



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Romnæs Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 856	344 856
Sum inntekter		344 856	344 856
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	20 538
Annen driftskostnad		160 868	117 671
Sum kostnader		205 458	190 750
Driftsresultat		139 398	154 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	975
Sum finansinntekter		1 853	975
Annen rentekostnad		44 392	29 673
Sum finanskostnader		44 392	29 673
Netto finans		-41 550	-27 751
Ordinært resultat før skattekostnad		136 885	177 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 885	177 949
Årsresultat		97 848	126 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 848	126 355
Sum overføringer og disponeringer		97 848	126 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
Sum varige driftsmidler		602 331	602 331
Sum anleggsmidler		602 331	602 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 346	9 543
Andre fordringer		56 127	48 277
Sum fordringer		70 473	57 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	115 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	115 481
Sum omløpsmidler		228 059	173 301
SUM EIENDELER		830 390	775 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-597 212	-695 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-597 212	-695 060
Sum egenkapital	3	-596 612	-694 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 986	1 427 239
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 836	1 441 089
Sum langsiktig gjeld		1 375 836	1 441 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 475	19 621
Annen kortsiktig gjeld		4 691	9 382
Sum kortsiktig gjeld		51 166	29 003
Sum gjeld		1 427 002	1 470 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 390	775 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 375 836	1 441 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493519

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Romnæs Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 856	344 856
Sum inntekter		344 856	344 856
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	20 538
Annen driftskostnad		160 868	117 671
Sum kostnader		205 458	190 750
Driftsresultat		139 398	154 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	975
Sum finansinntekter		1 853	975
Annen rentekostnad		44 392	29 673
Sum finanskostnader		44 392	29 673
Netto finans		-41 550	-27 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 885	177 949
Årsresultat		97 848	126 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 848	126 355
Sum overføringer og disponeringer		97 848	126 355



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
Sum varige driftsmidler		602 331	602 331
Sum anleggsmidler		602 331	602 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 346	9 543
Andre fordringer		56 127	48 277
Sum fordringer		70 473	57 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	115 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 586	115 481
Sum omløpsmidler		228 059	173 301
SUM EIENDELER		830 390	775 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-597 212	-695 060
Sum opptjent egenkapital		-597 212	-695 060
Sum egenkapital	3	-596 612	-694 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 986	1 427 239



Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 836	1 441 089
Sum langsiktig gjeld		1 375 836	1 441 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 475	19 621
Annen kortsiktig gjeld		4 691	9 382
Sum kortsiktig gjeld		51 166	29 003
Sum gjeld		1 427 002	1 470 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 390	775 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 375 836	1 441 089



Organisasjonsnr: 847 219 262
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		323 256	323 256	323 242	323 256
Andre driftsinntekter	1	21 600	21 600	21 600	21 600
SUM INNETEKTER		344 856	344 856	344 842	344 856
KOSTNADER					
Styrehonorar		4 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		564	2 538	2 538	2 538
Strøm		5 401	3 573	3 300	5 500
Vedlikehold bygg		24 923	1 942	35 000	1 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	1 000
Vedlikehold elektro		17 516	132	5 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		5 675	935	7 000	1 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		19 716	19 716	19 717	23 468
Årsavgift TV		40 026	52 541	38 600	42 750
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		9 933	9 243	10 200	11 950
Kommunale avgifter		56 913	61 031	64 000	64 500
Andre driftskostnader		10 991	11 799	14 000	26 000
SUM KOSTNADER		205 458	190 750	232 155	209 006
DRIFTSRESULTAT		139 398	154 106	112 687	135 850
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 853	975	100	100
Rentekostnader		44 392	29 673	37 050	68 570
Utbytte Gjensidige		989	947	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-41 550	-27 751	-36 950	-68 470
ÅRSRESULTAT		97 848	126 355	75 737	67 380
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		97 848	126 355	75 737	67 380
SUM OVERFØRINGER		97 848	126 355	75 737	67 380

8 Fr. Soliesvei 13 Borettslag



BALANSE 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	420 775	420 775
Bygninger	5	181 556	181 556
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		602 331	602 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		13 446	8 943
Andre restanser		900	600
Andre fordringer		56 127	48 277
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		157 586	115 481
SUM OMLØPSMIDLER		228 059	173 301
SUM EIENDELER		830 390	775 632



BALANSE 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-695 060	-695 060
Årets resultat		97 848	0
SUM EGENKAPITAL	3	-596 612	-694 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	1 361 986	1 427 239
Borettsinnskudd	4	13 850	13 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 375 836	1 441 089
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 391	9 082
Leverandørgjeld		46 475	19 621
Annen kortsiktig gjeld		300	300
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 166	29 003
SUM GJELD		1 427 002	1 470 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 390	775 632
Pantestillelser		1 375 836	1 441 089

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Romnæs Brynildsen
Styreleder

Stian Helgesen
Styremedlem

Linnea Van Der Weck
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	144 298	89 140
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	97 848	126 355
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 253	-71 198
B. Årets endring disponible midler	32 595	55 157
C. Disponible midler UB	176 893	144 298

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Årets disponible midler er negative og dekkes inn ved drift/lån.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3252 Get fiber og tv	21 600	21 600
Sum	-21 600	-21 600

Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	420 775	420 775
Sum	420 775	420 775

Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 420 775.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi . Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	13 850	13 850
Sum	-13 850	-13 850

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1958	181 556
Bokført verdi pr. 31.12	181 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Kjøp av festetomt	
Lånenummer:	61188248070	61188239756	61188174034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	4.30 %	4.30 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.12.2047	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	410 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	280 985	369 456	776 798
Avdrag i perioden:	6 090	9 329	49 834
Lånesaldo 31.12:	274 895	360 127	726 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188174034	2	124 814	249 628
	2	120 247	240 494
	2	118 421	236 842
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239756	2	61 831	123 662
	2	59 568	119 136
	2	58 664	117 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188248070	2	47 197	94 394
	2	45 470	90 940
	2	44 780	89 560

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Fr. Soliesvei 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Styreleder	Ingvild Romnæs Brynildsen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Linnea Van Der Weck (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Stian Helgesen (sign.)	17.01.2023



Til generalforsamlingen i Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Soliesvei 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-03 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fr. Soliesvei 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Soliesvei 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-03 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.