



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 929 591	5 045 357
Annen driftsinntekt		770 647	901 820
Sum inntekter		5 700 238	5 947 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 341	1 326 489
Annen driftskostnad	6	1 486 031	1 124 574
Sum kostnader		2 814 372	2 451 063
Driftsresultat		2 885 866	3 496 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Sum finansinntekter			944
Annen rentekostnad		470 803	626 343
Sum finanskostnader		470 803	626 343
Netto finans		-470 803	-625 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 063	2 870 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 063	2 870 715
Årsresultat		2 415 063	2 870 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 063	2 870 715
Totalresultat		2 415 063	2 870 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 415 063	2 870 715
Sum overføringer og disponeringer		2 415 063	2 870 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 732 823	23 663 292
Sum varige driftsmidler		22 732 823	23 663 292
Sum anleggsmidler		22 732 823	23 663 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	314 684	302 221
Sum fordringer		314 684	302 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 508 479	3 112 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 479	3 112 545
Sum omløpsmidler		3 823 163	3 414 767
SUM EIENDELER		26 555 986	27 078 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 845 793	430 730
Sum innskutt egenkapital		1 845 793	430 730
Sum egenkapital		1 845 793	430 730
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	22 327 192	23 891 368
Sum annen langsiktig gjeld		22 327 192	23 891 368
Sum langsiktig gjeld		22 327 192	23 891 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 699	144 880
Annen kortsiktig gjeld	7	2 332 302	2 611 081
Sum kortsiktig gjeld		2 383 001	2 755 961
Sum gjeld		24 710 193	26 647 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 555 986	27 078 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126476

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 929 591	5 045 357
Annen driftsinntekt		770 647	901 820
Sum inntekter		5 700 238	5 947 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 341	1 326 489
Annen driftskostnad	6	1 486 031	1 124 574
Sum kostnader		2 814 372	2 451 063
Driftsresultat		2 885 866	3 496 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Sum finansinntekter			944
Annen rentekostnad		470 803	626 343
Sum finanskostnader		470 803	626 343
Netto finans		-470 803	-625 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 063	2 870 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 063	2 870 715
Årsresultat		2 415 063	2 870 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 063	2 870 715
Totalresultat		2 415 063	2 870 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 415 063	2 870 715
Sum overføringer og disponeringer		2 415 063	2 870 715



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

22 732 823

23 663 292

Sum varige driftsmidler

22 732 823

23 663 292

Sum anleggsmidler

22 732 823

23 663 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

314 684

302 221

Sum fordringer

314 684

302 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 508 479

3 112 545

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 508 479

3 112 545

Sum omløpsmidler

3 823 163

3 414 767

SUM EIENDELER

26 555 986

27 078 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 845 793

430 730

Sum innskutt egenkapital

1 845 793

430 730

Sum egenkapital

1 845 793

430 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 5

22 327 192

23 891 368

Sum annen langsiktig gjeld

22 327 192

23 891 368

Sum langsiktig gjeld

22 327 192

23 891 368



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 699	144 880
Annen kortsiktig gjeld	7	2 332 302	2 611 081
Sum kortsiktig gjeld		2 383 001	2 755 961
Sum gjeld		24 710 193	26 647 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 555 986	27 078 059



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Flisleverandøren Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flisleverandøren Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUD-OTZGB-1553Y-E70ZE-VEW3Z-EDLU4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flisleverandøren Eiendom ANS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. februar 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUD-OTZGB-1553Y-E7O2E-VEW3Z-EDLU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-08 13:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0DUD-OTZGB-1553Y-E7O2E-VEW3Z-EDLU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Flisleverandøren Eiendom ANS

2021

Penneo Dokumentnøkkel: LCXHV-MBJ8-LUJQS-PV3C8-JDTPG-TEQ02



Flisleverandøren Eiendom ANS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	4 929 591	5 045 357
	Andre driftsinntekter	770 647	901 820
	Sum driftsinntekter	5 700 238	5 947 177
2	Avskrivning	1 328 341	1 326 489
6	Andre driftskostnader	1 486 031	1 124 574
	Sum driftskostnader	2 814 372	2 451 063
	Driftsresultat	2 885 866	3 496 114
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	0	944
	Renter, bankkostnader	-470 803	-626 343
	Netto finansresultat	-470 803	-625 399
	ÅRSRESULTAT	2 415 063	2 870 715
	OVERFØRINGER		
	Til kapitalkonto:		
3	Tveco AS	1 207 532	1 435 358
3	Lanima AS	1 207 532	1 435 358
	Sum overføringer	2 415 063	2 870 715

Penneo Dokumentnøkkel: LCXHV-MBJF8-LUJQS-PV3C8-JDTPG-TEQ02



Flisleverandøren Eiendom ANS

Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Varige driftsmidler		
2	Bygninger	20 624 978	20 761 039
2	Tekniske installasjoner	0	794 408
2	Tomt	2 107 845	2 107 845
	Sum varige driftsmidler	<u>22 732 823</u>	<u>23 663 292</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 732 823</u>	<u>23 663 292</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Til gode merverdiavift	213 313	118 699
	Forskuddsbetalte kostnader	32 710	12 357
7	Andre kortsiktige fordringer	68 661	171 166
	Sum fordringer	<u>314 684</u>	<u>302 222</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 508 479</u>	<u>3 112 545</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 823 163</u>	<u>3 414 767</u>
	SUM EIENDELER	<u>26 555 986</u>	<u>27 078 059</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LCXHV-MBJ8-LUJOS-PV3C8-JDTPG-TEQ02



Flisleverandøren Eiendom ANS

Balanse per 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
3	Egenkapital	<u>1 845 793</u>	<u>430 730</u>
	Sum egenkapital	<u>1 845 793</u>	<u>430 730</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
4/5	Pantegjeld	<u>22 327 192</u>	<u>23 891 368</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>22 327 192</u>	<u>23 891 368</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	50 699	144 880
	Påløpne pantegjeldsrenter	75 716	61 081
7	Annen kortsiktig gjeld	<u>2 256 586</u>	<u>2 550 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 383 001</u>	<u>2 755 961</u>
	Sum gjeld	<u>24 710 193</u>	<u>26 647 329</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>26 555 986</u>	<u>27 078 059</u>

Oslo, 10. februar 2022

Torstein Tvenge
Styrets leder

Nils Bergersen
Daglig leder / styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LCXHV-MBJ8-LUJOS-PV3C8-JDTPG-TEQ02



Flisleverandøren Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekn. Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 107 845	26 348 403	11 432 178	39 888 426
Årets tilgang		397 872		397 872
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 107 845	26 746 275	11 432 178	40 286 298
Akkumulerte avskrivninger	0	6 121 297	11 432 178	17 553 475
Bokført verdi per 31.12.21	2 107 845	20 624 978	0	22 732 823
Ordinære avskrivninger 2021		533 933	794 408	1 328 341
Avskrivningssats		2 %	10 %	



Flisleverandøren Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Kapitalkonti ANS-deltagere per 31.12.

	2021	2020
Lanima AS		
Saldo per 31.12. forrige år	222 510	287 152
Utbetaling	-500 000	-1 500 000
Andel overskudd	<u>1 207 532</u>	<u>1 435 358</u>
Saldo per 31.12.	<u>930 041</u>	<u>222 510</u>
Tveco A/S		
Saldo per 31.12. forrige år	208 220	272 862
Utbetaling	-500 000	-1 500 000
Andel overskudd	<u>1 207 532</u>	<u>1 435 358</u>
Saldo per 31.12.	<u>915 751</u>	<u>208 220</u>
Tilsammen	<u><u>1 845 793</u></u>	<u><u>430 730</u></u>

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>14 506 314</u>	<u>16 070 490</u>

Note 5 Pantstillelser

Panteobjekt	Tomt, bygging og tekn.anlegg	
Bokført pantesikret gjeld	<u>22 327 192</u>	<u>23 891 368</u>
Bokført verdi av panteobjekt	<u>22 732 823</u>	<u>23 663 292</u>

Note 6 Andre driftskostnader

Honorar til revisor er utgiftsført med kr 39.000.

Note 7 Forhåndsleie

Det ble i 2019 renoveret lokaler ved leitakerskifte. Selskapets største leietaker overtok leie av disse lokalene. I denne forbindelse ble det avtalt at leietaker skulle betale kr 3.000.000 i forhåndsleie ved overtakelse av lokalene i 2019. Denne innbetalingen ble ikke gjort før i januar 2020 og ble derfor ført opp som fordring i selskapets balanse pr 31.12.2019. Forhåndsleie med kr 2.250.000 er inkludert i balanselinjen annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Bergersen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-10 04:50:08 UTC



Torstein Ingvald Tvenge

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-02-10 07:59:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LGXHV-MBJF8-LUJQS-PV3C8-JDTPG-TEQ02