



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 094 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM STORDAL AS
Forretningsadresse:	6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 519 340	1 408 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 340</b>	<b>1 408 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	205 574	193 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 814</b>	<b>209 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 526</b>	<b>1 199 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 527	3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 527</b>	<b>3 122</b>
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 527</b>	<b>3 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 306 053</b>	<b>1 202 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 332	264 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 096 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital			37 659



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-77 279	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	917 672	987 330
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 672</b>	<b>987 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 110	1 457 350
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 110</b>	<b>1 457 350</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 782</b>	<b>2 444 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			431 709
<b>Sum fordringer</b>			<b>431 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 345	598 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 345</b>	<b>598 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 345</b>	<b>1 030 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	821	78 099
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821</b>	<b>78 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 217 826</b>	<b>2 295 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 636	35 647
Betalbar skatt	5	217 674	189 059
Skyldig offentlige avgifter		34 991	55 042
Utbytte		1 096 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 094 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM STORDAL AS  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 519 340	1 408 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 340</b>	<b>1 408 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	205 574	193 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 814</b>	<b>209 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 526</b>	<b>1 199 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 527	3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 527</b>	<b>3 122</b>
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 527</b>	<b>3 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 332	264 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 096 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital			37 659
Overført fra annen egenkapital		-77 279	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>





Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	917 672	987 330
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 672</b>	<b>987 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 110	1 457 350
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 110</b>	<b>1 457 350</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 782</b>	<b>2 444 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			431 709
<b>Sum fordringer</b>			<b>431 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 345	598 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 345</b>	<b>598 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 345</b>	<b>1 030 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	821	78 099
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821</b>	<b>78 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 217 826</b>	<b>2 295 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 636	35 647
Betalbar skatt	5	217 674	189 059
Skyldig offentlige avgifter		34 991	55 042
Utbytte		1 096 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>



Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Helland Eiendom  
Stordal AS

Org.nr.919 094 826



## Resultatregnskap Helland Eiendom Stordal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 519 340	1 408 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 519 340</b>	<b>1 408 081</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	15 240	15 240
Annen driftskostnad	6	205 574	193 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 814</b>	<b>209 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 526</b>	<b>1 199 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 527	3 122
Annen rentekostnad		0	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 527</b>	<b>3 067</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 053	1 202 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 332	264 484
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 096 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 659
Overført fra annen egenkapital		77 279	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 721</b>	<b>937 659</b>



**Balanse**  
**Helland Eiendom Stordal AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	917 672	987 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 672</b>	<b>987 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 442 110	1 457 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 110</b>	<b>1 457 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 782</b>	<b>2 444 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	431 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>431 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 345	598 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 345</b>	<b>1 030 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>



## Balanse Helland Eiendom Stordal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 200 950	2 200 950
Overkurs	4	16 055	16 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821	78 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821</b>	<b>78 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 217 826</b>	<b>2 295 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 636	35 647
Betalbar skatt	5	217 674	189 059
Skyldig offentlige avgifter		34 991	55 042
Utbytte		1 096 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 301</b>	<b>1 179 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 671 127</b>	<b>3 474 853</b>

Stordal, 29.04.2022  
Styret i Helland Eiendom Stordal AS

Joakim Helland  
styreleder/daglig leder

Runar Helland  
styremedlem

Sindre Helland  
styremedlem



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 836 834	19 836 834
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 836 834	19 836 834
Akkumulerte avskrivninger	18 394 724	18 394 724
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 442 110</b>	<b>1 442 110</b>
Årets avskrivninger	15 240	15 240
Forventet økonomisk levetid	0 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er ikke gjennomført avskrivning på bygninger fra 2017 som følge av at bokført verdi er lavere enn virkelig verdi.

Selskapets bygningsmasse er stilt som sikkerhet for finansiering i Helland Møbler AS.

### Note 2 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	0	29 120
Andre fordringer til nærstående parter	0	402 589
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>431 709</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 200 950 består av 2 200 950 aksjer à kr. 1, og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Sihe Holding AS	100% eid av Sindre Helland	440 190	20%
Run Invest AS	100% eid av Runar Helland	880 380	40%
Joa Holding AS	100% eid av Joakim Helland	880 380	40%
<b>Totalt</b>		<b>2 200 950</b>	<b>100%</b>



## Noter til regnskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 200 950	16 055	78 099	2 295 105
Årets resultat	0	0	1 018 721	1 018 721
Utbytte	0	0	-1 096 000	-1 096 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 200 950</b>	<b>16 055</b>	<b>821</b>	<b>2 217 826</b>

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 171 237	-4 487 865	-316 628
<b>Sum</b>	<b>-4 171 237</b>	<b>-4 487 865</b>	<b>-316 628</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 171 237</b>	<b>-4 487 865</b>	<b>-316 628</b>
---	-------------------	-------------------	-----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-917 672</b>	<b>-987 330</b>	<b>-69 658</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

#### Årets skattekostnad

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 306 053	1 202 143
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	-316 628	-342 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>989 426</b>	<b>859 360</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	217 674	189 059
Endring i utsatt skattefordel	69 658	75 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 332</b>	<b>264 484</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 306 053	1 202 143
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 332	264 471
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	12
<b>Sum</b>	<b>287 332</b>	<b>264 484</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	217 674	189 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 674</b>	<b>189 059</b>



**Noter til regnskapet**

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

**Note 7 Effekt av Covid-19**

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 verken i 2021 eller så langt etter årsskiftet i 2022. Omsetning har vært iht plan. Selskapet ser ingen fare i bortfall av fremtidige inntekter, da hoved leietaker Helland Møbler AS ikke er vesentlig påvirket av Covid-19. Selskapet følger utviklingen fremover.

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Det er etter balansedagen ikke inntrådt forhold som er av betydning for regnskapet.



Helland Eiendom Stordal AS - Årsregnskap 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helland, Runar	BANKID_MOBILE	2022-04-29 08:34
Helland, Joakim	BANKID_MOBILE	2022-04-29 09:57
Helland, Sindre	BANKID_MOBILE	2022-04-29 14:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom Stordal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Eiendom Stordal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Nils Robert Stokke**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Helland Eiendom Stordal AS - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-29 07:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.