



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjeveien 2450  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 450	178 540
Annen driftsinntekt			1 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 450</b>	<b>179 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 095
Lønnskostnad	1	17 214	3 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		107 840	97 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 054</b>	<b>126 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 604</b>	<b>53 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 825	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 825</b>	
Annen rentekostnad		9 174	2 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174</b>	<b>2 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 349</b>	<b>-2 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 953</b>	<b>50 754</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80	2 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-119 873	9 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	28 000	42 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 750
Andre kortsiktige fordringer		1 714	9 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714</b>	<b>18 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 328	120 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 328</b>	<b>120 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>138 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 042</b>	<b>198 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			9 332
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	110 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 540</b>	<b>9 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 540</b>	<b>39 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			80
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>80</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 683	10 095
Betalbar skatt			2 573
Skyldig offentlige avgifter		3 206	7 834
Annen kortsiktig gjeld		128 694	138 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 583</b>	<b>159 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 583</b>	<b>159 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 042</b>	<b>198 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT TALENT AS  
Forretningsadresse: Tvangsdalen 8  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 950  
DITT TALENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 450	178 540
Annen driftsinntekt			1 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 450</b>	<b>179 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 095
Lønnskostnad	1	17 214	3 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		107 840	97 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 054</b>	<b>126 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 604</b>	<b>53 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 825	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 825</b>	
Annen rentekostnad		9 174	2 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174</b>	<b>2 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 349</b>	<b>-2 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-80	2 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 769
Avsatt til annen egenkapital	6	-119 873	9 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>



Organisasjonsnr: 923 616 950  
DITT TALENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	2	28 000	42 000
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
			8 750
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		1 714	9 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714</b>	<b>18 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	14 328	120 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 328</b>	<b>120 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>138 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 042</b>	<b>198 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
			9 332
<b>Udisponert resultat</b>			
	6	110 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 540</b>	<b>9 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 540</b>	<b>39 332</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		80
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 683	10 095
Betalbar skatt		2 573
Skyldig offentlige avgifter	3 206	7 834
Annen kortsiktig gjeld	128 694	138 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 583</b>	<b>159 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 583</b>	<b>159 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 042</b>	<b>198 887</b>



Organisasjonsnr: 923 616 950  
DITT TALENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ditt Talent AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 616 950



### RESULTATREGNSKAP

#### DITT TALENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 450	178 540
Annen driftsinntekt		0	1 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 450</b>	<b>179 655</b>
Varekostnad		0	5 095
Lønnskostnad	1	17 214	3 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		107 840	97 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 054</b>	<b>126 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 604</b>	<b>53 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 825	0
Annen rentekostnad		9 174	2 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 349</b>	<b>-2 680</b>
Resultat før skattekostnad		-119 953	50 754
Skattekostnad på resultat	3	-80	2 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-119 873	9 332
Overført til udekket tap		0	-38 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 873</b>	<b>48 101</b>



## BALANSE

### DITT TALENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	28 000	42 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer		1 714	9 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714</b>	<b>18 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 328	120 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 042</b>	<b>138 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 042</b>	<b>198 887</b>



### BALANSE

#### DITT TALENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	9 332
Udekket tap	6	-110 540	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-110 540</strong>	<strong>9 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-80 540</strong>	<strong>39 332</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	80
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 683	10 095
Betalbar skatt		0	2 573
Skyldig offentlige avgifter		3 206	7 834
Annen kortsiktig gjeld		128 694	138 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>136 583</strong>	<strong>159 474</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>136 583</strong>	<strong>159 554</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 042</strong>	<strong>198 887</strong>

21.06.2023  
Styret i Ditt Talent AS

Steffen Rathsack  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	11 771	0
Arbeidsgiveravgift	5 443	3 783
<b>Sum</b>	<b>17 214</b>	<b>3 783</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapets aksjonær har lånt inn kr. 127 432, lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 000	60 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 573
Endring i utsatt skatt	-80	80
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80</b>	<b>2 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 953	50 754
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 490</b>	<b>50 754</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 088	368	6 456
<b>Sum</b>	<b>-6 088</b>	<b>368</b>	<b>6 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 490	0	113 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 579	0	-119 579
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>368</b>	<b>368</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>81</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 207.



### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DITT TALENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffen Rathsack	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steffen Rathsack	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	9 332	39 332
Årets resultat				-119 873	-119 873
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-110 540</b>	<b>-80 540</b>

Styret er klar over selskapets negative egenkapital og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, Aksjonær har lånt penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.