<b>6 027 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 045 199</b>	<b>142 005 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	37 030 000	37 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>67 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 741 480	40 757 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 741 480</b>	<b>-40 757 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 288 520</b>	<b>26 272 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	80 546 802	106 439 377
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 546 802</b>	<b>106 439 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 546 802</b>	<b>106 439 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	52 810	11 603 291
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		456 437	277 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 247</b>	<b>11 880 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 056 050</b>	<b>118 319 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

# Årsregnskap 2024

## Solberg Hage Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 096 325




## Resultatregnskap

Solberg Hage Utvikling AS

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28


 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 480 000	281 353 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 480 000</b>	<b>281 353 811</b>
Varekostnad	3	27 542 861	296 465 854
Annen driftskostnad	4	2 227 706	688 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 770 568</b>	<b>297 154 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 290 568</b>	<b>-15 800 219</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		52 927	1 263
Annen finansinntekt		0	2 651
Annen rentekostnad		6 746 413	72 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 693 486</b>	<b>-68 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	12 984 054	15 868 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 984 054</b>	<b>-15 868 322</b>



 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 299 371	2 586 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	119 440 000	131 362 812
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 808 949	4 615 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 949</b>	<b>4 615 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 250	6 027 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 045 199</b>	<b>142 005 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>



BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28

BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	37 030 000	37 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>67 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-53 741 480	-40 757 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 741 480</b>	<b>-40 757 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 288 520</b>	<b>26 272 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 546 802	106 439 377
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 546 802</b>	<b>106 439 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	52 810	11 603 291
Annen kortsiktig gjeld		456 437	277 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 247</b>	<b>11 880 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 056 050</b>	<b>118 319 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 344 570</b>	<b>144 592 548</b>

Ski,  
Styret i Solberg Hage Utvikling AS

Michael Sars Norum  
styreleder

Stian Rogne  
styremedlem

Ingar Norum  
daglig leder



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2024

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet SBG Invest AS.

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	119 440 000	131 362 812
<b>Sum varelager</b>	<b>119 440 000</b>	<b>131 362 812</b>

Bokført varebeholdning 31.12.2024 er nedskrevet med kr. 6 999 486.  
Varelageret består av tomter med ferdigstilte leiligheter.



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2024

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	30 000 000	44 919
Leverandørgjeld til aksjonærer og nærstående selskap	1 502	9 567 500
<b>Sum</b>	<b>30 001 502</b>	<b>9 612 419</b>

Gjeld til aksjonærer er rentefritt i 2024.

Kjøpte varer og tjenester fra Follohus AS utgjør for 2024 kr. 14 581 863.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 984 054	-15 868 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 296 043	-17 540 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 688 011</b>	<b>-33 409 167</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-3 203 467	-907 424	2 296 043
<b>Sum</b>	<b>-3 203 467</b>	<b>-907 424</b>	<b>2 296 043</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-50 538 013	-39 850 003	10 688 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 741 480	40 757 426	-12 984 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2024

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28  
 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	37 030 000	-40 757 426	26 272 574
Årets resultat	0	0	-12 984 054	-12 984 054
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000 000</b>	<b>37 030 000</b>	<b>-53 741 480</b>	<b>13 288 520</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 299 371	2 586 793
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 299 371</b>	<b>2 586 793</b>

Selskapet har overført justeringsrett på merverdiavgift tilknyttet kommunalt infrastrukturtiltak. Fordringen skal være innbetalt 10 år etter overføringstidspunktet. Motpart skal betale årlige avdrag etter en lineær betalingsplan.

### Note 8 Gjeld og Pantstillelser m.v

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 546 802	106 439 377
<b>Sum</b>	<b>80 546 802</b>	<b>106 439 377</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varebeholdning	119 440 000	131 362 812
<b>Sum</b>	<b>119 440 000</b>	<b>131 362 812</b>

Panteobligasjonens pålydende	250 000 000	250 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Det er etablert prorata selvskyldnerkausjoner med kr 22 500 000 hver, fra SBG Invest AS og Follohus Holding AS.


Selskapets usikrede garantier utgjør kr. 15 932 000. Disse er det stilt sikkerhet for ved garantier fra forsikringselskap.



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2024

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2025-03-28

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2025-03-28

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-31

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Hage Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	15 000	50,0	50,0
SBG Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLBERG HAGE UTVIKLING AS som viser et underskudd på NOK 12 984 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 31. mars 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*