



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSF INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 065	5 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065</b>	<b>5 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065</b>	<b>-5 575</b>
Annen rentekostnad		251 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-251 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-253 668	-5 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 960 729	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	519 097	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		814 699	1 364 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 699</b>	<b>1 364 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 158	1 030 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 158</b>	<b>1 030 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 857</b>	<b>2 394 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 670 683</b>	<b>2 394 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 242	5 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 242</b>	<b>-5 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 758</b>	<b>294 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 322	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		19 601 603	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 629 925</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 629 925</b>	<b>2 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 670 683</b>	<b>2 394 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSF INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 085 526  
MSF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 065	5 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065</b>	<b>5 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065</b>	<b>-5 575</b>
Annen rentekostnad		251 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-251 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-253 668	-5 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>



Organisasjonsnr: 927 085 526  
MSF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 960 729	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	519 097	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		814 699	1 364 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 699</b>	<b>1 364 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 158	1 030 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 158</b>	<b>1 030 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 857</b>	<b>2 394 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 670 683</b>	<b>2 394 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 242	5 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 242</b>	<b>-5 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 758</b>	<b>294 426</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 322	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		19 601 603	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 629 925</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 629 925</b>	<b>2 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 670 683</b>	<b>2 394 426</b>



Organisasjonsnr: 927 085 526  
MSF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Magnus Teie Færgestad  
2023-06-26

BankID Signing  
Pål Sundsby  
2023-06-27

BankID Signing  
Terje Røykås Marthinsen  
2023-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### MSF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 065	5 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 065</b>	<b>5 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065</b>	<b>-5 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		251 603	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 603</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-253 668	-5 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		253 668	5 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 668</b>	<b>-5 575</b>

MSF INVEST AS

SIDE 1



### BALANSE

#### MSF INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 960 729	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	519 097	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 825</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		814 699	1 364 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 699</b>	<b>1 364 397</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 158	1 030 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 857</b>	<b>2 394 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 670 683</b>	<b>2 394 426</b>



### BALANSE

#### MSF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-259 242	-5 575
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-259 242</strong>	<strong>-5 575</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>40 758</strong>	<strong>294 426</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 322	0
Konserngjeld		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		19 601 603	700 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 629 925</strong>	<strong>2 100 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 629 925</strong>	<strong>2 100 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 670 683</strong>	<strong>2 394 426</strong>

26.06.2023

Styret i Msf Invest AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sundsby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Røykås Marthinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Teie Færgestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 960 729	519 097	17 479 826
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 960 729	519 097	17 479 826
Bokført verdi 31.12.2022	16 960 729	519 097	17 479 826



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 668	-5 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-782 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 035 916</b>	<b>-5 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	782 249	0	-782 249
<b>Sum</b>	<b>782 249</b>	<b>0</b>	<b>-782 249</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 041 491	-5 575	1 035 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 243	5 575	-253 668
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MSF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FÆRGESTAD INVEST AS	100	33,3	33,3
MARTHINSEN TERJE RØYKÅS	100	33,3	33,3
SUNDSBY EIENDOM AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>