



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	784 529	600 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 529</b>	<b>600 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		654 994	585 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 339</b>	<b>637 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 190</b>	<b>-36 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		2 329	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 329</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 941	-36 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 241	16 162
Sum fordringer		56 241	16 162
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 663	103 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 663	103 983
Sum omløpsmidler		172 904	120 145
SUM EIENDELER		172 904	120 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 848	29 907
Sum opptjent egenkapital		105 848	29 907
Sum egenkapital		105 848	29 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		24 704	18 808
Annen kortsiktig gjeld	3	42 353	71 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 056</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 056</b>	<b>90 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 904</b>	<b>120 145</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 454 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Råd & Regnskap Akershus AS  
Postboks 54  
1309 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ekren Wenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 454 174  
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	784 529	600 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 529</b>	<b>600 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		654 994	585 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 339</b>	<b>637 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 190</b>	<b>-36 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		2 329	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 329</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 941	-36 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>



Organisasjonsnr: 914 454 174  
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 241	16 162
Sum fordringer		56 241	16 162
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 663	103 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 663	103 983
Sum omløpsmidler		172 904	120 145
SUM EIENDELER		172 904	120 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 848	29 907
Sum opptjent egenkapital		105 848	29 907
Sum egenkapital		105 848	29 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 704	18 808
Annen kortsiktig gjeld	3	42 353	71 430
Sum kortsiktig gjeld		67 056	90 238
Sum gjeld		67 056	90 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 904	120 145



Organisasjonsnr: 914 454 174  
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Sameiet Jernbaneveien 1

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:



Document ID:

UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7g  
wqkBS+M=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Jernbaneveien 1</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	784 529	600 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 529</b>	<b>600 652</b>
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		654 994	585 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 339</b>	<b>637 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 190</b>	<b>-36 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	198
Annen rentekostnad		2 329	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 249</b>	<b>71</b>
Resultat før skattekostnad		75 941	-36 597
<b>Resultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 941	-36 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-36 597</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7g  
wqkBS+M=



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Jernbaneveien 1</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 241	16 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 241</b>	<b>16 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 663	103 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 904</b>	<b>120 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 904</b>	<b>120 145</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7g  
wqkBS+M=



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Jernbaneveien 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 848	29 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 848</b>	<b>29 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 848</b>	<b>29 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 704	18 808
Annen kortsiktig gjeld	3	42 353	71 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 056</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 056</b>	<b>90 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 904</b>	<b>120 145</b>

Stabekk, 07.06.2023  
Styret i Sameiet Jernbaneveien 1

<hr/> Eivind Ekren Wenner styreleder	<hr/> Pål Eddie nestleder	<hr/> Preben Stoltenberg Ringerike styremedlem
---	------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7g  
wqkBS+M=



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historiskkost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

## Note 2 Felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	672426	600 372
Ekstraordinær innbetaling	112069	0
<b>Sum</b>	<b>784 495</b>	<b>600 372</b>

På årsmøte 2022 ble det besluttet at det må gjennomføres en ekstraordinær innbetaling tilsvarende 2 x månedsløse pr. eier for å øke likviditeten.

## Note 4 Forskuddsbetalinger

Det er forskuddsbetalinger på kr 21 314 pr 31/12  
Dette er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 2 Vedlikehold inne

Oslo Veggdyrkontroll AS	9070
Tette Avløp AS	<u>30393</u>
	<u>39463</u>

## Note 3 Strøm

Strømkostnadene for 2022 er kr 1 42 368

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7g  
wqkBS+M=



## 2022 - Årsregnskap med noter.pdf

Name  
**Ringerike, Preben Stoltenberg**

Date  
**2023-06-07**

Timestamp

**2023-06-07T16:48:46.478+02:00**

Document ID

**UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7gwqkB**

**S+M=**

Identification

 Ringerike, Preben  
Stoltenberg

Name  
**Ekren Wenner, Eivind**

Date  
**2023-06-07**

Timestamp

**2023-06-07T17:11:42.693+02:00**

Document ID

**UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7gwqkB**

**S+M=**

Identification

 Ekren Wenner, Eivind

Name  
**Eddie, Pål**

Date  
**2023-06-07**

Timestamp

**2023-06-07T17:41:29.839+02:00**

Document ID

**UTXalFbjplXdwt6JYsPNS5JWEzhH0x+lbe7gwqkB**

**S+M=**

Identification

 Eddie, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jernbaneveien 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jernbaneveien 1 som viser et overskudd på kr 75 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 8. juni 2023

**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor