



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 046 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gjetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 448	701 448
Sum inntekter		675 448	701 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 701	87 302
Annen driftskostnad	2	313 451	267 878
Sum kostnader		406 152	355 180
Driftsresultat		269 296	346 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	445
Annen finansinntekt	4	215 000	269 000
Sum finansinntekter		215 748	269 445
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-500 000	-500 000
Annen rentekostnad		89 547	88 397
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		-410 453	-411 594
Netto finans		626 202	681 039
Ordinært resultat før skattekostnad		895 498	1 027 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 287	65 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 211	961 342
Årsresultat		846 211	961 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 211	961 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 474	961 342
Overføringer annen egenkapital		704 737	
Sum overføringer og disponeringer		846 211	961 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	911 278	844 049
Maskiner og anlegg	1	30 785	32 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 804	79 628
Sum varige driftsmidler		1 015 867	956 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	1 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		3 375	541
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 375	1 000 541
Sum anleggsmidler		2 519 242	1 956 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 452	
Andre fordringer	4	225 396	587 000
Sum fordringer		645 848	587 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 277	381 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 277	381 469
Sum omløpsmidler		888 126	968 469
SUM EIENDELER		3 407 368	2 925 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 737	
Udekket tap			141 474
Sum opptjent egenkapital		704 737	-141 474
Sum egenkapital		804 737	-41 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 454 418	2 842 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 418	2 842 202
Sum langsiktig gjeld		2 454 418	2 842 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 563	20 062
Betalbar skatt	3	49 287	71 094
Skyldig offentlige avgifter		-26 184	21 643
Annen kortsiktig gjeld		13 547	11 879
Sum kortsiktig gjeld		148 213	124 678
Sum gjeld		2 602 631	2 966 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 368	2 925 405



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fyllingsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyllingsveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 846 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 9. juli 2020
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Fyllingsveien 5 AS**

Foretaksnr. 880046152

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Fyllingsveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		675 448	701 448
Sum driftsinntekter		675 448	701 448
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 701	87 302
Annen driftskostnad	2	313 451	267 878
Sum driftskostnader		406 152	355 180
DRIFTSRESULTAT		269 296	346 268
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		748	445
Annen finansinntekt	4	215 000	269 000
Sum finansinntekter		215 748	269 445
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(500 000)	(500 000)
Annen rentekostnad		89 547	88 397
Annen finanskostnad		0	9
Sum finanskostnader		(410 453)	(411 594)
NETTO FINANSPOSTER		626 202	681 039
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		895 498	1 027 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 287	65 965
ORDINÆRT RESULTAT		846 211	961 342
ÅRSRESULTAT		846 211	961 342
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		704 737	0
Fremføring av udekket tap		141 474	961 342
SUM OVERFØRINGER		846 211	961 342

Årsregnskap for Fyllingsveien 5 AS

Organisasjonsnr. 880046152




Fyllingsveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	911 278	844 049
Maskiner og anlegg	1	30 785	32 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 804	79 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 500 000	1 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		3 375	541
Sum anleggsmidler		2 519 242	1 956 936
Omløpsmidler			
Kundefordringer		420 453	0
Andre fordringer	4	225 396	587 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 277	381 469
Sum omløpsmidler		888 126	968 469
SUM EIENDELER		3 407 368	2 925 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 737	0
Udekket tap		0	(141 474)
Sum opptjent egenkapital		704 737	(141 474)
Sum egenkapital		804 737	(41 474)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 454 418	2 842 202
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 418	2 842 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 563	20 062
Betalbar skatt	3	49 287	71 094
Skyldig offentlige avgifter		(26 184)	21 643
Annen kortsiktig gjeld		13 547	11 879
Sum kortsiktig gjeld		148 213	124 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 368	2 925 405

Kirkenes17/12... 2020


Bjørnar Gjetmundsen
Styrets/daglig leder



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Inntektsføring:

Leieinntekter inntektsføres når de påløper, for hver måned lokalene er utleid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler:

Selskapets anleggsmidler består av forretningsbygg, tomteareal og bolig som benyttes til utleie samt investering i aksjer. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost, og redusert med verdiforringelse i perioden.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende. Fordringene forventes innbetalt i sin helhet, og det ansees derfor ikke nødvendig med avsetning til tap.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 075 685	48 353	118 354	2 242 392
+ Tilgang	152 172	0	0	152 172
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 227 857	48 353	118 354	2 394 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 231 636	15 634	38 726	1 285 997
+ Ordinære avskrivninger	84 943	1 934	5 824	92 701
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 316 579	17 568	44 550	1 378 697
Balanseført verdi pr 31/12	911 278	30 785	73 804	1 015 867
Procentsats for ord.avskr	4-4	4-4	4-10	

Noter for Fyllingsveien 5 AS

Organisasjonsnr. 880046152



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2019**Note 2 - Annen driftskostnad****Ansatte og godtgjørelser til ansatte, styre og revisor m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2019 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder er lønnet av datterselskap Kirkenes Olje og Varmeservice AS, og det er i 2019 kostnadsført viderefakturert lønn daglig leder på kr. 168 750,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 10 000,- ekskl.mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon. Pensjonsordning er ikke opprettet som følge av dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	895 498
+ Permanente og andre forskjeller	-714 977
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 513
= Inntekt	224 034

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 287
= Sum betalbar skatt	49 287
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	49 287
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 287
= Betalbar skatt i balansen	49 287

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 611	-68 783	33 828
+ Gevinst- og tapskonto	38 741	48 426	9 685
Sum	-63 870	-20 357	43 513
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			43 513

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	23
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-215 000
- Nær.oppg. post 0832 Reversering av tidl. nedskr. på aksje	-500 000
= Sum permanente og andre forskjeller	-714 977

Noter for Fyllingsveien 5 AS

Organisasjonsnr. 880046152



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 611	-68 783
+ Gevinst- og tapskonto	38 741	48 426
= Grunnlag utsatt skatt	-63 870	-20 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 870	20 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 870	20 357
Utsatt skattefordel	14 051	4 479
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 870	20 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 051	4 479
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen gjelder:

Aksjer i Kirkenes Olje og Varmeservice AS (datterselskap):

100 stk aksjer kjøpt den 25.09.2015, vurdert til virkelig verdi kr. 1 500 000,-. Aksjene er nedskrevet i 2017 med 1 000 000,- fra opprinnelig anskaffelseskost på kr. 1 500 000,-, hvorav kr. 500 000,- er reversert i 2018, og rest kr. 500 000,- er reversert i 2019.

Selskapet eier 100% av aksjene i Kirkenes Olje og Varmeservice AS, som har forretningskontor Kirkenes. Årsresultatet for perioden 01.01.2019-31.12.2019 var ett overskudd på kr. 645 946. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2019 kr. 531 173.

Det er hos datter avsatt kr 215 000,- i utbytte til mor i 2019.

	Beløp inkl.mva	Interngevinst
Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2019:		
Husleie til datter	Kr. 240 000,-	Kr. 0,-
Viderefakturerte kostnader lokaler fra datter	Kr. 16 149,70	Kr. 0,-
Viderefakturerte lønnskostnader fra datter	Kr. 168 750,-	Kr. 0,-
	<u>Pr. 31.12.2019</u>	<u>Pr. 31.12.2018</u>
Fordring:		
- Utbytte avsatt og inntektsført tidligere år	Kr. 0,-	Kr. 587 000,-
- Utbytte avsatt og inntektsført 2019	Kr. 215 000,-	Kr. 0,-
Gjeld:	Kr. 0,-	Kr. 0,-

Note 5 - Aksjekapital**Antall aksjer, aksjeeier m.v.**

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Gjetmundsen, styreformann/dgl. leder	100	100	100



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

Lånesaldo pr. 31.12.2019 utgjør kr. 2 454 418,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 997 625,-.

Langsiktig lån er sikret ved 1.prioritet pant inntil kr. 2 000 000, og 2.prioritet pant inntil kr. 2 000 000 i eiendom, som har en bokført verdi pr 31.12.2019 på kr. 625 221,70.