



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 148 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		29 757	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 757</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 757</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	30 527 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 527 911</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 524 332</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 494 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 334	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 501 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 501 910</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 334	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	7 810 098	
<b>Sum varer</b>		<b>7 810 098</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	32 557 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 557 911</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	440 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>440 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 287	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 287</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 820 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	1 000 000	
Overkurs	9	1 030 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	30 461 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 461 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 491 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 094	
Kortsiktig konserngjeld	11	8 314 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 148 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.  
Torvgata 2  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		29 757	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 757</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 757</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	30 527 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 527 911</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 524 332</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 494 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 334	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>9</b>	<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 501 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 501 910</b>	



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 334	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 334</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 334</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	12	7 810 098	
<b>Sum varer</b>		<b>7 810 098</b>	

#### Fordringer

Konsernfordringer	11	32 557 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 557 911</b>	

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	10	440 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>440 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 287	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 287</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 820 296</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	1 000 000	
Overkurs	9	1 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	30 461 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 461 910</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>32 491 910</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 094	
Kortsiktig konserngjeld	11	8 314 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 30.04.21. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**REINSLETTA BOLIGSALG AS  
8006 BODØ**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8001 Bodø  
Org.nr. 942578415

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**REINSLETTA BOLIGSALG AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		(29 757)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(29 757)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(29 757)</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt	10	30 527 911	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 527 911</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 579)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 579)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 524 332</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 494 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 334	0
<b>Ordinært resultat</b>	9	<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 501 910</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 501 910	0
<b>Sum</b>		<b>30 501 910</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINSLETTA BOLIGSALG AS**

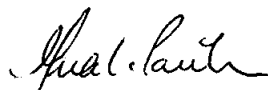
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 334	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	12	7 810 098	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 810 098</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	32 557 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 557 911</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	440 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 287	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 820 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINSLETTA BOLIGSALG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	1 000 000	0
Overkurs	9	1 030 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	30 461 910	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 461 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 491 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 094	0
Kortsiktig konserngjeld	11	8 314 627	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 335 721</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 827 630</b>	<b>0</b>

Bodø 24. februar 2022

  
Mona Liss Paulsen  
Styrets leder

  
Eirin Johnsen Hellesvik  
Styremedlem

  
Stig Erik Fossum  
Styremedlem



## Noter 2021

### REINSLETTA BOLIGSALG AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 30.04.21. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 494 576	
+/- Permanente forskjeller	(30 527 911)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(33 336)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 334)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 334)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl.forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 336)	33 336
Sum midlertidige forskjeller	0	(33 336)	33 336
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(7 334)</b>	<b>7 334</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.21

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000	1 030 000		2 030 000
Årets resultat			30 501 910	30 501 910
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>30 501 910</b>	<b>32 531 910</b>

## Note 10 - Aksjer og andeler

Reinsletta Boligsalg AS har solgt alle aksjene i Reinsletta Utvikling AS med en gevinst på 30 527 911.

Reinsletta Boligsalg AS eier 88 andeler i Reinsletta Allè borettslag. Andelene vil overtas av kjøperne når borettslaget settes i ordinær drift.

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Kortsiktig gjeld	Fordring salg av aksjer
Reinsletta Allè borettslag	7 761 048	32 557 911
Boligbyggelaget Nobl	546 421	
<b>SUM</b>	<b>8 307 469</b>	<b>32 557 911</b>

Fordring og gjeld mot Reinsletta Allè Borettslag vil bli gjort opp når utbyggingsprosjektet i borettslaget ferdigstilles.

Gjeld mot Boligbyggelaget Nobl gjelder likviditetslån som forrentes med skatteetatens normrente for rimelige lån.

## Note 12 - Prosjekt i arbeid

Varebeholdning	2021	2020
Prosjekt Reinsletta Allè	7 810 098	
<b>SUM</b>	<b>7 810 098</b>	

Gjelder salgs- og markeds kostnader knyttet til salg av andeler i byggetrinn 1 og 2 i Reinsletta Allè borettslag.



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reinsletta Boligsalg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Boligsalg AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Sjetteauforiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbundet

Offices in:

Oslo	Flekfjord	Molde	Sjunde
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skier	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bulbo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnr: 8FQ3C-J1LK-C7YVW-FEVDZ-2EEMA-68QFC



Uavhengig revisors beretning - Reinsletta Boligsalg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. februar 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisors Dokumentnr: BFQSC-JLKC-CTVIN-FEVD-2EEMA-6BQFC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Kirsti H R Meldelsen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFQ5C-JLNC-CTVWV-FEVDZ-2EEMA-66QFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>