



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 154 601
Annen driftsinntekt			176 640
Sum inntekter			8 331 241
Kostnader			
Varekostnad		12 725	8 071 535
Annen driftskostnad	2	460 514	627 600
Sum kostnader		473 239	8 699 135
Driftsresultat		-473 239	-367 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	5 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			67 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 041 645	1 571 882
Annen renteinntekt	4	111 104	255 478
Annen finansinntekt		14 666	4 363
Sum finansinntekter		2 917 415	6 899 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 120	246 031
Annen rentekostnad		983 920	1 058 206
Annen finanskostnad		45 367	840
Sum finanskostnader		1 130 408	1 305 077
Netto finans		1 787 007	5 594 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 768	5 226 253
Skattekostnad på resultat	5	139 078	67 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 690	5 158 353
Årsresultat		1 174 690	5 158 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 690	5 158 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 174 690	5 158 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 174 690	5 158 353
Sum overføringer og disponeringer		1 174 690	5 158 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 609 464	9 065 204
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	37 435 730	42 007 127
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	9	290 252	351 086
Sum finansielle anleggsmidler		47 370 715	51 456 687
Sum anleggsmidler		47 370 715	51 456 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	5 899 876	5 803 536
Fordringer			
Kundefordringer			4 112
Andre kortsiktige fordringer	9	1 380 535	185 000
Sum fordringer		1 380 535	189 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 088	5 443 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 088	5 443 405
Sum omløpsmidler		9 263 499	11 436 053
SUM EIENDELER		56 634 214	62 892 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	115 000	115 000
Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 109 460	25 934 770
Sum opptjent egenkapital		27 109 460	25 934 770
Sum egenkapital	6, 7	31 068 427	29 893 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 855	93 569
Sum avsetninger for forpliktelser		74 855	93 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 274 855	25 593 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 100	393 313
Betalbar skatt	5	52	91 292
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	10 592 781	6 920 829
Sum kortsiktig gjeld		11 290 932	7 405 434
Sum gjeld		25 565 787	32 999 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 634 214	62 892 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736730

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 154 601
Annen driftsinntekt			176 640
Sum inntekter			8 331 241
Kostnader			
Varekostnad		12 725	8 071 535
Annen driftskostnad	2	460 514	627 600
Sum kostnader		473 239	8 699 135
Driftsresultat		-473 239	-367 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	5 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			67 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 041 645	1 571 882
Annen renteinntekt	4	111 104	255 478
Annen finansinntekt		14 666	4 363
Sum finansinntekter		2 917 415	6 899 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 120	246 031
Annen rentekostnad		983 920	1 058 206
Annen finanskostnad		45 367	840
Sum finanskostnader		1 130 408	1 305 077
Netto finans		1 787 007	5 594 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 313 768	5 226 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 078	67 900
Årsresultat		1 174 690	5 158 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 690	5 158 353
Totalresultat		1 174 690	5 158 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 174 690	5 158 353



Sum overføringer og
disponeringer

1 174 690

5 158 353



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 609 464	9 065 204
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	37 435 730	42 007 127
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	9	290 252	351 086
Sum finansielle anleggsmidler		47 370 715	51 456 687
Sum anleggsmidler		47 370 715	51 456 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	5 899 876	5 803 536
Fordringer			
Kundefordringer			4 112
Andre kortsiktige fordringer	9	1 380 535	185 000
Sum fordringer		1 380 535	189 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 983 088	5 443 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 088	5 443 405
Sum omløpsmidler		9 263 499	11 436 053
SUM EIENDELER		56 634 214	62 892 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	115 000	115 000
Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 109 460	25 934 770
Sum opptjent egenkapital		27 109 460	25 934 770
Sum egenkapital	6, 7	31 068 427	29 893 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 855	93 569
Sum avsetninger for forpliktelses		74 855	93 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 274 855	25 593 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 100	393 313
Betalbar skatt	5	52	91 292
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	10 592 781	6 920 829
Sum kortsiktig gjeld		11 290 932	7 405 434
Sum gjeld		25 565 787	32 999 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 634 214	62 892 739



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utbyggerpartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utbyggerpartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 174 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet rundt verdsettelsen av konsernfordringer

Vi gjør oppmerksom på note 4 som viser mellomværende med selskap i samme konsern med kr. 37 435 730. Av note 3 fremgår det at bokført egenkapital i de samme datterselskapene er negativ. Dette indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet rundt verdsettelsen av konsernfordringene, og om de er fullt ut realiserbare. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Utbyggerpartner AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 05.11.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: E2EQO-UUSB6-MVOT4-MVX2C-O8AD3-NBD3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-11-05 22:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2EQO-UUSB6-MVOT4-MVX2C-08AD3-NBD3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Utbyggerpartner AS

Organisasjonsnummer 995 311 631

frisikt
ØKONOMIRÅDGIVNING



Resultatregnskap

Utbyggerpartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 154 601
Annen driftsinntekt		0	176 640
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 331 241</u>
Varekostnad		12 725	8 071 535
Annen driftskostnad	2	460 514	627 600
Sum driftskostnader		<u>473 239</u>	<u>8 699 135</u>
Driftsresultat		<u>-473 239</u>	<u>-367 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	5 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	67 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 041 645	1 571 882
Annen renteinntekt	4	111 104	255 478
Annen finansinntekt		14 666	4 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 120	246 031
Annen rentekostnad		983 920	1 058 206
Annen finanskostnad		45 367	840
Resultat av finansposter		<u>1 787 007</u>	<u>5 594 146</u>
Resultat før skattekostnad		1 313 768	5 226 253
Skattekostnad på resultat	5	139 078	67 900
Resultat		<u>1 174 690</u>	<u>5 158 353</u>
Årsresultat		<u>1 174 690</u>	<u>5 158 353</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 174 690	5 158 353
Sum overføringer		<u>1 174 690</u>	<u>5 158 353</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	3	9 609 464	9 065 204
Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper	4	37 435 730	42 007 127
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	9	290 252	351 086
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 370 715</u>	<u>51 456 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 370 715</u>	<u>51 456 687</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	8, 10	5 899 876	5 803 536
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 112
Andre kortsiktige fordringer	9	1 380 535	185 000
Sum fordringer		<u>1 380 535</u>	<u>189 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 088	5 443 405
Sum omløpsmidler		<u>9 263 499</u>	<u>11 436 053</u>
Sum eiendeler		<u>56 634 214</u>	<u>62 892 739</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	115 000	115 000
Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		<u>3 958 967</u>	<u>3 958 967</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 109 460	25 934 770
Sum opptjent egenkapital		<u>27 109 460</u>	<u>25 934 770</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>31 068 427</u>	<u>29 893 737</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	74 855	93 569
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 855</u>	<u>93 569</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 200 000</u>	<u>25 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 100	393 313
Betalbar skatt	5	52	91 292
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	10 592 781	6 920 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 290 932</u>	<u>7 405 434</u>
Sum gjeld		<u>25 565 787</u>	<u>32 999 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 634 214</u>	<u>62 892 739</u>

Asker, 05.11.2023
Styret i Utbyggerpartner AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap/Tilknyttet selskap	Forretningssted	Eierandel	Balanseført verdi
Vidvang AS	Hvalstad	100 %	3 101 160
Utbyggertjenester AS	Hvalstad	100 %	589 260
Nær Eiendom AS	Hvalstad	100 %	868 320
Edelvoldgartneri AS	Hvalstad	76,67%	383 350
Kom Invest AS	Oslo	50 %	300 000
Vidsyn Eiendom AS	Hvalstad	50 %	4 322 374
Sølvveien AS	Nesbru	50 %	20 000
Prem Utvikling AS	Oslo	25 %	25 000
Sum			9 609 464
Øvrige aksjer			
Boligmakeriet AS	Nesbru	17,57%	35 270
Sum			35 270

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Egenkapital	Resultat
Vidvang AS	1 667 143	- 1 667 603
Utbyggertjenester AS	-1 454 775	-2 099 747
Nær Eiendom AS	1 577 522	-1 631 205
Edelvoldgartneri AS	- 2 104 391	- 915 425
Kom Invest AS	- 367 028	- 14 439
Vidsyn Eiendom AS	15 082 621	-2 693 913
Sølvveien AS	- 7 909 872	- 5 654 240
Prem Utvikling AS	-3 432 666	- 9 379 975

Indre selskap	Mottatt 2022	Resultatandel
Selskapet eier 10 % av Pre M IS	0	0
Andel nettoformue : 50 000		



Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Vidvang AS	0	7 441 815
Lån til Kom Invest AS, rentefritt	294 292	294 292
Lån til Sølvveien AS	17 640 264	11 151 873
Lån til Edelvoldgartneri AS	13 855 413	12 427 510
Lån til Prem Utvikling AS	5 645 761	5 426 138
Lån til Nær Eiendom AS	0	3 260 402
Lån til Utbyggertjenester AS	0	2 005 098
	<u>37 435 730</u>	<u>42 007 127</u>
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Utbyggertjenester AS	1 366 419	0
Gjeld til Vidvang AS	1 886 430	0
Gjeld til Nær Eiendom AS	1 026 536	1 234 815
Sum	<u>4 279 386</u>	<u>1 234 815</u>

Det er gitt konsernbidrag kr 717 000 med skattemessig virkning til Utbyggertjenester AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 792	91 292
Endring i utsatt skatt	-18 714	-23 392
Skattekostnad ordinært resultat	139 078	67 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 313 768	5 226 253
Permanente forskjeller	-681 595	-4 917 618
Endring i midlertidige forskjeller	85 063	106 328
Skattepliktig inntekt	717 236	414 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 792	91 292
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-157 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	52	91 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	340 249	425 312	85 063

Utbyggerpartner AS Side 7



Noter

Andre forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	340 249	425 312	85 063
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	74 855	93 569	-18 714

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	115 000	3 843 967	25 934 770	29 893 737
Årets endring			1 174 690	1 174 690
Egenkapital 31.12	115 000	3 843 967	27 109 460	31 068 427

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Eiendomsprosjekter

Selskapet har et eiendomsprosjekt under utvikling ved utgangen av året. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer :

Lån til Forth AS	157 879
Lån til privatpersoner	132 372

Kortsiktige fordringer :

Lån til Best Management AS	396 541
Lån til Grua Utvikling AS	130 000

Langsiktig gjeld :

Gjeld til privatperson, rentefri	1 000 000
----------------------------------	-----------

Lån til Best Management AS er sikret med pant i fast eiendom. Det er stillet konserngarantier på inntil kr 2 000 000.



Noter

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	24 500 000
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som pant		
Eiendomsprosjekter	5 899 876	5 803 536
Eiendomsprosjekter i Vidvang AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld		
Balanseført verdi i Vidvang AS	8 000 000	20 484 296

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbyggerpartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 300,0	115 000
Sum	50		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Platou Nygård	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Platou Nygård	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 12 Mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	5 369 370	5 222 916

Renter i 2022 er kr 87 642.