



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 518 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 18A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 338	6 406
Sum kostnader		14 338	6 406
Driftsresultat		-14 338	-6 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen finansinntekt		12 621	3 604
Sum finansinntekter		14 019	3 604
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		14 016	3 604
Resultat før skattekostnad		-322	-2 802
Skattekostnad			1 589
Årsresultat		-322	-4 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322	-4 391
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-322	-4 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323	-4 391
Sum overføringer og disponeringer		-322	-4 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 226	280 426
Sum finansielle anleggsmidler		380 226	280 426
Sum anleggsmidler		380 226	280 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		153 012	0
Sum investeringer		153 012	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 413	9 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 413	9 547
Sum omløpsmidler		209 425	9 547
SUM EIENDELER		589 651	289 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		10 349	10 027
Sum opptjent egenkapital		-10 349	-10 027
Sum egenkapital		589 651	89 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 651	289 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 518 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 18A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thore Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 931 518 550
SUNDBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 338	6 406
Sum kostnader		14 338	6 406
Driftsresultat		-14 338	-6 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen finansinntekt		12 621	3 604
Sum finansinntekter		14 019	3 604
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		14 016	3 604
Resultat før skattekostnad		-322	-2 802
Skattekostnad			1 589
Årsresultat		-322	-4 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322	-4 391
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-322	-4 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323	-4 391
Sum overføringer og disponeringer		-322	-4 391



Organisasjonsnr: 931 518 550
SUNDBY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 226	280 426
Sum finansielle anleggsmidler		380 226	280 426
Sum anleggsmidler		380 226	280 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		153 012	0
Sum investeringer		153 012	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 413	9 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 413	9 547
Sum omløpsmidler		209 425	9 547
SUM EIENDELER		589 651	289 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Øreavrunding		-1
Udekket tap	10 349	10 027
Sum opptjent egenkapital	-10 349	-10 027
Sum egenkapital	589 651	89 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 651	289 973



Organisasjonsnr: 931 518 550
SUNDBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Borgen

Virksomhetens art

Investering i, utvikling, drift og forvaltning av fast eiendom, herunder investering og deltakelse i andre



virksomheter og prosjekter, samt hermed beslektede områder.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Sundby Eiendom AS
(931 518 550)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 338	6 406
Sum driftskostnader		14 338	6 406
Driftsresultat		-14 338	-6 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen finansinntekt		12 621	3 604
Sum finansinntekter		14 019	3 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		14 016	3 604
Resultat før skatt		-322	-2 802
Skattekostnad		0	1 589
Årsresultat		-322	-4 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323	-4 391
Sum overføringer og disponeringer		-322	-4 391



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 226	280 426
Sum finansielle anleggsmidler		380 226	280 426
Sum anleggsmidler		380 226	280 426
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		153 012	0
Sum investeringer		153 012	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 413	9 547
Sum omløpsmidler		209 425	9 547
Sum eiendeler		589 651	289 973



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-10 349	-10 027
Sum opptjent egenkapital		-10 349	-10 027
Sum egenkapital		589 651	89 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Sum gjeld		0	200 000
Sum egenkapital og gjeld		589 651	289 973



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Borgen

Virksomhetens art

Investering i, utvikling, drift og forvaltning av fast eiendom, herunder investering og deltakelse i andre virksomheter og prosjekter, samt hermed beslektede områder.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av thore thore@sundby.name <thore.sundby@gmail.com>

Elektronisk signering

MARTIN SUNDBY (Styremedlem)
16.09.1996

☑ Signert

20.03.2026 21:08

 bankID

THORE SUNDBY (Styreleder)
14.09.1967

☑ Signert

19.03.2026 17:04

 bankID

CHRISTIAN THEODOR SUNDBY (Styremedlem)
03.10.1991

☑ Signert

20.03.2026 11:03

 bankID

SONDRE SUNDBY (Styremedlem)
08.11.1998

☑ Signert

20.03.2026 13:49

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 20.03.2026 21:08:47