



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	795 000
Sum inntekter		410 000	795 000
Kostnader			
Varekostnad		260 000	600 586
Annen driftskostnad	1	49 168	69 255
Sum kostnader		309 168	669 841
Driftsresultat		100 832	125 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		31 011	61 005
Sum finanskostnader		31 011	61 005
Netto finans		-31 011	-61 005
Ordinært resultat før skattekostnad		69 821	64 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 360	14 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 461	50 040
Årsresultat	3	54 461	50 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 461	50 040
Totalresultat		54 461	50 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	10 177	50 040
Avsatt til annen egenkapital	3	44 284	
Sum overføringer og disponeringer		54 461	50 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 237
Sum immaterielle eiendeler			7 237
Sum anleggsmidler		0	7 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	975 000	1 235 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 467	1 213 388
Sum fordringer		115 467	1 213 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 227	66 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 227	66 979
Sum omløpsmidler		1 205 694	2 515 367
SUM EIENDELER		1 205 694	2 522 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 284	
Udekket tap			10 177
Sum opptjent egenkapital		44 284	-10 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	144 284	89 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 162	1 528 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 162	1 528 549
Sum langsiktig gjeld		1 050 162	1 528 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			167
Leverandørgjeld			31 519
Betalbar skatt		8 123	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	872 546
Sum kortsiktig gjeld		11 248	904 232
Sum gjeld		1 061 410	2 432 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 694	2 522 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180079

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	795 000
Sum inntekter		410 000	795 000
Kostnader			
Varekostnad		260 000	600 586
Annen driftskostnad	1	49 168	69 255
Sum kostnader		309 168	669 841
Driftsresultat		100 832	125 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		31 011	61 005
Sum finanskostnader		31 011	61 005
Netto finans		-31 011	-61 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 360	14 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 461	50 040
Årsresultat	3	54 461	50 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 461	50 040
Totalresultat		54 461	50 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	10 177	50 040
Avsatt til annen egenkapital	3	44 284	
Sum overføringer og disponeringer		54 461	50 040



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 237
Sum immaterielle eiendeler			7 237
Sum anleggsmidler		0	7 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	975 000	1 235 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 467	1 213 388
Sum fordringer		115 467	1 213 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 227	66 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 227	66 979
Sum omløpsmidler		1 205 694	2 515 367
SUM EIENDELER		1 205 694	2 522 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 284	
Udekket tap			10 177
Sum opptjent egenkapital		44 284	-10 177
Sum egenkapital	3	144 284	89 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 162	1 528 549



Sum annen langsiktig gjeld	1 050 162	1 528 549
Sum langsiktig gjeld	1 050 162	1 528 549
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		167
Leverandørgjeld		31 519
Betalbar skatt	8 123	
Annen kortsiktig gjeld	3 125	872 546
Sum kortsiktig gjeld	11 248	904 232
Sum gjeld	1 061 410	2 432 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 694	2 522 604



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:995 690 306

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		410 000	795 000
Sum driftsinntekter		410 000	795 000
Varekostnad		260 000	600 586
Annen driftskostnad	1	49 168	69 255
Sum driftskostnader		309 168	669 841
Driftsresultat		100 832	125 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		31 011	61 005
Resultat av finansposter		-31 011	-61 005
Ordinært resultat før skattekostnad		69 821	64 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 360	14 115
Ordinært resultat		54 461	50 040
Årsresultat	3	54 461	50 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	10 177	50 040
Avsatt til annen egenkapital	3	44 284	0
Sum overføringer		54 461	50 040



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>7 237</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 237</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	975 000	1 235 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>115 467</u>	<u>1 213 388</u>
Sum fordringer		<u>115 467</u>	<u>1 213 388</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 227	66 979
Sum omløpsmidler		<u>1 205 694</u>	<u>2 515 367</u>
Sum eiendeler		<u>1 205 694</u>	<u>2 522 604</u>



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 284	0
Udekket tap		0	-10 177
Sum opptjent egenkapital		44 284	-10 177
Sum egenkapital	3	144 284	89 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 162	1 528 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 162	1 528 549
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	167
Leverandørgjeld		0	31 519
Betalbar skatt		8 123	0
Annen kortsiktig gjeld		3 125	872 546
Sum kortsiktig gjeld		11 248	904 232
Sum gjeld		1 061 410	2 432 781
Sum egenkapital og gjeld		1 205 694	2 522 604

Sortland, 24.03.2022
Styret i Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

Dag Daae Johansen
Styreleder/daglig leder

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 123	-266 945
Endring i utsatt skattefordel	7 237	281 060
Skattekostnad ordinært resultat	15 360	14 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 821	64 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	0	1 213 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 897	-1 277 543
Skattepliktig inntekt	36 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 123	-266 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	266 945
Sum betalbar skatt i balansen	8 123	0

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 897	-32 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 897	-32 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 237	-7 237

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-10 177	89 823
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-10 177	89 823
Årets overskudd		44 284	10 177	54 461
Pr. 31.12.2021	100 000	44 284	0	144 284

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 050 162	1 528 549
Sum	1 050 162	1 528 549
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	975 000	1 235 000
Sum	975 000	1 235 000

Note 5 Aksjonærer

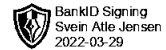
AKSJEKAPITALEN I NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DDJ Eiendom AS	100	100,0	100,0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 54.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. mars 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø