



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYKKJA AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 049	53 104
Sum kostnader		32 049	53 104
Driftsresultat		-32 049	-53 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 825	
Sum finansinntekter		5 825	
Netto finans		5 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 224	-53 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 769	-11 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 455	-41 420
Årsresultat		-20 455	-41 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 455	-41 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 455	-41 420
Sum overføringer og disponeringer		-20 455	-41 420



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 30 498 24 729

Sum immaterielle eiendeler 30 498 24 729

Sum anleggsmidler 30 498 24 729

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 225 927 677 238

Sum varer 1 225 927 677 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 004 192 1 535 815

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 004 192 1 535 815

Sum omløpsmidler 2 230 119 2 213 052

SUM EIENDELER 2 260 617 2 237 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 372 811 393 265

Sum opptjent egenkapital 372 811 393 265

Sum egenkapital 412 811 433 265

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 806	4 516
Annen kortsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		247 806	204 516
Sum gjeld		1 847 806	1 804 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 617	2 237 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393371

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYKKJA AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 049	53 104
Sum kostnader		32 049	53 104
Driftsresultat		-32 049	-53 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 825	
Sum finansinntekter		5 825	
Netto finans		5 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 224	-53 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 769	-11 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 455	-41 420
Årsresultat		-20 455	-41 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 455	-41 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 455	-41 420
Sum overføringer og disponeringer		-20 455	-41 420



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 498	24 729
Sum immaterielle eiendeler		30 498	24 729
Sum anleggsmidler		30 498	24 729
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 225 927	677 238
Sum varer		1 225 927	677 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 192	1 535 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 192	1 535 815
Sum omløpsmidler		2 230 119	2 213 052
SUM EIENDELER		2 260 617	2 237 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	372 811	393 265
Sum opptjent egenkapital		372 811	393 265
Sum egenkapital		412 811	433 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 806	4 516



Annen kortsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		247 806	204 516
Sum gjeld		1 847 806	1 804 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 617	2 237 781



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordlykkja AS**

Organisasjonsnr. 918694862



Nordlykkja AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 049	53 104
Sum driftskostnader		32 049	53 104
DRIFTSRESULTAT		(32 049)	(53 104)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 825	0
Sum finansinntekter		5 825	0
NETTO FINANSPOSTER		5 825	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 224)	(53 104)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 769)	(11 683)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 455)	(41 421)
ÅRSRESULTAT		(20 455)	(41 421)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(20 455)	(41 421)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 455)	(41 421)



Nordlykkja AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 498	24 729
Sum immaterielle eiendeler		30 498	24 729
SUM ANLEGGSMIDLER		30 498	24 729
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 225 927	677 238
SUM OMLØPSMIDLER		2 230 119	2 213 052
SUM EIENDELER		2 260 617	2 237 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	372 811	393 265
Sum opptjent egenkapital		372 811	393 265
SUM EGENKAPITAL		412 811	433 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 000	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		47 806	4 516
Annen kortsiktig gjeld	9	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 806	204 516
SUM GJELD		1 847 806	1 804 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 617	2 237 781

Leinstrand, 19.04.2023

Svein Tore Sæther
StyrelederArild Vikan
StyremedlemRobert Berg
StyremedlemJon Sandvik
Styremedlem

Årsregnskap for Nordlykkja AS

Organisasjonsnr. 918694862



Nordlykkja AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Nordlykkja AS

Organisasjonsnr. 918694862



Nordlykkja AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, alle funksjoner dekkes av selstendige eksterne aktører. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om OTP.

Det er ingen utbetalinger til ledende ansatte.

Selskapet er revisjonspliktig fom. 2019. Det er betalt honorar til revisor med kr. 11.500 ink. mva. Selskapet er ikke mva-registrert.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 769
= Ordinær skattekostnad	-5 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 630	112 406
= Grunnlag utsatt skatt	-138 630	-112 406
Utsatt skatt	0	0

Noter for Nordlykkja AS

Organisasjonsnr. 918694862



Nordlykkja AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	138 630	112 406
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 630	112 406
Utsatt skattefordel	30 498	24 729

Note 4 - Varer

Gjelder eiendom for videresalg og verdi av boliger for salg som er under oppføring.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rome Invest As	990 947 902	10	25,00 %
Marjo Holding AS	818 354 592	10	25,00 %
Graver Holding AS	889 222 522	10	25,00 %
Arild Vikan Holding AS	990 789 959	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	40	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	40 000	393 265
Anvendt til årsresultat		-20 455
Pr 31.12.	40 000	372 811

Note 7 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-26 224
Skattekostnad	-5 769
Årets resultat	-20 455

Overføringer

Noter for Nordlykkja AS

Organisasjonsnr. 918694862



Nordlykkja AS

Noter 2022

Overført fra annen opptjent egenkapital	20 455
Til disposisjon	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Selskapets aksjonærer med kr. 400.000 fra hver
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 600 000
Rentesats:	Reguleres med utgangspunkt i styringsrenten
Renteendringer fastsettes slik:	I henhold til endringer i styringsrenten
Rentefri periode:	Fram til selskapet får inntekter
Avdragsplan:	Fastsettes når selskapet får inntekter
Avdragsfri periode:	Fram til selskapet får inntekter og har tilfresstillende likviditet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder avsetning til sikringsarbeid for eksisterende boliger.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nordlykkja AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlykkja AS som viser et underskudd på kr 20 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PDF-e-formatet (PDF-Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg s er endringer etter signering



ORKLA REVISJON

Tiller, 04.05.2023
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Detle dokumentet er signert med PDFt-Signaturet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no til et og dets vedlegg med endringer uten signering



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 20.22.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.