



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjør Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 050	543 217
Sum inntekter		262 050	543 217
Kostnader			
Varekostnad		142 745	177 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	76 173	76 173
Annen driftskostnad	1	186 278	678 981
Sum kostnader		405 196	932 280
Driftsresultat		-143 146	-389 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	38
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter		5	390
Annen rentekostnad		87 624	74 893
Sum finanskostnader		87 624	74 893
Netto finans		-87 619	-74 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 765	-463 565
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 741	-131 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 024	-332 063
Årsresultat		-179 024	-332 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 024	-332 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-466 232
Udekket tap	3	-179 024	134 168
Sum overføringer og disponeringer		-179 024	-332 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 405 793	2 481 966
Sum varige driftsmidler		2 405 793	2 481 966
Sum anleggsmidler		2 405 793	2 481 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 551	
Andre kortsiktige fordringer		80 528	42 557
Konsernfordringer		141 358	597 733
Sum fordringer		347 437	640 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 813	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 813	39
Sum omløpsmidler		460 250	640 329
SUM EIENDELER		2 866 043	3 122 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	147 086
Sum innskutt egenkapital		287 345	177 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	179 024	
Sum opptjent egenkapital		-179 024	
Sum egenkapital		108 321	177 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 500	1 226 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 502 267	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 767	2 851 000
Sum langsiktig gjeld		2 720 541	2 851 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 547	94 209
Annen kortsiktig gjeld		3 634	
Sum kortsiktig gjeld		37 181	94 209
Sum gjeld		2 757 722	2 945 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 043	3 122 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526338

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjør Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 050	543 217
Sum inntekter		262 050	543 217
Kostnader			
Varekostnad		142 745	177 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	76 173	76 173
Annen driftskostnad	1	186 278	678 981
Sum kostnader		405 196	932 280
Driftsresultat		-143 146	-389 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	38
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter		5	390
Annen rentekostnad		87 624	74 893
Sum finanskostnader		87 624	74 893
Netto finans		-87 619	-74 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 741	-131 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 024	-332 063
Årsresultat		-179 024	-332 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 024	-332 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-466 232
Udekket tap	3	-179 024	134 168
Sum overføringer og disponeringer		-179 024	-332 063



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 405 793 2 481 966
Sum varige driftsmidler 2 405 793 2 481 966

Sum anleggsmidler 2 405 793 2 481 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 551
Andre kortsiktige fordringer 80 528 42 557
Konsernfordringer 141 358 597 733
Sum fordringer 347 437 640 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 112 813 39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 813 39

Sum omløpsmidler 460 250 640 329

SUM EIENDELER 2 866 043 3 122 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 257 345 147 086
Sum innskutt egenkapital 287 345 177 086

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 179 024
Sum opptjent egenkapital -179 024

Sum egenkapital 108 321 177 086

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 774	
Sum avsetninger for forpliktelse		23 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 500	1 226 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 502 267	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 767	2 851 000
Sum langsiktig gjeld		2 720 541	2 851 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 547	94 209
Annen kortsiktig gjeld		3 634	
Sum kortsiktig gjeld		37 181	94 209
Sum gjeld		2 757 722	2 945 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 043	3 122 294



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breilia Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Polarcirkelen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919222735



Polarcirkelen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 050	543 217
Sum driftsinntekter		262 050	543 217
Driftskostnader			
Varekostnad		142 745	177 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	76 173	76 173
Annen driftskostnad	1	186 278	678 981
Sum driftskostnader		405 196	932 280
DRIFTSRESULTAT		(143 146)	(389 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	38
Annen finansinntekt		0	352
Sum finansinntekter		5	390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 624	74 893
Sum finanskostnader		87 624	74 893
NETTO FINANSPOSTER		(87 619)	(74 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 765)	(463 565)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(51 741)	(131 501)
ORDINÆRT RESULTAT		(179 024)	(332 063)
ÅRSRESULTAT		(179 024)	(332 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(466 232)
Fremføring av udekket tap	3	(179 024)	134 168
SUM OVERF. OG DISP.		(179 024)	(332 063)



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 405 793	2 481 966
Sum varige driftsmidler		2 405 793	2 481 966
SUM ANLEGGSMIDLER		2 405 793	2 481 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 551	0
Fordringer på konsernselskap		141 358	597 733
Andre kortsiktige fordringer		80 528	42 557
Sum fordringer		347 437	640 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 813	39
SUM OMLØPSMIDLER		460 250	640 329
SUM EIENDELER		2 866 043	3 122 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	147 086
Sum innskutt egenkapital		287 345	177 086
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(179 024)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(179 024)	(0)
SUM EGENKAPITAL		108 321	177 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	23 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 500	1 226 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 502 267	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 767	2 851 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 720 541	2 851 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 547	94 209
Annen kortsiktig gjeld		3 634	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 181	94 209
SUM GJELD		2 757 722	2 945 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 043	3 122 294

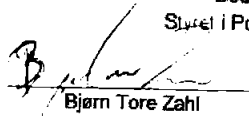


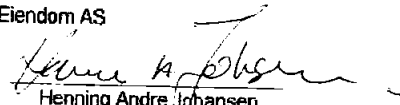
Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bode,
Styret i Polarcirkelen Eiendom AS


Bjørn Tore Zahl
Styreleder


Henning Andre Jøhansen
Styremedlem

Årsregnskap for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr 919222735



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	@(@_NOTESUMLONN	0

Ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Breilia Invest AS	912 188 752	300	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	147 086	177 086
-Til årets resultat			-179 024	-179 024
+/-Andre transaksjoner:	0	0	110 259	110 259
Pr 31.12.	30 000	0	78 321	108 321

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 194 500	1 226 000
Pantsatte eiendeler:		
1. prio pant i gnr. 76, bnr. 10, snr: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32	5 000 000	5 000 000
1. prio pant i driftstilbehør tilh. Polarcirkelen eiendom AS	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.2020 består i sin helhet av fremidler.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 084
+ Ordinære avskrivninger	76 173
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	260 257
Balanseført verdi pr 31/12	2 405 793
Prosentats for ord.avskr	3-3



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Utgjør gjeld til følgende selskaper i konsern. Ikke rentebærende og betales tilbake når en har tilstrekkelig kapital:

	2020	2019
2251 Lån fra Zahl Holding AS	7 267	0
2252 Lån fra Zahl Transport AS	80 000	0
2920 Gjeld til Breilia Invest AS	1 415 000	1 625 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 502 267	1 625 000



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-230 765
+ Permanente og andre forskjeller	3 956
+ Endring i midlertidige forskjeller	-116 441
+ Mottatt konsernbidrag	141 358
= Inntekt	-201 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-75 515
= Sum betalbar skatt	-75 515
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 774
= Ordinær skattekostnad	-51 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-31 099
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	44 416
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	31 099
= Betalbar skatt i balansen	-44 416

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 392	123 215	-18 177
+ Utestående fordringer	0	-98 264	-98 264
Sum	141 392	24 951	-116 441
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-116 441

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 392	123 215
+ Utestående fordringer	0	-98 264
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 324	33 324
= Grunnlag utsatt skatt	108 068	-8 373
Utsatt skatt	23 774	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 373
Utsatt skattefordel	0	1 842
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 842
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Polarcirkelen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919222735



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	@(@@_NOTESUMLONN	0

Ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Breilia Invest AS	912 188 752	300	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	147 086	177 086
-Til årets resultat			-179 024	-179 024
+/-Andre transaksjoner:	0	0	110 259	110 259
Pr 31.12.	30 000	0	78 321	108 321



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 194 500	1 226 000
Pantsatte eiendeler:		
1. prio pant i gnr. 76, bnr. 10, snr: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32	5 000 000	5 000 000
1. prio pant i driftstilbehør tilh. Polarcirkelen eiendom AS	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.2020 består i sin helhet av friemidler.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 084
+ Ordinære avskrivninger	76 173
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	260 257
Balanseført verdi pr 31/12	2 405 793
Prosentstatts for ord.avskr	3-3



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Utgjør gjeld til følgende selskaper i konsern. Ikke rentebærende og betales tilbake når en har tilstrekkelig kapital:

	2020	2019
2251 Lån fra Zahl Holding AS	7 267	0
2252 Lån fra Zahl Transport AS	80 000	0
2920 Gjeld til Breilia Invest AS	1 415 000	1 625 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 502 267	1 625 000



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020**Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-230 765
+ Permanente og andre forskjeller	3 956
+ Endring i midlertidige forskjeller	-116 441
+ Mottatt konsernbidrag	141 358
= Inntekt	-201 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-75 515
= Sum betalbar skatt	-75 515
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 774
= Ordinær skattekostnad	-51 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-31 099
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	44 416
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	31 099
= Betalbar skatt i balansen	-44 416

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 392	123 215	-18 177
+ Utestående fordringer	0	-98 264	-98 264
Sum	141 392	24 951	-116 441
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-116 441

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 392	123 215
+ Utestående fordringer	0	-98 264
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 324	33 324
= Grunnlag utsatt skatt	108 068	-8 373
Utsatt skatt	23 774	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 373
Utsatt skattefordel	0	1 842
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 842
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Polarcirkelen Eiendom AS

Noter 2020



Polarcirkelen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 050	543 217
Sum driftsinntekter		262 050	543 217
Driftskostnader			
Varekostnad		142 745	177 126
Avskrivning på varige driftsmidler	6	76 173	76 173
Annen driftskostnad	1	186 278	678 981
Sum driftskostnader		405 196	932 280
DRIFTSRESULTAT		(143 146)	(389 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	38
Annen finansinntekt		0	352
Sum finansinntekter		5	390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 624	74 893
Sum finanskostnader		87 624	74 893
NETTO FINANSPOSTER		(87 619)	(74 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 765)	(463 565)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(51 741)	(131 501)
ORDINÆRT RESULTAT		(179 024)	(332 063)
ÅRSRESULTAT		(179 024)	(332 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(466 232)
Fremføring av udekket tap	3	(179 024)	134 168
SUM OVERF. OG DISP.		(179 024)	(332 063)



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 405 793	2 481 966
Sum varige driftsmidler		2 405 793	2 481 966
SUM ANLEGGSMIDLER		2 405 793	2 481 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 551	0
Fordringer på konsernselskap		141 358	597 733
Andre kortsiktige fordringer		80 528	42 557
Sum fordringer		347 437	640 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 813	39
SUM OMLØPSMIDLER		460 250	640 329
SUM EIENDELER		2 866 043	3 122 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	257 345	147 086
Sum innskutt egenkapital		287 345	177 086
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(179 024)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(179 024)	(0)
SUM EGENKAPITAL		108 321	177 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	23 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 500	1 226 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 502 267	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 767	2 851 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 720 541	2 851 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 547	94 209
Annen kortsiktig gjeld		3 634	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 181	94 209
SUM GJELD		2 757 722	2 945 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 043	3 122 294



Polarcirkelen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bodø, / -2021
Styret i Polarcirkelen Eiendom AS

Bjørn Tore Zahl
Styreleder

Henning Andre Johansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Polarcirkelen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919222735